

WELC(H)OME® BY RIDA INVEST - WOHNQUALITÄT TRIFFT WERTHALTIGKEIT – EIGENTUMSWOHNUNG IN KÖLN-NIPPES

Objekt: 2026-01279-RIDA | 50739 Köln
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-01279-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50739
Ort	Köln
Etage	1
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises, inkl. 19 % MwSt.
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	auf Anfrage

Beschreibung

Attraktive Kapitalanlage in gefragter Wohnlage von Köln-Nippes

Diese gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit in einem der beliebtesten Wohnstadtteile Kölns dar. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre gefragte Wohnungsgröße, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine dauerhaft attraktive Vermietbarkeit.

Auf ca. 70 m² Wohnfläche verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer, die sowohl Familien, Paaren als auch Berufstätigen ein komfortables Wohnumfeld bieten. Der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und erhöht die Attraktivität der Wohnung nachhaltig.

Im Zuge von Modernisierungsmaßnahmen wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und präsentiert sich heute in einem gepflegten Zustand. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, eine moderne Küchengestaltung sowie zahlreiche integrierte Einbauschränke sorgen für ein funktionales und zugleich ansprechendes Wohnkonzept. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Kombination aus gefragter Wohnungsgröße, guter Ausstattung, Balkon und der begehrten Lage in Köln-Nippes schafft beste Voraussetzungen für eine langfristig stabile Vermietung und nachhaltige Wertentwicklung. Eine Wohnimmobilie mit Substanz, die sich ideal für Anleger eignet, die auf Werthaltigkeit, Wohnqualität und einen etablierten Wohnstandort setzen.

Lage

Köln-Nippes zählt seit Jahren zu den beliebtesten und nachgefragtesten Wohnstandorten der Domstadt. Der Stadtteil verbindet urbanes Leben mit gewachsenen Wohnstrukturen und einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Schulen und Grünflächen prägen das attraktive Wohnumfeld.

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt sorgen für eine dauerhaft hohe Wohnraumnachfrage. Gleichzeitig bietet Nippes eine angenehme Nachbarschaftsstruktur und einen hohen

Freizeitwert, was den Stadtteil bei Singles, Paaren und Familien gleichermaßen beliebt macht.

Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und nachhaltiger Nachfrage macht Nippes zu einem der attraktivsten Wohnstandorte Kölns und unterstreicht die langfristige Werthaltigkeit dieser Immobilie.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

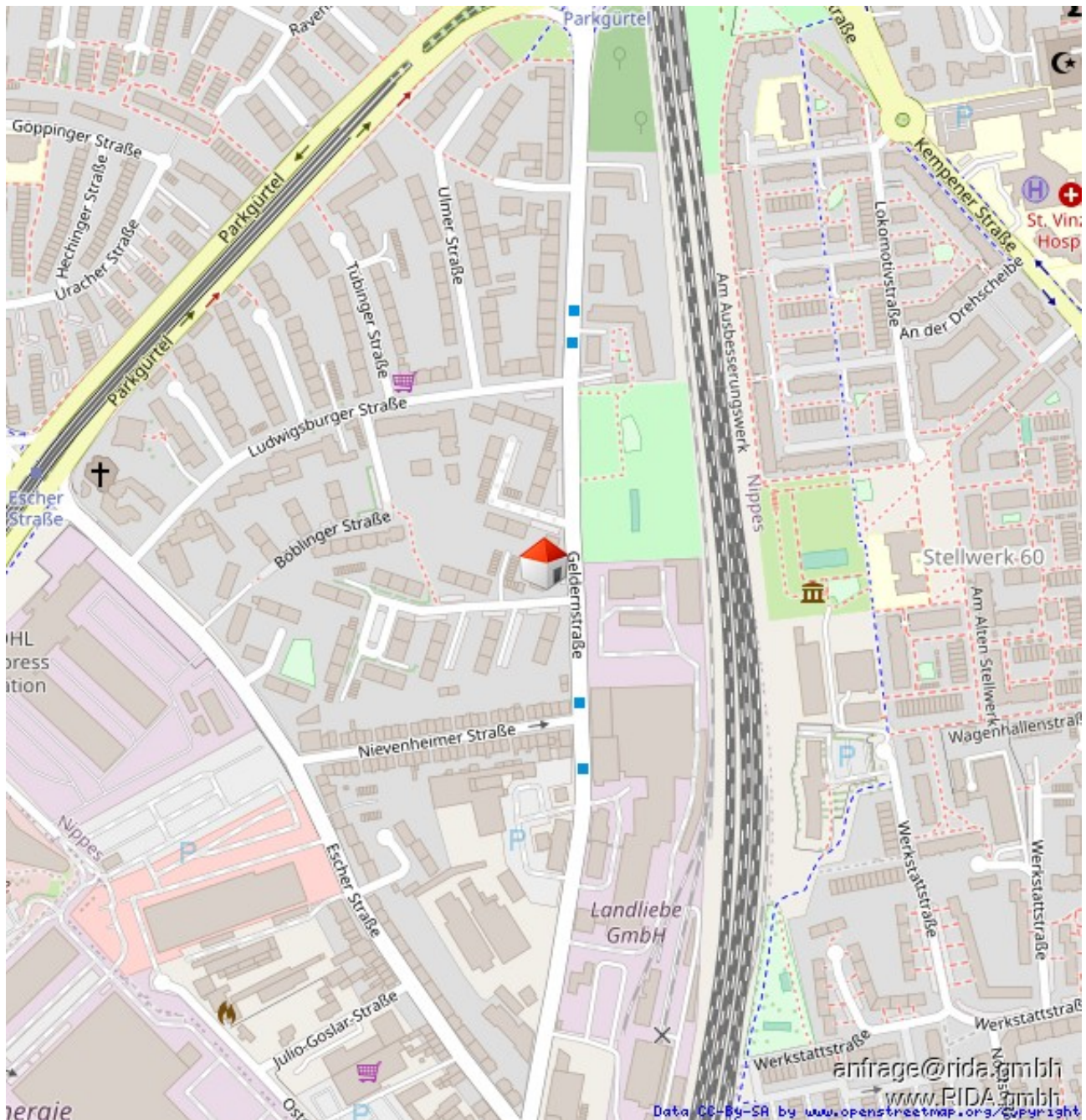
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan