

RIDA COMMERCIAL - WO IDEEN WACHSEN – STILVOLLES EINZELBÜRO IN KÖLN-BAYENTHAL

Objekt: 2026-01299-RIDA | 50968 Köln
590,00 €



Daten

ImmoNr	2026-01299-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50968
Ort	Köln
Etage	2
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Netto Kaltmiete	590,00 €
Nebenkosten	45,00 €

Beschreibung

Dieses stilvolle Bürozimmer befindet sich in einer liebevoll erhaltenen ehemaligen Backsteinfabrik und bietet den perfekten Rahmen für produktives Arbeiten in einem außergewöhnlichen Ambiente. Historische Architektur, hohe Decken und viel Tageslicht schaffen eine Arbeitsumgebung, die Kreativität und Professionalität gleichermaßen fördert.

Das angebotene Büro umfasst ca. 15 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss des repräsentativen Gewerbeobjekts. Die großzügige Deckenhöhe von rund 3,20 Metern, große Fensterflächen und der unverwechselbare Industriecharme verleihen dem Raum eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre.

Ideal eignet sich das Büro für Freiberufler, Berater, Start-ups, Agenturen oder kleinere Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen. Zur Ausstattung des Gebäudes gehören unter anderem ein Personenaufzug, barrierefreier Zugang, DV-Verkabelung, elektrischer Sonnenschutz sowie moderne Gemeinschaftsbereiche und Sanitäranlagen. Dadurch ist ein unkomplizierter und kurzfristiger Einzug möglich.

Ein weiterer Pluspunkt: Im 3. Obergeschoss stehen vergleichbare Büroräume mit ähnlicher Größe und Ausstattung zur Verfügung. So können bei wachsendem Platzbedarf zusätzliche Flächen innerhalb desselben Gebäudes angemietet werden.

Ein Büro mit Charakter – ideal für alle, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit besonderem Flair und einer repräsentativen Adresse in Köln-Bayenthal suchen.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in Köln-Bayenthal, einem der renommiertesten und wirtschaftlich stärksten Gewerbebestände der Domstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur, seine zentrale Lage sowie die gelungene Verbindung aus etablierten Unternehmensstandorten, modernen Büroimmobilien und urbanem Lebensumfeld aus. Zahlreiche namhafte Unternehmen, Dienstleister und Institutionen haben sich hier angesiedelt und unterstreichen die Attraktivität des Standorts für verschiedenste Branchen.

Die direkte Lage an der Bonner Straße, einer der wichtigsten Verkehrsachsen Kölns, gewährleistet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine komfortable Erreichbarkeit für

Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Über die nur wenige Minuten entfernten Autobahnen A4 und A555 bestehen optimale Verbindungen in Richtung Kölner Innenstadt, Bonn sowie zum überregionalen Autobahnnetz. Auch der öffentliche Personennahverkehr überzeugt durch seine unmittelbare Nähe: Bushaltestellen der Linien 132 und 133 befinden sich direkt vor dem Gebäude und ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof sowie an weitere zentrale Stadtteile.

Das Umfeld bietet darüber hinaus eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld für Mitarbeiter und Besucher. Die Nähe zum Rhein, den umliegenden Grünflächen sowie zur Kölner Innenstadt sorgt zusätzlich für eine hohe Aufenthaltsqualität und macht den Standort sowohl für Unternehmen als auch für deren Beschäftigte besonders attraktiv.

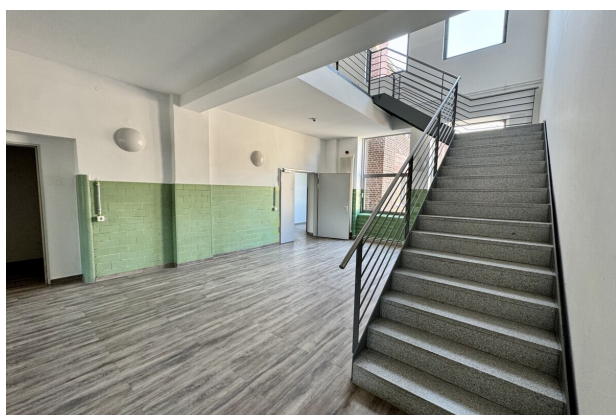
Bayenthal vereint wirtschaftliche Dynamik, exzellente Verkehrsanbindungen und ein repräsentatives Umfeld zu einem Standort, der ideale Voraussetzungen für Unternehmen bietet, die Wert auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und eine hochwertige Geschäftsadresse legen.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



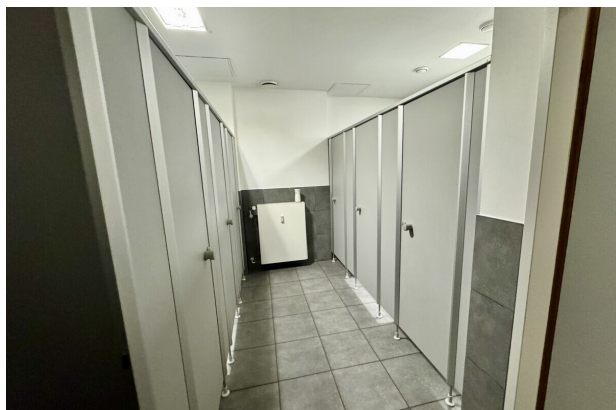
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



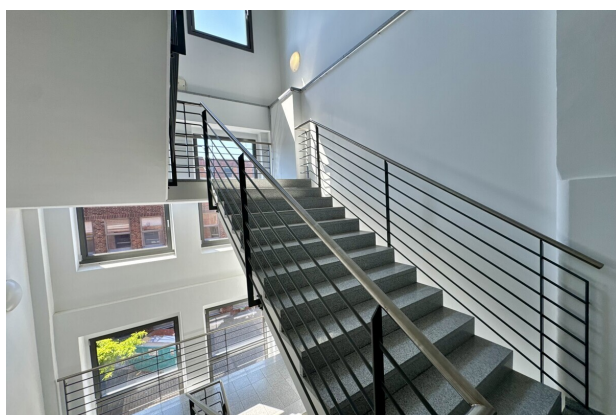
www.rida.gmbh



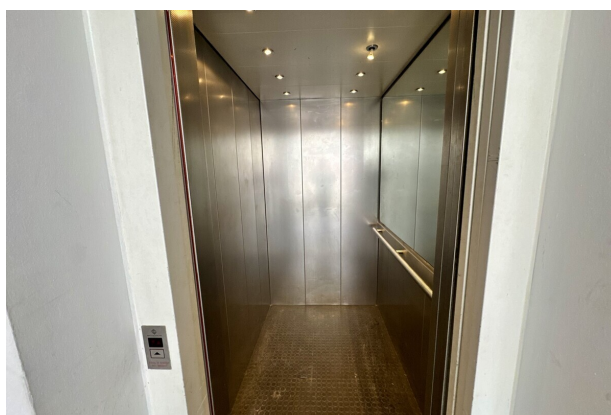
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

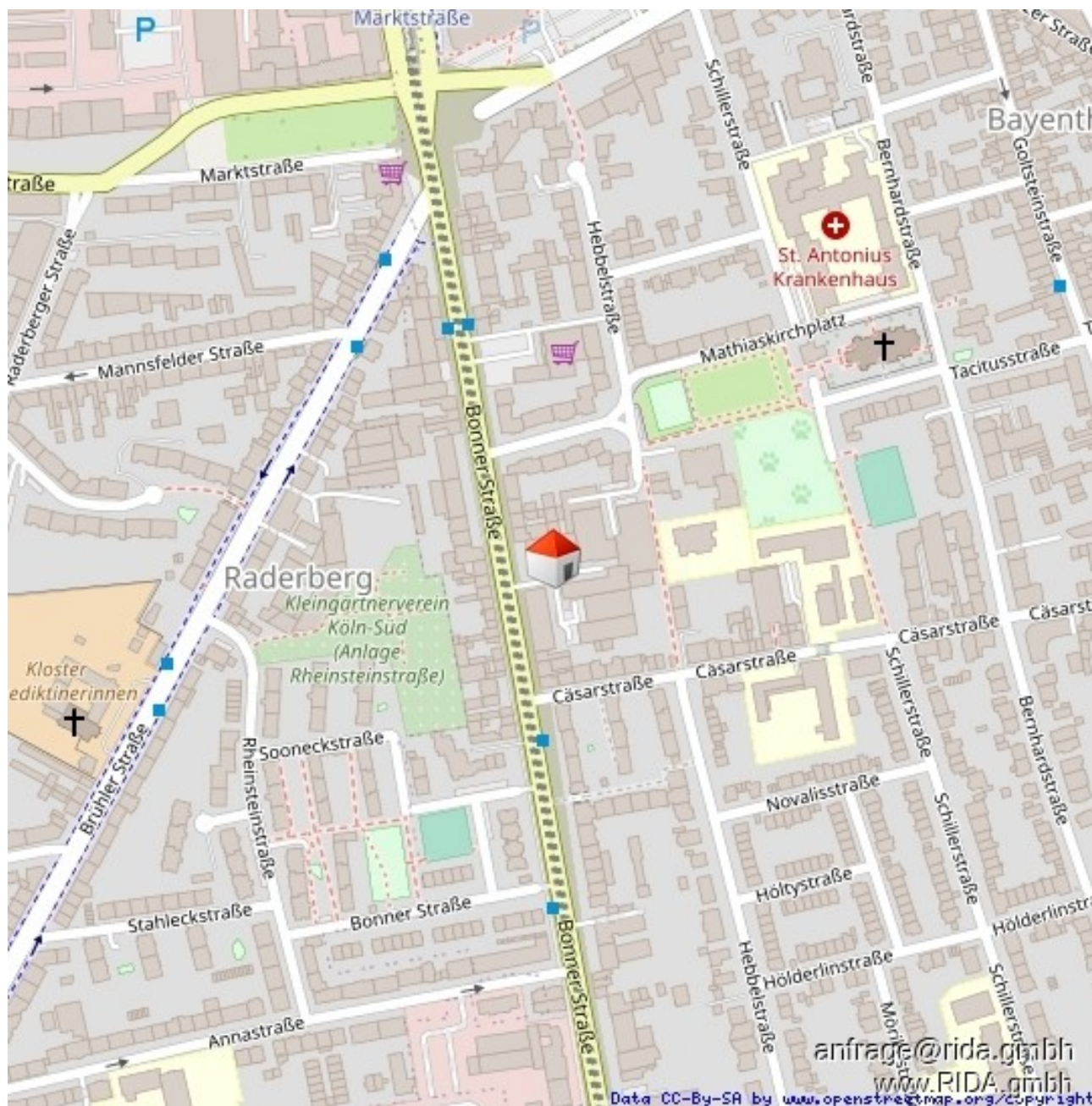
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan