

# RIDA FLATS - HÜRTH-CITY! ALL IN PLUS! ERSTBEZUG + GARTEN + GARAGE + INTERNET

Objekt: 2020-00686-RIDA | 50354 Hürth / Alstädten  
2.490,00 €



[anfrage@rida.gmbh](mailto:anfrage@rida.gmbh)  
[www.RIDA.gmbh](http://www.RIDA.gmbh)

## Daten

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| ImmoNr      | 2020-00686-RIDA      |
| Straße      | Schneider-Claus-Str. |
| Hausnummer  | 13                   |
| PLZ         | 50354                |
| Ort         | Hürth / Alstädten    |
| Etage       | EG                   |
| Nebenkosten | 350,00 €             |
| Warmmiete   | 2.990,00 €           |
| Kaltmiete   | 2.490,00 €           |

## Beschreibung

Diese moderne und kernsanierte Wohnung (EG Hochparterre) befindet sich in einem in massiver Bauart erstelltem Stadtpalais, gelegen auf einem fantastischem Gartengrundstück mit einem riesigen schmuckstückhaften Garten (Südseite ca. 170qm). Hier genießen Sie in vorderster Front einen fantastischen Blick und ganztägig die Sonne.

Nach der Kernsanierung im Jahr 2017 ist das wundervolle Stadtpalais in eine klassische 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Badezimmern + Gäste WC, Diele, Abstellkammer und einem riesigen Garten aufgeteilt. Dabei sind 3 in sich zusammengehörige Räume entstanden: Zum einen der großzügige Wohn-Essraum mit abgeschlossener Küche, bodentiefen Fenstern und dem Kinderzimmer zum anderen das Master-Schlafzimmer.

Ein weiterer Bonus: Ihnen steht ein Garagen-Stellplatz zur Verfügung

Wir stellen Ihnen hier eine Einheit vor, die Sie mit neuestem und edelsten Möbeln anmieten können.

Zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden. Gerne unterstützen wir Sie in dieser einmaligen Gelegenheit, in einer hochexklusiven Immobilie zu arbeiten oder zu wohnen, oder beides...

## Lage

Die exklusive Wohnung befindet sich in bester und begehrtester Lage Hürths, im Stadtteil Hermülheim. Das Bild dieser hochexklusiven Gegend ist geprägt von großzügigen und gepflegten Stadthäusern und Villen auf prächtigen und parkähnlichen Grundstücken.

Hürth bietet einmaligen Wohnkomfort kombiniert mit einem hohen Freizeitwert, der auf die Nähe zur Natur und zum Hürther Stadtzentrum (2km) beruht. Auch der nahe gelegene Ort Köln-Weiden sowie die nächstgelegene Stadt Freichen-Bergheim zeichnen diese außergewöhnliche Gegend aus. Hürth erfreut sich aufgrund seiner hohen Werthaltigkeit und der urbanen Lebendigkeit einer steten und wachsenden Beliebtheit.

Neben diesem stilvollen Ambiente verfügt dieser Stadtteil über eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe fahren Busse, Strassen-Bahnen und S-Bahnen. Die Autobahnen A1, A4, A61 und A57 sind allesamt in wenigen Fahrminuten erreichbar. Hauptbahnhof und Flughafen erreichen Sie in 10 bzw. 15 Minuten Fahrzeit.

Vor der Haustür finden Sie alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigen und wünschen. Von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bzw. nahegelegenen Einkaufszentren (Rhein-Center Köln-Weiden), traditionellen Einkaufsmöglichkeiten, internationaler Gastronomie über Ärzte jeglicher Fachrichtungen sowie Banken, Kindergärten und jegliche Schulformen, alles befindet sich in direkter Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Folgende Ausstattung ist in der Einheit vorhanden:

- +Garten 170qm
- +Garage
- +2 Badezimmer (je Wanne u. Dusche)
- +Fussbodenheizung
- +Video-Gegensprechanlage
- +separate Einbauküche
- +Waschmaschine / Trockner
- +Spülmaschine
- +Elektroherd / Mikrowelle
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exclusive Möblierung
- +hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- +Malervlies
- +Tageslichtbad mit Wanne (Serie Philip Starck)
- +Gäste WC mit Dusche
- +Kabel-TV
- +Flatscreen TV
- +Heizung
- +Bettwäsche & Handtücher
- +Balkon
- u.v.m.



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



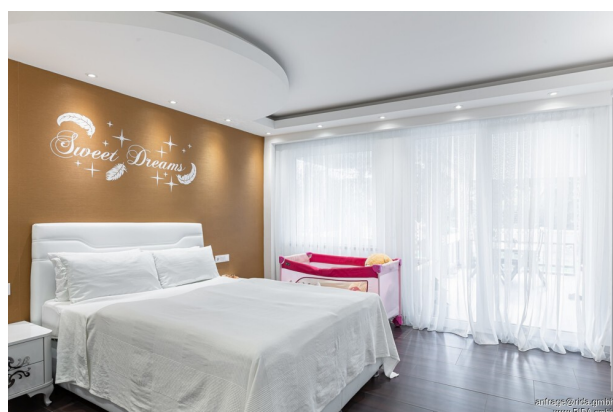
[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



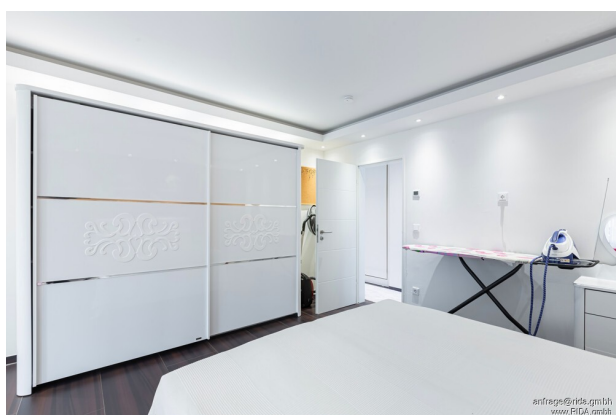
[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



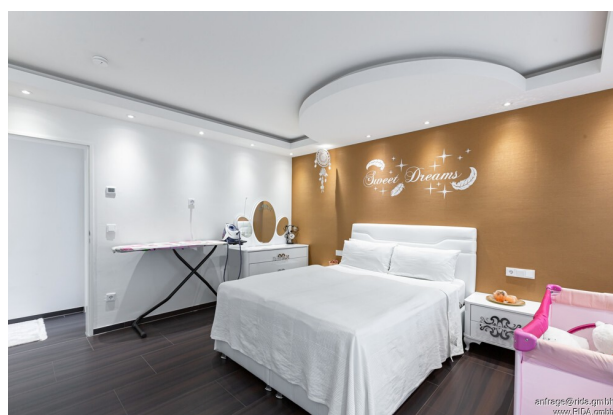
[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



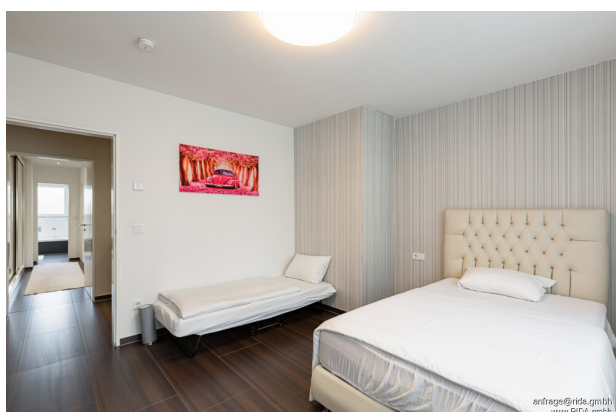
[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Beyhan Serifi  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

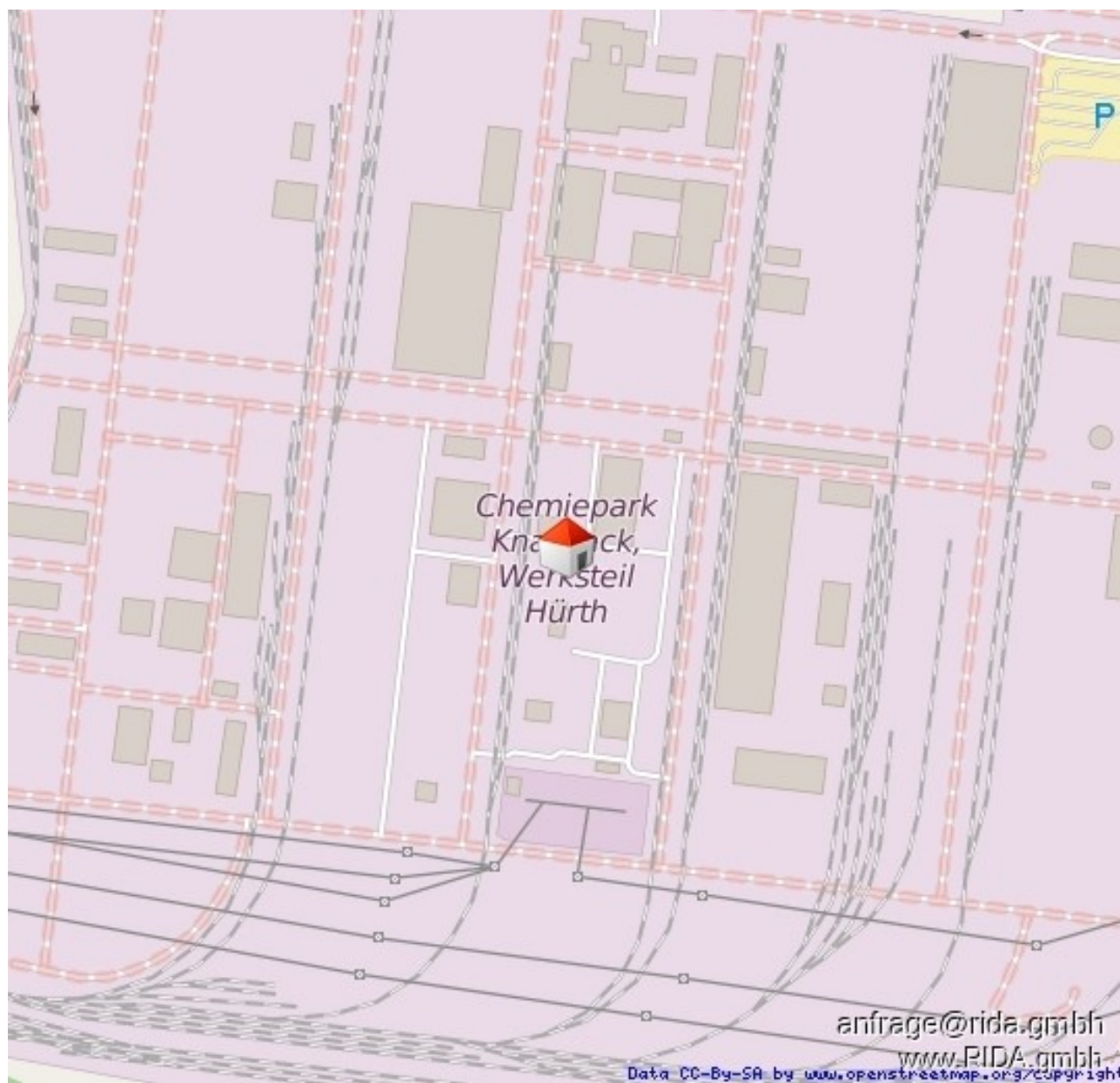
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



[www.rida24.de](http://www.rida24.de)