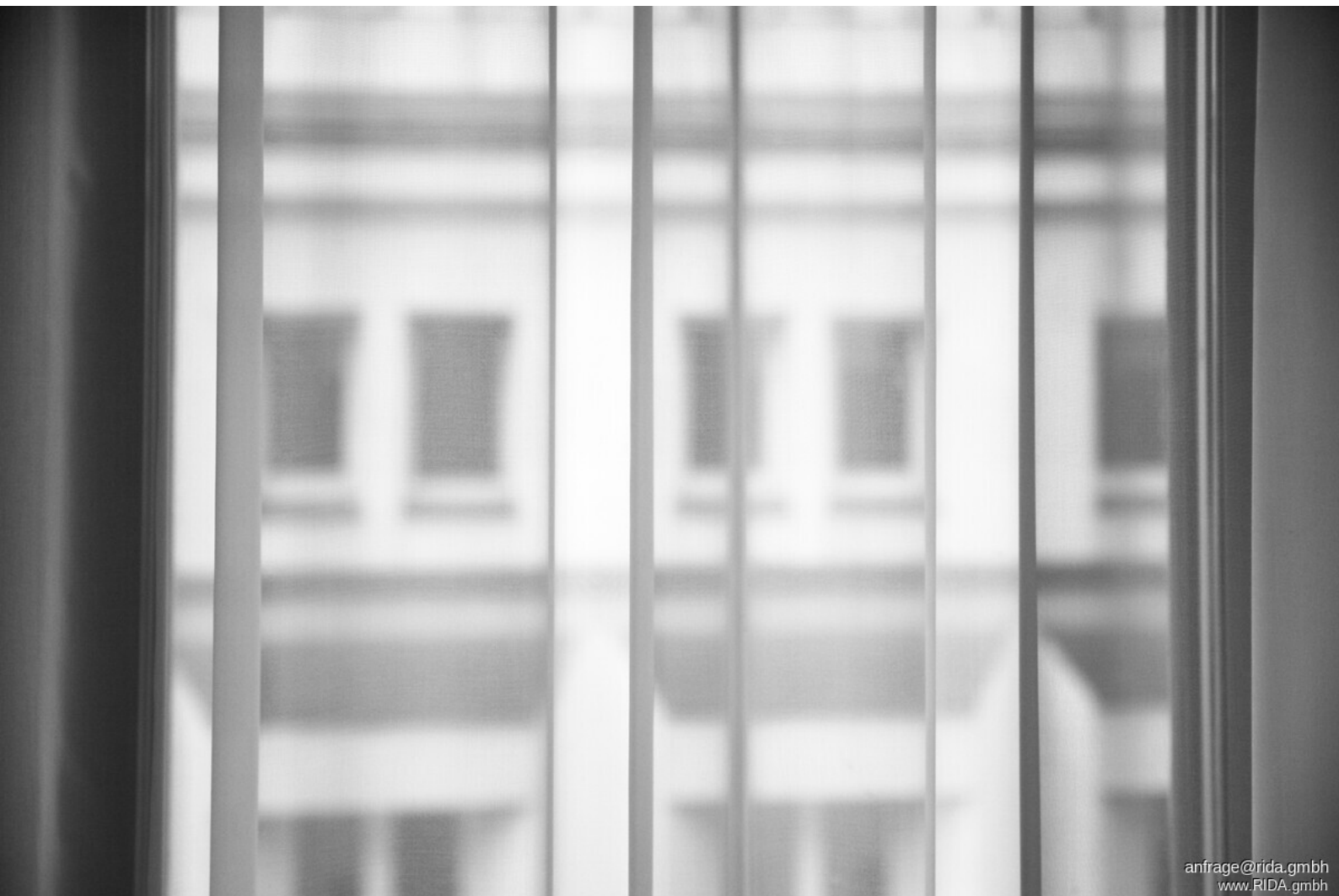


# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - MEHR RAUM FÜR IHR LEBEN – STILVOLL WOHNEN IN KÖLN-NIEHL

Objekt: 2026-01277-RIDA | 50735 Köln / Niehl  
1.600,00 €



## Daten

ImmoNr 2026-01277-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50735

Ort Köln / Niehl

Etage 2

Nebenkosten 250,00 €

Warmmiete 1.850,00 €

Kaltmiete 1.600,00 €

## Beschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung vereint ein durchdachtes Raumkonzept, helle Wohnräume und eine hervorragende Wohnqualität auf ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit insgesamt drei Zimmern, zwei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC sowie einer Terrasse bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Paare, Familien oder Berufstätige mit erhöhtem Platzbedarf.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt der großzügige Eingangsbereich ein angenehmes Gefühl von Offenheit und Wohnlichkeit. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen gemeinsam mit dem gepflegten Parkettboden eine warme und einladende Atmosphäre. Insbesondere der weitläufige Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine angenehme Größe und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Einrichtungskonzepte.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und den Alltag. Das gepflegte Badezimmer wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt, wodurch ein hoher Wohnkomfort für Familien und Besucher gewährleistet wird. Die beiden großzügigen Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Highlight bildet die Terrasse, die den Wohnraum auf angenehme Weise erweitert und einen geschützten Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien schafft. Hier lassen sich sonnige Nachmittage, gemeinsame Mahlzeiten oder ruhige Abendstunden in angenehmer Atmosphäre genießen.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, der insbesondere in dieser urbanen Lage einen wertvollen Komfortgewinn darstellt. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre großzügigen Raumverhältnisse, ihre funktionale Aufteilung sowie ihr angenehmes Wohnambiente.

Eine Wohnung für Menschen, die großzügiges Wohnen, durchdachte Raumaufteilungen und ein angenehmes Wohnambiente zu schätzen wissen.

## Lage

Köln-Niehl zählt zu den gefragten linksrheinischen Wohnlagen der Domstadt und verbindet urbanes Wohnen mit einer angenehm entspannten Atmosphäre. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gewachsene Nachbarschaft, zahlreiche Grünflächen sowie die unmittelbare Nähe zum Rhein aus und erfreut sich bei Familien, Berufstätigen und langjährigen Kölnern gleichermaßen großer Beliebtheit.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie vielfältige Gastronomieangebote befinden sich in komfortabler Reichweite. Darüber hinaus sorgen mehrere Stadtbahn- und Buslinien für eine schnelle Anbindung an die Kölner Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie weitere wichtige Wirtschafts- und Freizeitstandorte der Region.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den weitläufigen Rheinpromenaden, Parks und Freizeitflächen, die einen hohen Erholungswert bieten und das Wohnen in Niehl besonders lebenswert machen. Die gelungene Verbindung aus urbaner Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und hoher Wohnqualität macht den Stadtteil zu einer dauerhaft begehrten Wohnlage innerhalb Kölns.

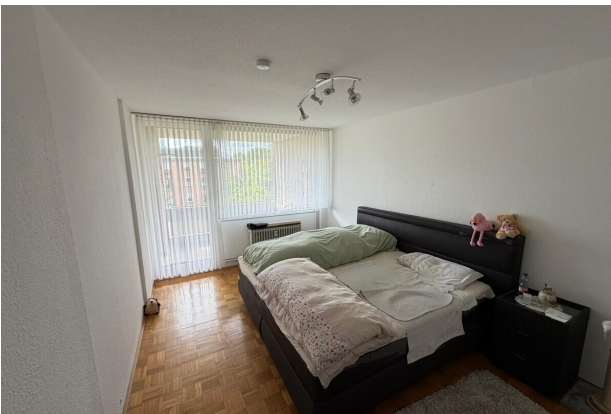
Ein Standort, der die Vorzüge des städtischen Lebens mit einem angenehmen Wohnumfeld und hoher Lebensqualität vereint.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



## Ihr Ansprechpartner

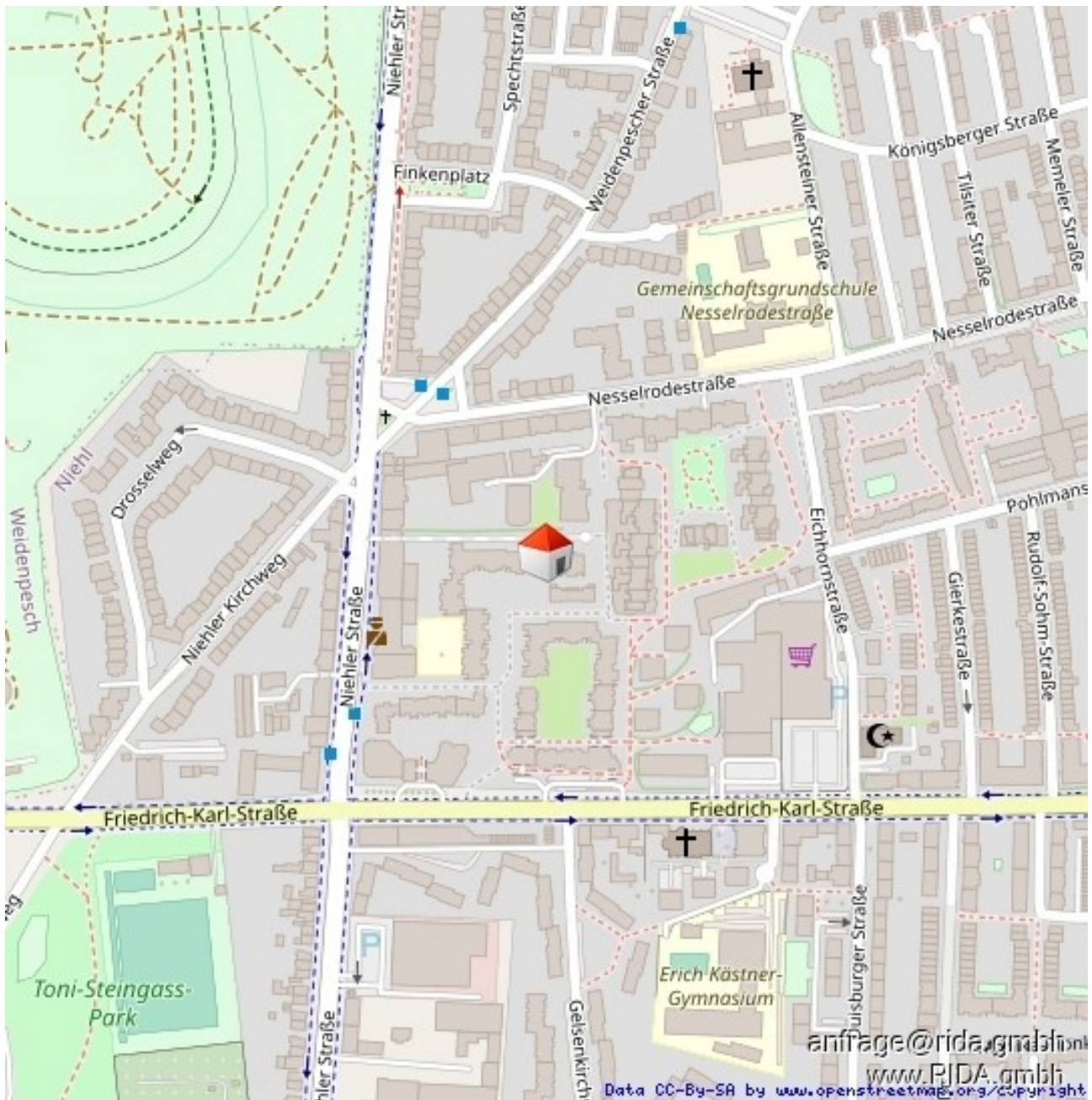
David Cilgin  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98  
dc@rida-immo.de

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan