

RIDA COMMERCIAL - WO FREQUENZ AUF ERFOLG TRIFFT – PREMIUM- GASTRONOMIE IN TOPLAGE

Objekt: 2026-01278-RIDA | 50667 Köln
8.500,00 €



Daten

| | |
|-----------------|--|
| ImmoNr | 2026-01278-RIDA |
| Straße | |
| Hausnummer | |
| PLZ | 50667 |
| Ort | Köln |
| Etage | 0-1 |
| Außen-Provision | -3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5,95% Provision der Ablösesumme |
| Nebenkosten | 428,00 € |
| Warmmiete | 8.928,00 € |
| Kaltmiete | 8.500,00 € |

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Gastronomiefäche vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage zu einer seltenen Gelegenheit für Gastronomen, Franchiseunternehmen und innovative Food-Konzepte. Auf ca. 38 m² Gewerbefläche wurde ein durchdachtes Betriebskonzept geschaffen, das insbesondere auf hohe Kundenfrequenz, effiziente Abläufe und maximale Wirtschaftlichkeit ausgelegt ist.

Bereits beim Betreten der Fläche wird deutlich, dass hier großer Wert auf Markenwirkung und Kundenerlebnis gelegt wurde. Das moderne Lichtkonzept, die stilvolle Innenarchitektur sowie die hochwertige Ausführung schaffen ein unverwechselbares Ambiente mit hohem Wiedererkennungswert. Die offene Gestaltung vermittelt Dynamik und Professionalität und bietet optimale Voraussetzungen für Konzepte mit starkem Take-away-, Delivery- oder Laufkundschaftsgeschäft.

Neben dem ansprechenden Verkaufsbereich überzeugt die Fläche durch ihre professionelle technische Ausstattung. Leistungsfähige Lüftungsanlagen, moderne Kühltechnik, großzügige Produktions- und Vorbereitungsbereiche sowie Lager- und Personalfächen ermöglichen einen effizienten und reibungslosen Betriebsablauf. Die vorhandene Infrastruktur wurde auf die Anforderungen eines modernen Gastronomiebetriebs abgestimmt und erlaubt einen kurzfristigen Start ohne umfangreiche Investitionen.

Dank der intelligenten Flächenaufteilung eignet sich das Objekt hervorragend für Pizzerien, Systemgastronomie, Street-Food-Konzepte, Burger- und Sandwichstores, internationale Küchen oder andere moderne Gastronomiekonzepte. Die Kombination aus professioneller Ausstattung, hoher Sichtbarkeit und erstklassigem Standort schafft beste Voraussetzungen für langfristigen wirtschaftlichen Erfolg.

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmer, die nicht nur eine Gastronomiefäche suchen, sondern einen Standort mit Strahlkraft, moderner Infrastruktur und hervorragendem Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Lagen Kölns übernehmen möchten.

Lage

Die angebotene Gastronomiefläche befindet sich in der Kölner Altstadt-Nord, einem der stärksten Einzelhandels- und Gastronomiestandorte Deutschlands. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine außergewöhnlich hohe Passantenfrequenz aus und verbindet Shopping, Tourismus, Arbeiten und Freizeit auf einzigartige Weise.

Die unmittelbare Umgebung wird von einer Vielzahl nationaler und internationaler Einzelhändler, Gastronomiebetriebe, Hotels, Bürostandorte sowie kultureller Einrichtungen geprägt. Täglich frequentieren zahlreiche Einheimische, Berufstätige, Touristen und Besucher die umliegenden Straßen, wodurch ein dauerhaft hohes Kundenpotenzial entsteht.

Insbesondere moderne Gastronomie-, Take-away- und Quick-Service-Konzepte profitieren hier von einer hervorragenden Sichtbarkeit und einer konstanten Nachfrage während des gesamten Tages. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die zentrale Innenstadtlage sorgen zusätzlich für eine optimale Erreichbarkeit.

Ein Standort für Gastronomen, die von einer der bekanntesten und umsatzstärksten Lagen Kölns profitieren und ihr Konzept in einem dynamischen, urbanen Umfeld erfolgreich etablieren möchten.



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.