

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - MONTEURSWOHNUNG MIT GARTEN – VIEL PLATZ FÜR IHR TEAM

Objekt: 2026-01297-RIDA |
52511 Geilenkirchen / Tripsrath
1.250,00 €



Daten

ImmoNr	2026-01297-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	52511
-----	-------

Ort	Geilenkirchen / Tripsrath
-----	---------------------------

Nebenkosten	300,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.550,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.250,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Diese großzügige Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 110 m² optimale Voraussetzungen für die Unterbringung von Monteuren, Handwerkern oder Projektteams. Vier gut geschnittene Zimmer ermöglichen eine flexible Belegung und schaffen ausreichend Platz für mehrere Personen.

Die funktionale Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl während längerer Arbeitseinsätze. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ein besonderer Vorteil ist der direkt zugängliche Garten mit Terrasse. Nach einem langen Arbeitstag bietet der Außenbereich die Möglichkeit zur Erholung und zum gemeinsamen Verweilen im Freien.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, soliden Zustand und ist praktisch nutzbar. Durch die Lage im Erdgeschoss sind An- und Abreise sowie das Be- und Entladen von Arbeitsmaterial oder Gepäck besonders komfortabel.

Die Unterkunft eignet sich ideal für Unternehmen, die eine geräumige und gut nutzbare Wohnlösung für ihre Mitarbeiter suchen. Dank der großzügigen Wohnfläche, der flexiblen Zimmeraufteilung und des Außenbereichs bietet die Wohnung eine angenehme Alternative zu klassischen Hotelzimmern und schafft ein komfortables Zuhause auf Zeit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Geilenkirchen, im beliebten und gewachsenen Stadtteil Tripsrath. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen Wohnstruktur, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Menschen, die Wert auf Rückzug, Übersichtlichkeit und Wohnqualität legen.

Tripsrath verbindet dörflichen Charakter mit funktionaler Nähe zur Stadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch das Zentrum von Geilenkirchen lässt sich bequem anfahren und bietet weitere Versorgungs- und Freizeitangebote.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein und unterstreicht den naturnahen Charakter der Lage. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, sodass auch umliegende Städte und Arbeitsstandorte problemlos erreichbar sind.

Diese Lage steht für entspanntes Wohnen mit Bodenhaftung – ruhig, grün und dennoch alltagstauglich angebunden.



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan