

RIDA COMMERCIAL - POP-UP-STORE- EXKLUSIVE FLÄCHE IN BESTLAGE DER KÖLNER EHRENSTRASSE

Objekt: 2026-01295-RIDA | 50667 Köln
Preis auf Anfrage

TOP LAGE. MAXIMALE SICHTBARKEIT.

POP UP STORE IN DER EHRENSTRASSE KÖLN

📍 EHRENSTRASSE – KÖLN
GEFRAGTESTE SHOPPINGMEILE



HOHE
LAUFKUNDSCHAFT



PREMIUM
LAGE



MAXIMALE
SICHTBARKEIT



FLEXIBEL
MIETBAR

IDEAL FÜR:

FASHION | LIFESTYLE | BEAUTY | FOOD | EVENTS



INTERESSE?

Wir beraten Sie gerne.



+49 2171 40 178 99



mail@rida.gmbh



www.rida.gmbh



RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01295-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	15 % der gesamten Nettomietsumme zzgl. MwSt.

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Pop-up-Store-Fläche bietet die seltene Gelegenheit, Ihre Marke, Ihr Produkt oder Ihr Konzept in einer der bekanntesten und meistfrequentierten Einkaufsstraßen Deutschlands zu präsentieren. Die Ehrenstraße zählt zu den absoluten Top-Lagen Kölns und ist weit über die Stadtgrenzen hinaus als Hotspot für Fashion, Lifestyle und innovative Marken bekannt.

Die moderne Gewerbefläche überzeugt durch ihre repräsentative Gestaltung, eine hochwertige Ausführung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie bietet den idealen Rahmen für Pop-up-Stores, Produktlaunches, Markeninszenierungen, Showrooms oder saisonale Verkaufsflächen und schafft beste Voraussetzungen für einen aufmerksamkeitsstarken Marktauftritt.

Durch die großzügige Schaufensterfront und die hervorragende Sichtbarkeit profitieren Sie von einer außergewöhnlich hohen Passantenfrequenz. Täglich bewegen sich zahlreiche Kunden, Touristen und Berufstätige entlang der Ehrenstraße – ein Umfeld, das maximale Aufmerksamkeit und eine hohe Markenpräsenz garantiert.

Die flexible Flächengestaltung ermöglicht eine individuelle Umsetzung unterschiedlichster Konzepte und bietet sowohl etablierten Unternehmen als auch aufstrebenden Marken die Möglichkeit, ihre Produkte wirkungsvoll in Szene zu setzen und neue Zielgruppen zu erschließen.

Ob Fashion, Schmuck, Beauty, Design, Lifestyle, Food, Kunst oder innovative Produktpräsentationen – diese Fläche bietet die perfekte Bühne für zeitlich begrenzte Konzepte mit maximaler Außenwirkung.

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmen und Marken, die einen repräsentativen Standort mit Strahlkraft, hoher Frequenz und außergewöhnlichem Werbewert in einer der begehrtesten Einkaufsstraßen Kölns suchen.

Lage

Die angebotene Fläche befindet sich in einer der bekanntesten und umsatzstärksten Einkaufs- und Flanierlagen der Kölner Innenstadt. Das Umfeld wird geprägt von einer einzigartigen Mischung aus hochwertigem Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsunternehmen, Hotels sowie internationalen Marken.

Die hohe Passantenfrequenz sorgt während des gesamten Tages für ein enormes Kundenpotenzial. Neben den zahlreichen Anwohnern und Berufstätigen profitieren Unternehmen an diesem Standort insbesondere von den vielen Besuchern und Touristen, die die Innenstadt täglich frequentieren.

Durch die zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort aus allen Teilen Kölns sowie dem Umland bequem erreichbar. Die Kombination aus Sichtbarkeit, Laufkundschaft und urbanem Lebensgefühl macht diesen Standort zu einer der gefragtesten Adressen für moderne Gastronomie- und Cafékonzepte in Köln.

Ein Standort, an dem starke Konzepte auf die passende Zielgruppe treffen und langfristig erfolgreich wachsen können.

Ausstattung Beschreibung

Auf Wunsch kann die Fläche zudem durch ein ergänzendes Catering-Angebot aufgewertet werden. Je nach Veranstaltung oder Markenauftritt besteht die Möglichkeit, Speisen und Getränke für Kunden, Gäste oder geladene Besucher bereitzustellen. Dadurch lassen sich Promotions, Produktpräsentationen, Store-Events oder exklusive Markeninszenierungen noch hochwertiger gestalten und das Besuchererlebnis gezielt erweitern.

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.