

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - ALTBAUFLAIR, ELEGANZ UND WOHNKOMFORT IM HERZEN VON WILMERSDORF

Objekt: 2026-01276-RIDA | 10717 Berlin
1.090,00 €



Daten

ImmoNr 2026-01276-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 10717

Ort Berlin

Etage 4

Nebenkosten 350,00 €

Warmmiete 1.440,00 €

Kaltmiete 1.090,00 €

Beschreibung

Stilvolle Altbauwohnung mit modernem Wohnkomfort im Herzen Berlins

Diese charmante Altbauwohnung vereint den unverwechselbaren Charakter eines Berliner Jahrhundertwendehauses mit dem Komfort einer umfassend modernisierten Wohnlösung. Auf ca. 57 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen ca. 11 m² Nutzfläche entfaltet sich ein Wohnkonzept, das klassische Altbaudetails mit zeitgemäßer Funktionalität verbindet. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1908 und überzeugt durch ihre besondere Atmosphäre, die in dieser Form nur selten zu finden ist.

Bereits beim Betreten werden die Vorzüge dieser Wohnung spürbar: hohe Decken, großzügige Fensterflächen und die charakteristischen Holzdielen verleihen den Räumen eine warme, authentische Ausstrahlung. Die gelungene Kombination aus historischem Charme und moderner Ausstattung schafft ein Wohngefühl, das gleichermaßen stilvoll und behaglich wirkt.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet ideale Voraussetzungen für den Alltag. Das Raumkonzept mit zwei Zimmern, separatem WC und modernem Badezimmer schafft eine angenehme Balance zwischen Offenheit und Privatsphäre.

Besonders reizvoll ist die Verbindung aus urbanem Wohnen und ruhiger Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Einzelpersonen, Berufstätige oder Paare, die den besonderen Charakter einer Altbauwohnung schätzen und zugleich Wert auf eine moderne Wohnqualität legen. Die vorhandene Möblierung ermöglicht zudem einen unkomplizierten Einzug ohne größeren organisatorischen Aufwand.

Eine Wohnung für Menschen, die nicht einfach nur Wohnraum suchen, sondern ein Zuhause mit Persönlichkeit, Geschichte und zeitlosem Berliner Altbauflair.

Lage

Wilmsdorf zählt seit Jahrzehnten zu den begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt und steht wie kaum ein anderer Stadtteil für urbanes Wohnen mit Stil, Beständigkeit und hoher Lebensqualität. Prächtige Altbauten, begrünte Straßenzüge und eine gewachsene Nachbarschaft prägen das Bild dieses traditionsreichen Berliner Stadtteils.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien, Feinkostgeschäfte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und verleihen dem Viertel seinen lebendigen, zugleich entspannten Charakter. Die Mischung aus urbanem Leben und gewachsener Wohnkultur macht Wilmsdorf seit Jahren zu einer der gefragtesten Wohnadressen Berlins.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Mehrere U-Bahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt sowie sämtlicher wichtiger Geschäfts- und Freizeitstandorte der Hauptstadt. Gleichzeitig schaffen die nahegelegenen Grünanlagen und Parkflächen einen angenehmen Ausgleich zum pulsierenden Stadtleben.

Die Verbindung aus klassischer Berliner Architektur, urbaner Infrastruktur, hervorragender Erreichbarkeit und hoher Wohnqualität macht Wilmsdorf zu einem Wohnstandort, der sowohl bei Berufstätigen als auch bei Paaren und internationalen Bewohnern außerordentlich beliebt ist. Ein Stadtteil, der den besonderen Berliner Lebensstil auf elegante Weise verkörpert.



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

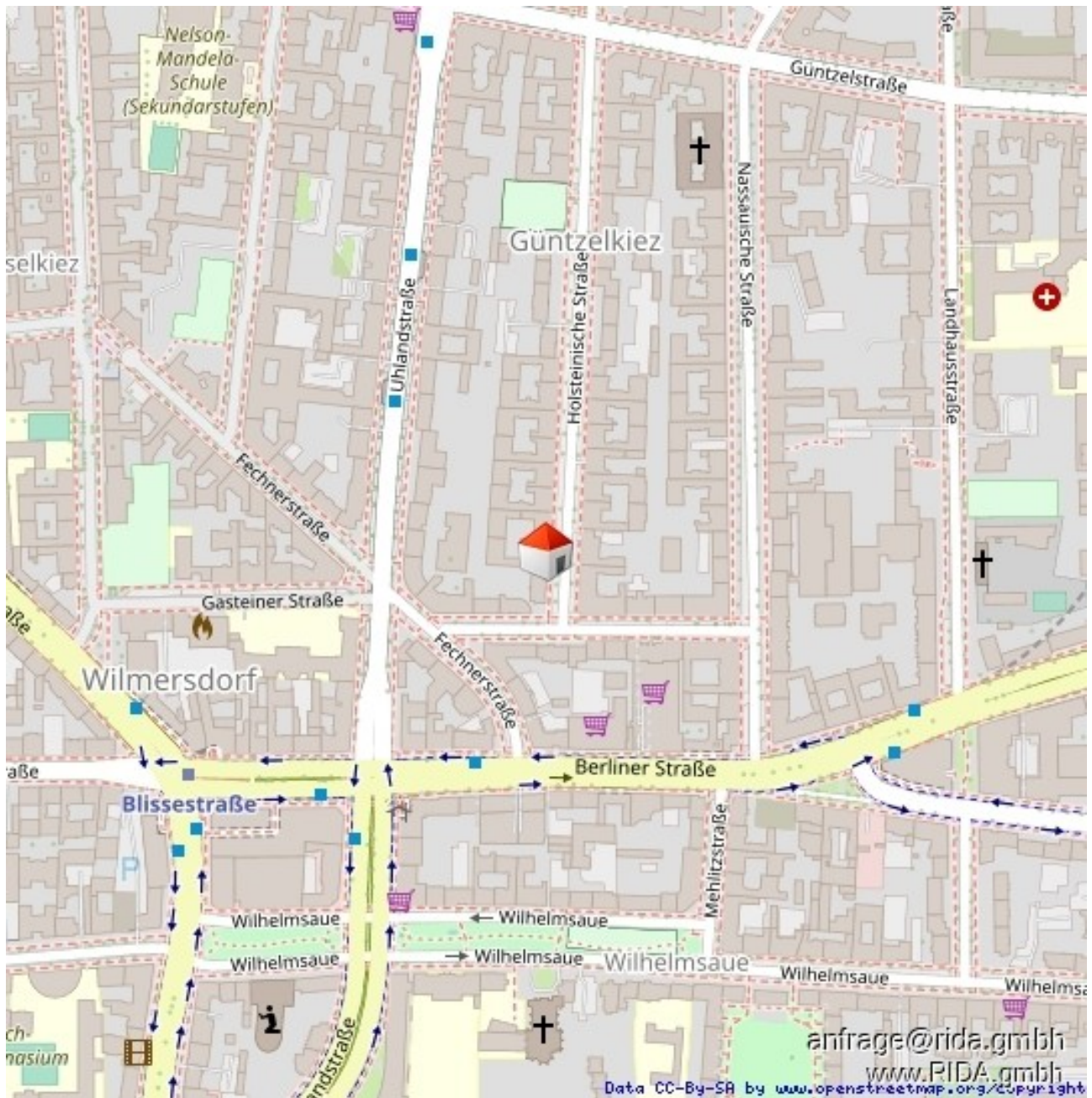
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan