

RIDA FLATS - CGN-AGNESVIERTEL! ALL IN PLUS! LIFT + BALKON + TIEFGARAGE + WIFI

Objekt: 2020-00724-RIDA | 50668 Köln
1.450,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2020-00724-RIDA
Straße	Mevissenstr.
Hausnummer	2b
PLZ	50668
Ort	Köln
Etage	2
Nebenkosten	340,00 €
Warmmiete	1.890,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Exklusive Wohnung in Bestlage Köln's!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 95 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Agnesviertel), einer der reichsten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl der extraklasse.

Die ca. 95 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 3 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 komplette Einbauküche mit Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig), 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Gäste WC mit Dusche, 1 eigener KFZ-Tiefgaragen-Stellplatz u.v.m. Alle Räume sind mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Ein helles Master-Schlafzimmer und ein weiteres Gästezimmer/Arbeitszimmer rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohntraum verwirklichen lassen.

Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Absolut unbezahlbar!

Agnesviertel liegt in Kölns begehrtester Wohnlage. Der Rhein zieht sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung durch die Stadt.

Ärzte, Schulen, Kindergärten – alles ist in greifbarer Nähe angesiedelt.

Der hohe Freizeitwert, den die Domstadt bietet, ist bis weit über die Kölner Grenzen bekannt. Die Verkehrsführung aus und in die Stadt lässt sich sowohl mit dem eigenen

Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal meistern. Köln ist eine einzigartige Stadt und ihre „Veedel“ (Stadtviertel) zeigen wunderbare Charakterzüge.

Dabei zählt das Kölner Agnesviertel zu den begehrtesten und niveauvollsten Regionen der Metropole am Rhein. Und das Wunderbare daran:
Sie haben die Wahl...

Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +Aufzug
- +Gäste WC mit Dusche
- +Flatscreen TV
- +TG-Stellplatz (auf Wunsch)
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Wäschetrockner
- +Trockenraum
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



www.rida24.de



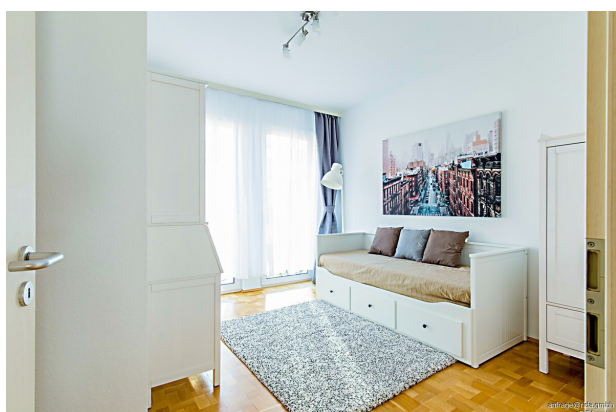
www.rida24.de



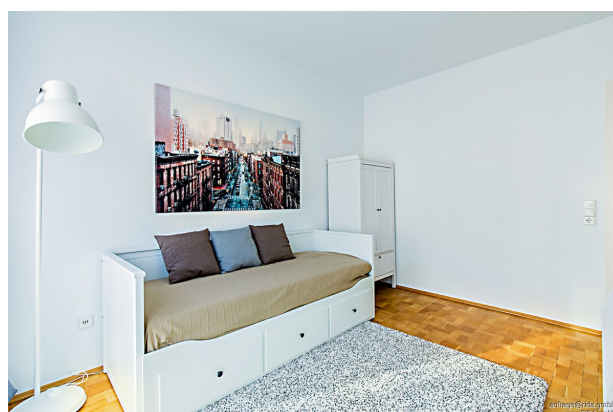
www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



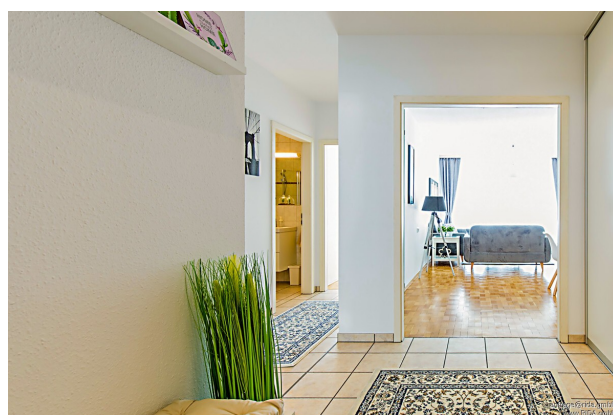
www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.