

# **WELC(H)OME! A&M FLAT - KÖLN- RODENKIRCHEN (MALERVIERTEL)! ALL IN PLUS! HOUSE + GARDEN + PP + INTERNET**

---

Objekt: 2020-00632-RIDA |  
50999 Köln / Rodenkirchen  
4.490,00 €

## Daten

ImmoNr	2020-00632-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50999
-----	-------

Ort	Köln / Rodenkirchen
-----	---------------------

Pauschalmiete	4.490,00 €
---------------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

## Beschreibung

Vollkommene Stille vereint mit zeitloser Schönheit inmitten solider Eleganz im extravaganen Malerviertel (Rodenkirchen).

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 150 Quadratmetern erwartet den Bewohner in Köln-Rodenkirchen (Malerviertel), einer der besten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen. Bereits beim Betreten des herrlichen 4-Zimmer-LOFT-Hauses empfängt Sie eine heimelige Stille, die in Kombination mit individueller und exklusiver Einrichtung zum "Wohnfühlen" einladen.

Planerisch geschickt durchdacht, bietet das Haus genügend Wohnraum für jegliche Lebenssituation. Der Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Das fantastisch geschnittene Einfamilienhaus mit riesigem Garten-Grundstück und neu angelegtem Grün, verteilen sich auf 4 freundliche, lichtdurchflutete Räume, 1 komplette Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Einbauschränken (löffelfertig). Abgesehen davon 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne (Whirlpoolfunktion).

Der Gartenbereich bietet genügend Platz (zusätzlich riesige Terrasse ausgestattet mit Bankirai) und ein fantastisch angelegter Teich lädt zum Verweilen ein. Alle Räume sind mit einer Fussbodenheizung ausgestattet.

Ein Keller mit 3 Räumen und viel Platz zum Verstauen runden den Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands ab.

Ihnen steht mit individueller und exklusiver Einrichtung eine hochinteressante Wohnimmobilie zur Verfügung.

Dieses Haus zeigt eindrucksvoll, wie sich Stil und Ruhe inmitten einer lebhaften Stadt zu einem Wohnraum verwirklichen lassen.

## Lage

Köln-Rodenkirchen ist eines der beliebtesten Wohnviertel im Kölner Süden. Es verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte bieten ein vielfältiges Angebot. Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und viele Schulformen sind hier ansässig. Die umliegenden Naherholungsgebiete wie Golfplatz, Forstbotanischer Garten und die Rheinauen in Rodenkirchen und Köln-Weiß sind beliebte Ausflugsziele.

Mit der Straßenbahn (Linie 16) ist man in wenigen Minuten, mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten in der Kölner Innenstadt. Den Flughafen Köln/Bonn erreichen Sie über die A 559 in ca. 15-20 Autominuten.

Über die A 555 dauert die Fahrzeit nach Bonn ca. 20 Autominuten. Die Autobahnanschlußstellen Richtung Aachen und Frankfurt sind in wenigen Minuten über den Verteilerkreis Köln-Süd erreichbar.

### **Ihr Ansprechpartner**

Beyhan Serifi  
RIDA GMBH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

[bs@rida-immo.de](mailto:bs@rida-immo.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.