



WELC(H)OME© – IDYLLISCHES BAUERNHAUS MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK & PLATZ FÜR BIS ZU 20 PFERDE

Objekt: 2020-00706-RIDA | 06895 Zahna
199.000,00 €



Daten

ImmoNr 2020-00706-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 06895

Ort Zahna

Kaufpreis 199.000,00 €

Außen-Provision 7,14 %

Beschreibung

Wunderschönes massives Bauernhof in idyllischer Lage neben Elbe, mit 4340 m² Grundstück! Mit der Möglichkeit der Pferdehaltung! 4-Seitenhof!

Ideal für eine große Familie - ein exklusives Haus, nur 18 km von Lutherstadt Wittenberg oder 1,5 Stunde Autofahrt vom Leipziger Zentrum entfernt (ca. 84 km). Zum Verkauf steht ein mit hochwertigen Materialien erbautes Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung. Dieses Haus verspricht komfortables Wohnerlebnis mit der Möglichkeit der Pferdehaltung (auch Vogel-, Schwein-, Lamm- und vieles mehr). Hierfür sind einfach beste Bedingungen geschaffen.

Das Objekt besteht aus einem eingeschossigen Haupthaus mit ca. 319 m² Wohnfläche und 10 Zimmern, einer ehemaligen Waschküche, einem ehemaligen Stallgebäude auf der Westseite (Partyräume), einer Scheune, einem ehemaligen Stallgebäude auf der Ostseite, einem Torhaus, sowie diversen Außenanlagen. Das Wohnhaus ist teilunterkellert und verfügt über einen Dachgeschoß.

Das guterhaltene Ensemble umfasst ein Wohnhaus und 3 Seitengebäude mit Scheunen und anderen Wirtschaftsräumen. Das Wohnhaus bietet reichlich Wohn- und Nutzfläche zum Verwirklichen des persönlichen Wohntraums. Die Scheune und andere Räume bieten ausreichend Nutzfläche zur individuellen und gewerblichen Nutzung.

Die Straßenfront ist nach Süden ausgerichtet und beträgt 62 m. Die anliegende Straße ist befestigt und 5,5 m breit mit einem befestigten Gehweg, Straßenbeleuchtung ist vorhanden.

Das Ensemble kann man auch als Ferien- oder Seminarhaus verwenden. Gern lassen wir Sie den Charme des Objekts spüren und informieren Sie in einem ausführlichen Exposé.

Kaufpreis 199.000,00 Euro plus Maklercourtage in Höhe von 7,14 % inkl. MwSt.

Besichtigungstermine sind nur mit Bonitätsnachweis möglich.

Lage

Eines der besten Urlaubsorte in Sachsen-Anhalt! In unmittelbarer Nähe befinden sich traumhafte Elbe-Aussichten für Reiten, Fahrradfahren und Wanderungen. Listerfehrda ist ein traumhaftes Ziel für Ausflügler, Radfahrer und Urlauber.

Die wunderschöne und bezaubernde Elblandschaft, in der Nähe von Lutherstadt Wittenberg, Burgen, Schlössern, Kirchen, Museen und vielen anderen Sehenswürdigkeiten!

Schöne Auenlandschaften der Elbe bei einer idyllischen Bootsfahrt oder einem Paddeltour. Der Elberadweg (R 2) bietet eine weitgehend ebene Strecke von 260 Kilometern, mitten durch von Natur, Kunst und Geschichte geprägte Landschaften, dazu noch Radweg Berlin-Leipzig.

Zahlreiche Gaststätten, Pensionen, Gästehäuser und Ferienwohnungen. Das Angebot ist beeindruckend: Bootshaus mit Camping-Platz in Elster, Fahrradverleih und Kanuverleih in Elster, Flämingsauna Zahna, Freibad Zahna, Freizeitpark Elster, Sport- und Freizeitzentrum Elster und vieles mehr.

Gemeinde Elster ist ca. 3 km entfernt mit vielfältigen Angebot an Supermärkten, Fachgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, Baumärkten und sonstigen Verkaufseinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs sind in Listerfehrda durch zahlreichen ambulanten Handel gegeben. Weitere Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in der ca. 12 km entfernten Stadt Jessen. Grund- und Sekundarschulen, Kinderstätten, niedergelassene Ärzte und Zahnärzte sind in Elster und Jessen.

Listerfehrda wird durch die Bundesstraße B 187 erschlossen, die Entfernung zur Autobahn Berlin-München ist ca. 41 km.



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Geolyzer Kartenausschnitt



Geolyzer Kartenausschnitt