

**RIDA FLATS -  
KÖLN-NIEHL! ALL IN  
PLUS! BALKON +  
TIEFGARAGE +  
AUFZUG + INTERNET**

Objekt: 2020-00625-RIDA | 50735 Köln / Niehl  
1.690,00 €



## Daten

ImmoNr	2020-00625-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50735
-----	-------

Ort	Köln / Niehl
-----	--------------

Etage	2
-------	---

Pauschalmiete	1.690,00 €
---------------	------------

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------

## Beschreibung

Exklusive Wohnung im Kölner Norden!

Erleben Sie ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf großzügigen 59 Quadratmetern in Niehl, einer der vorzüglichsten Wohngegenden des linksrheinischen Kölns.

Beim Betreten dieser herrlichen Wohnung erwartet Sie sofort ein harmonisches Wohnambiente der Extraklasse.

Die fantastisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Freundlichkeit. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein helles Schlafzimmer, eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten und Einbauschränken sowie einen großzügigen Essbereich. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. Alle Räume wurden vor Kurzem modernisiert und mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet.

Dank der cleveren Planung bietet die Wohnung genügend Platz für jede Lebenssituation. Der großzügige Wohnbereich lässt keine Wünsche offen, während das helle Schlafzimmer Ihren Wohnraum in einer der beliebtesten Städte Deutschlands komplettiert. Hier erwartet Sie eine hochinteressante Wohnimmobilie mit individueller und exklusiver Einrichtung.

Diese Wohnung zeigt eindrucksvoll, wie Stil und Ruhe mitten in einer lebhaften Stadt zu einem wahren Wohnraum verschmelzen können.

## Lage

Die charmante Mietwohnung befindet sich in erstklassiger Lage im begehrten Stadtteil Köln-Niehl. Niehl, am linken Rheinufer gelegen, besticht durch seine ruhige und dennoch zentrumsnahe Atmosphäre. Die Umgebung bietet eine ideale Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnaher Erholung.

Niehl und seine benachbarten Stadtteile weisen zahlreiche Naherholungs- und Ausflugsziele auf. Neben dem Fühlinger See, den Niehler Rheinauen, dem Grüngürtel, der Pferderennbahn bieten Zoo, Flora sowie die Rheinpromenade weitere Attraktionen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Kölner Innenstadt sowie an das Autobahnnetz. Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der Hauptbahnhof Köln mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar ist.

Trotz der Nähe zur Kölner Innenstadt und zu bedeutenden Firmenansiedlungen wie z. B. Ford, Bayer-Dormagen und Bayer-Leverkusen, hat Niehl seinen eignen Charakter bewahrt.

Darüber hinaus lädt die Nähe zum Rhein zu entspannten Spaziergängen oder Fahrradtouren entlang des Ufers ein und bietet somit einen hohen Freizeitwert.

Kurz gesagt, die Lage dieser Wohnung vereint erstklassige Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung und eine angenehme Wohnatmosphäre, die das Leben in Köln-Niehl zu einem wahren Genuss macht.

## Ausstattung Beschreibung

- +Aufzug
- +Balkon
- +Rheinnähe
- +Internet / WLAN
- +Flatscreen / TV
- +Einbauküche
- +Waschmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +moderne & exklusive Möbel
- +Parkett- und Fliesenboden
- +Großes Bad mit Dusche
- +Kabel-TV

+Heizung  
+Strom  
+Bettwäsche & Handtücher  
u.v.m.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

Beyhan Serifi  
RIDA GMBH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

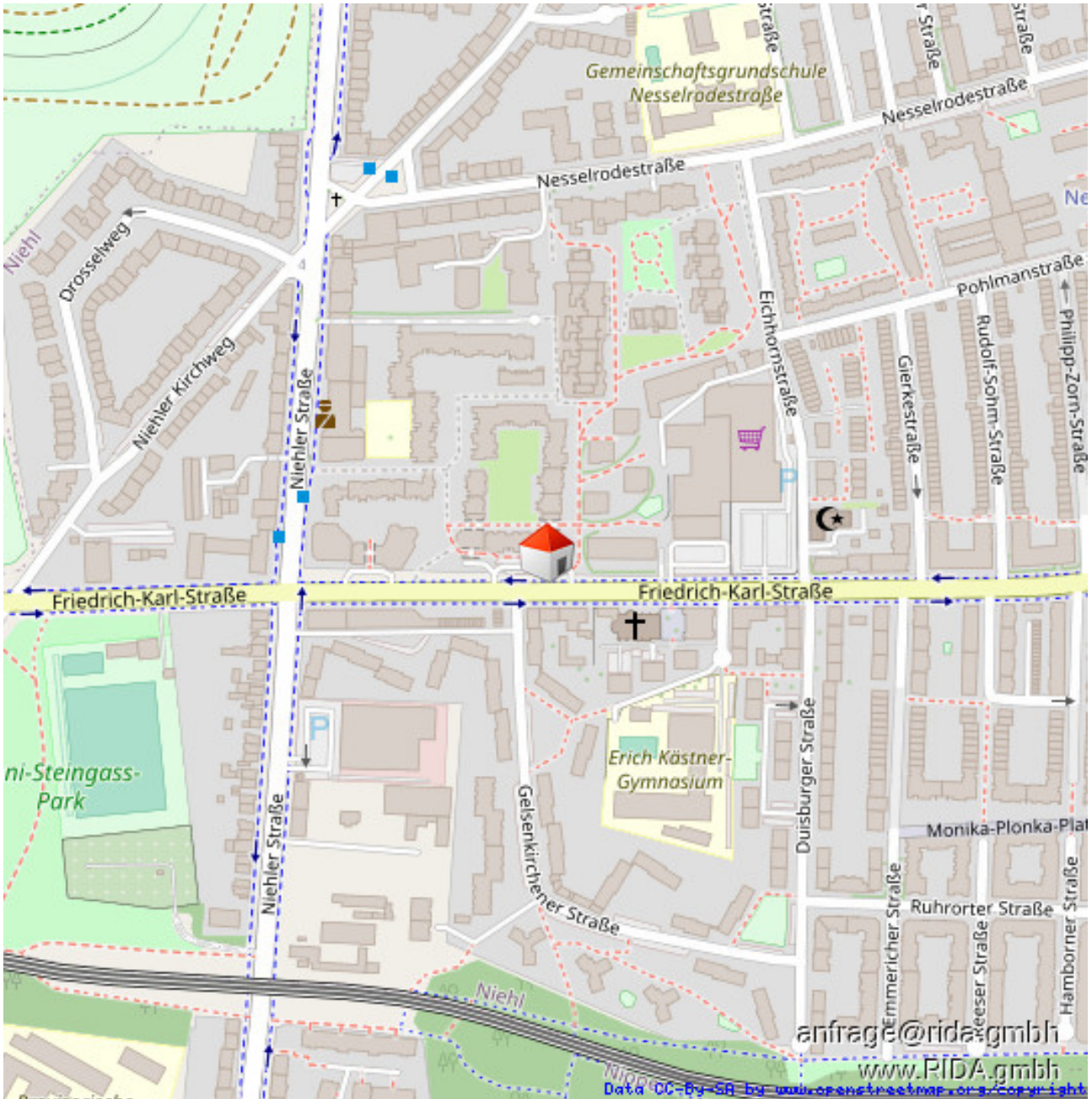
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98  
bs@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





## Lageplan