

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - KÖLN-NIEHL – STILVOLL WOHNEN: GARTEN, GARAGE, RHEIN & MEHR

Objekt: 2021-00734-RIDA | 50735 Köln  
1.790,00 €



## Daten

ImmoNr 2021-00734-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50735

Ort Köln

Etage EG

Pauschalmiete 1.790,00 €

Pauschalmiete pro Monat

## Beschreibung

**!RHEIN-NÄHE!** Optimale Anbindung zu den FORD-Werken, in die Innenstadt, aber auch zu BAYER!

Die Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in absolut zentraler Lage. Die Strassenbahn und alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fussläufig erreichbar.

Auf 77 qm unterteilt sich die Wohnung in 2 großzügig geschnittene Räume (Wohnzimmer/Esszimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche und Badewanne/Dusche/WC) zusätzlich mit einer vollfunktionierenden und neuwertigen Einbauküche inkl. der Elektrogeräte. Die Ausstattung der Wohnung ist exklusiv und absolut hochwertig.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewannen-Dusch-Kombination. Abgesehen davon gehört zu der Wohnung, ein privat zugemauerter Gartenbereich mit einer großen Terrasse (total ca. 40qm), mit genügend viel Platz.

Alles in allem eine unbezahlbare Lage zum Wohnen in Köln.

## Lage

Niehl und seine benachbarten Stadtteile weisen zahlreiche Naherholungs- und Ausflugsziele auf. Neben dem Fühlinger See, den Niehler Rheinauen, dem Grüngürtel, der Pferderennbahn bieten Zoo, Flora sowie die Rheinpromenade weitere Attraktionen.

Trotz der Nähe zur Kölner Innenstadt und zu bedeutenden Firmenansiedlungen wie z. B. Ford, Bayer-Dormagen und Bayer-Leverkusen, hat Niehl seinen Dorfcharakter bewahrt.

Kindergarten und Schulen sind in Niehl vor Ort. Die Sebastianstraße lädt darüber hinaus zum Verweilen und Einkaufen ein. Köln hat viel zu bieten. Gehen Sie auf die Reise und besichtigen Sie zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter Bauwerke, Skulpturen sowie Parks und Gärten.

Der Standort verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Mit den Straßenbahnlinien 12, 15 und 16 geht es in die Kölner City und in den Kölner Süden. Mit

der Buslinie 147 nach Weidenpesch, Nippes und Bilderstöckchen oder mit dem Auto auf kurzem Weg zum Kölner Autobahnring.

## Ausstattung Beschreibung

- +Privater Garten mit Terrasse ca. 40qm
- +Aufzug
- +Tiefgarage
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Internet DSL/WLAN (auf Wunsch)
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Trockenraum
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Laminatböden
- +hochwertige Fliesenböden
- +Strom (auf Wunsch)
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



## Ihr Ansprechpartner

David Cilgin  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98  
dc@rida-immo.de

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan