

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - 3-ZIMMER-WOHNUNG FÜR MONTAGE- UND HANDWERKSUNTERNEHME

Objekt: 2026-01260-RIDA |  
40221 Düsseldorf / Hamm  
Preis auf Anfrage



## Daten

ImmoNr 2026-01260-RIDA

---

Straße

---

Hausnummer

---

PLZ 40221

---

Ort Düsseldorf / Hamm

---

Etage 2

---

Kaltmiete auf Anfrage

---

## Beschreibung

Funktionale Dachgeschosswohnung für Mitarbeiter- und Monteurwohnen

Diese großzügige Dachgeschosswohnung innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses eignet sich ideal für Unternehmen, Handwerksbetriebe oder Arbeitgeber mit Bedarf an funktionalen Mitarbeiter- und Monteurunterkünften in Düsseldorf. Auf ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 3 Zimmern eröffnet sich ein praktisches Wohnkonzept mit klarer Raumstruktur und angenehmer Wohnatmosphäre.

Die Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Mitarbeiterteams, Projektunterkünfte oder langfristige Firmenanmietungen. Besonders die Raumaufteilung schafft eine funktionale Trennung zwischen Schlaf-, Aufenthalts- und Gemeinschaftsbereichen und ermöglicht dadurch eine alltagstaugliche Nutzung für mehrere Personen.

Die Dachgeschosslage vermittelt gleichzeitig eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre abseits klassischer Gewerbeunterkünfte. Das großzügige Grundstück des Hauses mit ca. 1.050 m<sup>2</sup> sowie die gute Erreichbarkeit innerhalb Düsseldorfs schaffen zusätzliche Standortqualität für Unternehmen und Mitarbeiter gleichermaßen.

Das Umfeld verbindet naturnahes Wohnen mit schneller Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt sowie wichtige Verkehrsachsen der Region. Gerade für Handwerks-, Montage- oder Bauunternehmen entsteht hier eine funktionale Wohnlösung mit guter Alltagstauglichkeit und ruhigem Wohnumfeld.

Ideal geeignet für:

Handwerksunternehmen  
Montagefirmen  
Bauunternehmen  
Projektteams  
Mitarbeiterunterkünfte  
Zeitarbeitsfirmen

Eine praktische Wohnlösung für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern funktionalen Wohnraum in guter Düsseldorfer Lage bieten möchten.

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Hamm, einem der ruhigsten und zugleich stadtnahsten Wohnstandorte der Landeshauptstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine besondere Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Nachbarschaftsstruktur und unmittelbarer Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt aus.

Besonders die Nähe zum Rhein prägt die hohe Lebensqualität dieses Standorts. Weitläufige Rheinwiesen, Spazier- und Fahrradwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten schaffen ein außergewöhnlich entspanntes Wohnumfeld mit hohem Erholungswert. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer schnellen Anbindung an die Innenstadt, den MedienHafen sowie wichtige Verkehrsachsen der Region.

Hamm gilt seit Jahren als gefragter Wohnstandort für Menschen, die urbanes Leben mit Ruhe und Freiraum verbinden möchten. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, großzügigen Grundstücken und einer angenehmen, nahezu dörflichen Atmosphäre innerhalb der Großstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite und unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Standorts. Die Kombination aus Rheinlage, Infrastruktur und Wohnqualität macht Hamm zu einer der besonderen Wohnlagen Düsseldorfs.



### **Ihr Ansprechpartner**

M.-Akif CATIKKAS  
RIDA GmbH  
Bonner Str. 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98  
mac@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan