

RIDA HOUSING - HAHNWALD! ALL IN PLUS! HOUSE + GARDEN + PP + INTERNET

Objekt: 2021-00738-RIDA | 50996 Köln / Hahnwald
4.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2021-00738-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50996
-----	-------

Ort	Köln / Hahnwald
-----	-----------------

Nebenkosten	500,00 €
-------------	----------

Warmmiete	5.640,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	4.990,00 €
-----------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

Beschreibung

Vollkommene Stille vereint mit zeitloser Schönheit inmitten solider Eleganz im extravaganen Hahnwald.

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 300 Quadratmetern erwartet den Bewohner in Köln-Hahnwald, einer der besten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen. Bereits beim Betreten des herrlichen 7-Zimmer-LOFT-Hauses empfängt Sie eine heimelige Stille, die in Kombination mit individueller und exklusiver Einrichtung zum "Wohnfühlen" einladen.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet das Haus genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Das fantastisch geschnittene Einfamilienhaus mit riesigem Garten-Grundstück und neu angelegtem Grün, verteilen sich auf 7 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 komplette Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig). Abgesehen davon 3 Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Haus bietet genügend Platz (zusätzlich riesige Terrasse) und ein fantastisch angelegter Garten lädt zum Verweilen ein. Alle Räume sind mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Im Souterrainbereich mit Einliegerwohnung mit 3 Räumen und viel Platz zum Verstauen runden den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab.

Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Dieses Haus zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

Lage

Köln-Hahnwald bzw. Rodenkirchen ist eines der beliebtesten Wohnviertel im Kölner Süden. Es verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte bieten ein vielfältiges Angebot. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und viele Schulformen sind hier ansässig. Die umliegenden Naherholungsgebiete wie Golfplatz, Forstbotanischer Garten und die Rheinauen in Rodenkirchen und Köln-Weiß sind beliebte Ausflugsziele.

Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten, mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten in der Kölner Innenstadt. Den Flughafen Köln/Bonn erreichen Sie über die A 559 in ca. 15-20 Autominuten.

Über die A 555 dauert die Fahrzeit nach Bonn ca. 20 Autominuten. Die Autobahnanschlußstellen Richtung Aachen und Frankfurt sind in wenigen Minuten über den Verteilerkreis Köln-Süd erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- +Hahnwald / Köln-Rodenkirchen
- +Haus mit eigenem Garten-Grundstück
- +Terrasse
- +Alarmanlage
- +PKW Stellplatz / Doppel-Garage
- +Balkon
- +elektr. Rölläden
- +Fussbodenheizung
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möblierung
- +hochwertige Parkettböden / Fliesenböden
- +Tageslichtbäder mit großer Regen-Dusche und Badewanne
- +Gäste-WC

- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.