

WELC(H)OME® BY RIDA HOUSING – GRÜNE AUSSICHTEN IM BELIEBTEN KÖLN-RONDORF

Objekt: 2026-01294-RIDA | 50997 Köln / Rondorf
3.900,00 €



Daten

ImmoNr	2026-01294-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50997
-----	-------

Ort	Köln / Rondorf
-----	----------------

Nebenkosten	200,00 €
-------------	----------

Warmmiete	4.100,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	3.900,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept zu einem Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Auf drei Wohnebenen entfaltet sich ein Wohngefühl, das von Großzügigkeit, Eleganz und zeitloser Ästhetik geprägt ist. Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung schaffen eine Atmosphäre, in der modernes Wohnen auf kompromisslosen Komfort trifft.

Bereits beim Betreten wird der architektonische Anspruch des Hauses spürbar. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und überzeugt mit beeindruckenden Fensterflächen, fließenden Übergängen sowie einer stilvoll integrierten Einbauküche. Hochwertige Natursteinfliesen, edle Echtholzböden und die moderne Gestaltung verleihen jedem Raum eine exklusive Ausstrahlung. Die angrenzende Terrasse mit eigenem Garten erweitert den Wohnbereich auf harmonische Weise ins Freie und schafft einen privaten Rückzugsort für entspannte Stunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss erwarten Sie großzügige Schlafzimmer sowie stilvoll ausgestattete Badezimmer mit bodengleichen Duschen, hochwertigen Armaturen und einer freistehenden Badewanne, die den Charakter einer privaten Wellnessoase unterstreicht. Das Dachgeschoss begeistert mit einer weitläufigen Sonnenterrasse, die einen beeindruckenden Blick über die Dächer des Wohnviertels eröffnet und zu jeder Tageszeit ein besonderes Wohnambiente schafft.

Neben der außergewöhnlichen Architektur überzeugt das Haus auch funktional auf ganzer Linie. Drei Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare mit gehobenem Platzbedarf. Zusätzliche Nutz- und Abstellflächen im Untergeschoss sowie die hochwertige Gebäudetechnik runden das Gesamtkonzept sinnvoll ab und schaffen ein Höchstmaß an Alltagstauglichkeit.

Ein Zuhause, das mit Stil, Komfort und Qualität überzeugt.

Lage

Köln-Rondorf zählt zu den begehrten Wohnlagen im Kölner Süden und verbindet die Ruhe eines gewachsenen Wohnviertels mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Kölner Innenstadt. Gepflegte Einfamilienhäuser, wenig Durchgangsverkehr und zahlreiche Grünflächen prägen das hochwertige Wohnumfeld und schaffen ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Leben mit der ganzen Familie.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Darüber hinaus laden weitläufige Felder, Spazier- und Radwege sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote zu einer aktiven Freizeitgestaltung im Grünen ein.

Die Verkehrsanbindung überzeugt ebenfalls auf ganzer Linie. Über die nahegelegenen Autobahnen A555, A4 und A553 gelangen Sie schnell in die Kölner Innenstadt, nach Bonn sowie in das gesamte Rheinland. Auch der öffentliche Nahverkehr gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und des Kölner Zentrums.

Rondorf vereint die Vorzüge eines ruhigen, familienfreundlichen Wohnstandorts mit der Nähe zur Großstadt und gehört damit zu den attraktivsten Wohnlagen im Kölner Süden – ideal für alle, die modernes Wohnen, hohe Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur miteinander verbinden möchten.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



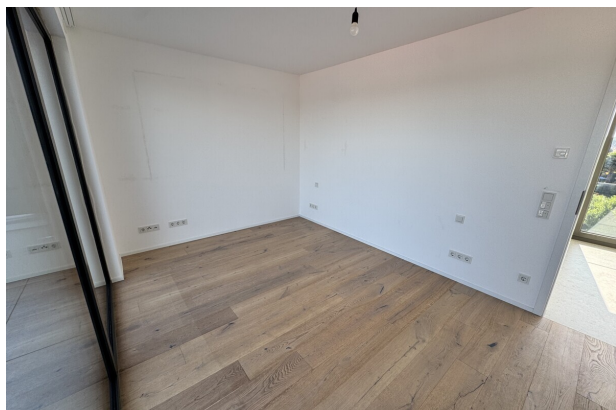
www.rida.gmbh



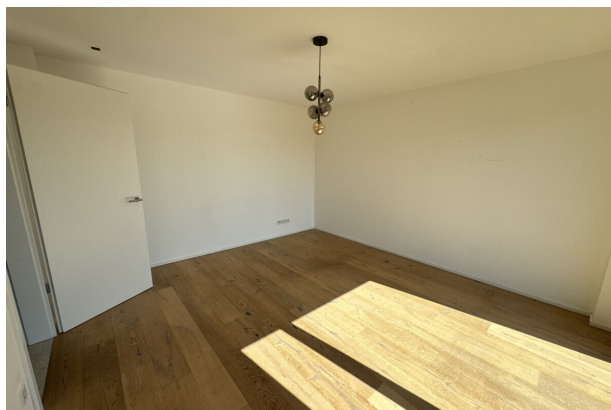
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



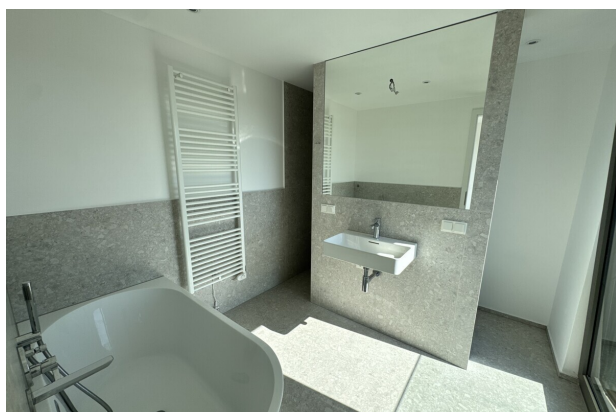
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

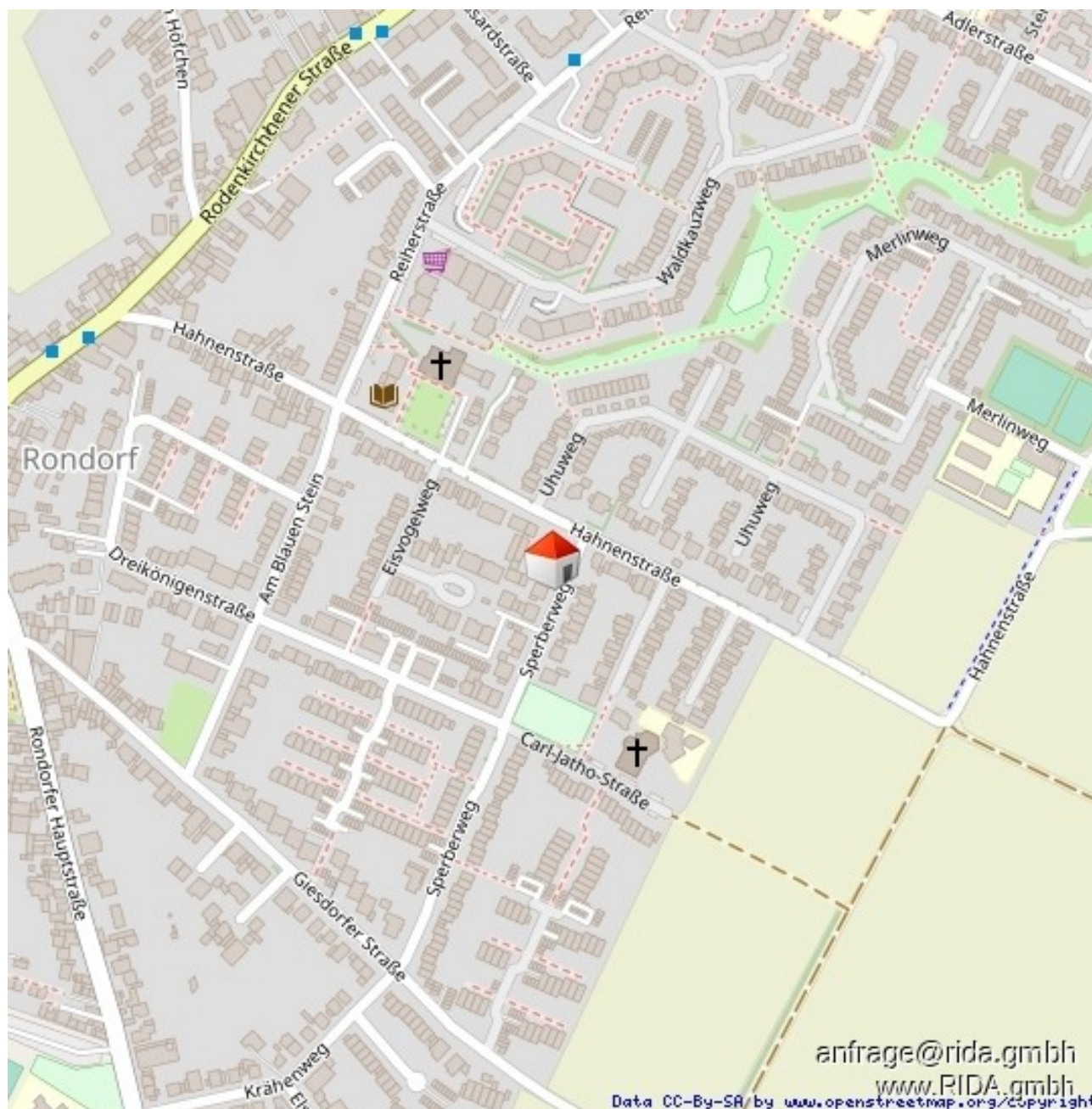
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan