

WELC(H)OME! A&M FLAT - KÖLN-HEUMARKT! ALL IN PLUS! TOP LOCATION + INTERNET + DOM

Objekt: 2020-00654-RIDA | 50667 Köln
1.490,00 €

Daten

ImmoNr	2020-00654-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50667
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	300,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.790,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.490,00 €
-----------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

Beschreibung

Vollkommene Stille inmitten des bunten Treibens...

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 87 Quadratmetern erwartet den Besucher in Köln-Heumarkt, einer der besten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen.

Bereits beim Betreten der herrlichen Wohnung empfängt Sie eine heimelige Stille, die lediglich zur Karnevalszeit oder beim Christopher-Street-Day durch fröhliches Lachen der Menschen unterbrochen wird.

Die 87 Quadratmeter der Etagenwohnung verteilen sich auf 3 freundliche, lichtdurchflutete Räume. Planerisch geschickt durchdacht, bietet die Küche mit 25 Quadratmetern luxuriösen Platz. Der Wohn- und Essbereich lässt Träume wahr werden – 20 Quadratmeter stehen Ihnen mit individueller und exklusiver Einrichtung zur Verfügung. Ein weiteres helles (Schlaf-)Zimmer runden den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohntraum verwirklichen lassen.

Lage

Es gibt nur ein Wort für die Lage: Perfekt!

Der Heumarkt liegt im Herzen Kölns in der nördlichen Altstadt zwischen „Alter Markt“ und Deutzer Brücke. Der Rhein zieht sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung durch die Stadt und die Möglichkeiten zum fußläufigen Shoppen scheinen nach einem Uferspaziergang grenzenlos. Ärzte, Schulen, Kindergärten – alles ist in greifbarer Nähe angesiedelt.

Der hohe Freizeitwert, den die Domstadt bietet, ist bis weit über die Kölner Grenzen bekannt. Die Verkehrsführung aus und in die Stadt lässt sich sowohl mit dem eigenen Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal meistern. Köln ist eine einzigartige Stadt und ihre „Veedel“ (Stadtviertel) zeigen wunderbare Charakterzüge.

Dabei zählt der Kölner Heumarkt zu den schönsten, aufregendsten und attraktivsten Regionen der Metropole am Rhein. Und das Wunderbare daran:
Sie haben die Wahl, ob Sie den Trubel der Stadt genießen möchten – oder ob Sie sich in vollkommener Ruhe in Ihrem Heim aufhalten, gibt es etwas Schöneres?

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.