

RIDA FLATS - KERPEN SINNDORF! ALL IN PLUS! AUFZUG + BALKON + STELLPLATZ + INTERNET!

Objekt: 2020-00716-RIDA | 50170 Kerpen / Sindorf
640,00 €



Daten

ImmoNr	2020-00716-RIDA
Straße	Augsburger Str.
Hausnummer	14
PLZ	50170
Ort	Kerpen / Sindorf
Etage	7
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	890,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Bei dieser lichtdurchfluteten modernen Einheit handelt es sich um eine 2-Zimmer Wohnung von ca. 77.00 qm in einer verkehrsgünstigen Lage in Kerpen-Sindorf.

Die 2-Zimmer Wohnung befindet sich auf der 7. Etage eines im Jahre 1970 errichteten und unterkellerten Mehrfamilienhauses. Ein gemütlicher Balkon garantiert Ihnen einen besonderen Ausblick über die Stadt. Insgesamt verfügt das Haus über 11 Etagen, die sich bequem durch einen Personenaufzug erreichen lassen. Zudem steht Ihnen ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist hell und modern geschnitten. Sie verfügen über ein großzügiges Wohnzimmer, ein helles Schlafzimmer und eine moderne Küche. Die Räume sind alle mit Laminat ausgelegt. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist attraktiv gefliest.

Die Wohnung ist vollständig renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Fenster sind aus qualitativ hochwertigem Kunststoff. Die Ganszentralheizung garantiert an kalten Tagen eine heimelige Wärme. Warmwasser wird durch einen modernen Durchlauferhitzer aufbereitet.

Lage

Kerpen ist eine Große kreisangehörige Stadt im Rhein-Erft-Kreis in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Die Stadt liegt im rheinischen Braunkohlerevier und in der Kölner Bucht nur wenige Kilometer westlich von Köln. Seit dem 19. März 2012 führt Kerpen den offiziellen Zusatz Kolpingstadt.

Sindorf liegt am nördlichen Rand der Stadt Kerpen, genau auf der Bahnachse Aachen-Köln. Durch den S-Bahnanschluss sind beide Städte gut zu erreichen. Sindorf liegt nördlich der A 4 in direkter Nähe der Autobahnabfahrt Kerpen. Östlich von Sindorf verläuft die A 61, die sich im nahegelegenen Autobahnkreuz Kerpen mit der A 4 kreuzt. So sind auch größere Städte wie Neuss, Mönchengladbach, Düsseldorf oder Wuppertal schnell und einfach zu erreichen. Der Flughafen Köln-Bonn liegt nur etwa 30 Fahrminuten entfernt und ist auch mit der Bahn erreichbar.

Zahlreiche Geschäfte, Kindergärten und sämtliche Schulformen stehen Ihnen in Kerpen zur Verfügung. Auch das Freizeitvergnügen kommt nicht zu kurz. Etliche Sportvereine locken

mit Kursangeboten und Aktivitäten. Auch Kultur-, Theater- und Musikangebote sind vielfältig. Ein besonderes Highlight hierbei ist das Michael Schumacher Kart & Event-Center mit seinem bunten Unterhaltungsangebot für Groß und Klein.

Ausstattung Beschreibung

- +Stellplatz
- +Balkon
- +Internet DSL (auf Wunsch)
- +elektr. Rölläden
- +Waschmaschine
- +Trockner
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & hochwertige Möblierung
- +hochwertige Laminatböden
- +hochwertige Fliesenböden
- +Tageslichtbad mit großer Regen-Dusche
- +SAT / Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Strom (auf Wunsch)
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



www.rida24.de



www.rida24.de



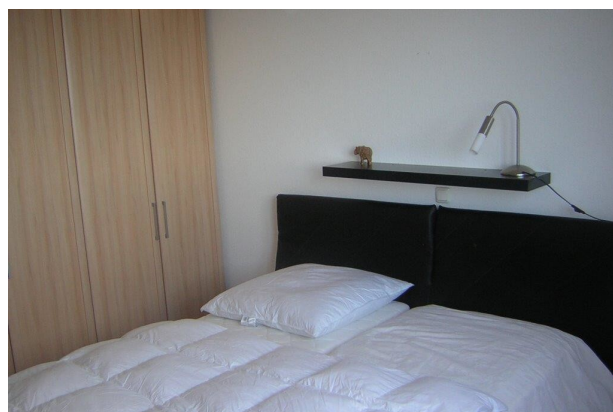
www.rida24.de



www.rida24.de



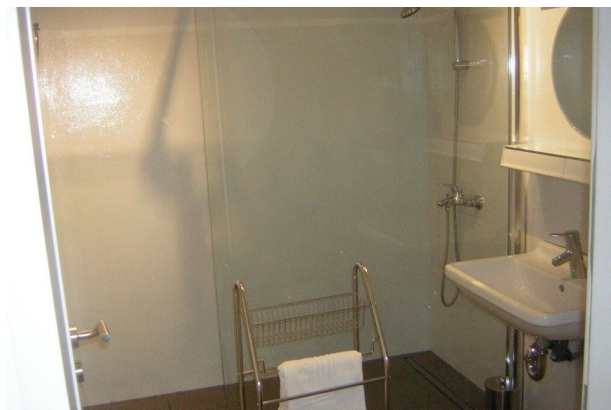
www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



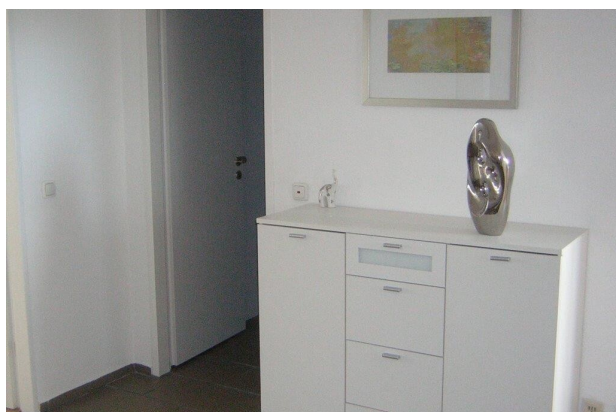
www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de



www.rida24.de

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.