

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – AGNESVIERTEL: ALL-IN! TOP-LAGE, INNENHOF, ALTBAU & INTERNET

Objekt: 2020-00715-RIDA |  
50670 Köln / Neustadt-Nord  
1.290,00 €



## Daten

ImmoNr	2020-00715-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50670
-----	-------

Ort	Köln / Neustadt-Nord
-----	----------------------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	290,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.580,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.290,00 €
-----------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

## Beschreibung

Exklusive Albau-Wohnung mit hohen Decken im Kölner Norden!

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 45 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln (Agensviertel), einer der vorzüglichen Wohngegenden des Kölner Nordens.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohngefühl.

Die 45 Quadratmeter, fantastisch geschnittene Wohnung, verteilen sich auf 2 freundliche, lichtdurchflutete Räume (Wohnzimmer und Schlafzimmer), 1 komplette Einbauküche mit Elektrogeräten sowie Einbauschränken und zusätzlich geräumigen Essbereich, 1 Badezimmer mit Dusche u.v.m. Alle Räume sind vor kurzem modernisiert worden.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Wohnung genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der große Wohnbereich lässt keine Wünsche offen. Das helle Schlafzimmer rundet den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab. Ihnen steht mit individueller Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

## Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord (Agnesviertel)
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund.

## Ausstattung Beschreibung

- +Reinigungsservice
- +WiFi
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Trockenraum
- +Spülmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +XXL-Bett mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möblierung
- +hochwertige Fliesenböden
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Internet DSL (WLAN)
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

David Cilgin

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan