

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - GROSSZÜGIGE MITARBEITERWOHNUNG FÜR HANDWERK & MONTAGE IN DÜSSELDORF-HAMM

Objekt: 2026-01259-RIDA |
40221 Düsseldorf / Hamm
Preis auf Anfrage

Daten

ImmoNr 2026-01259-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 40221

Ort Düsseldorf / Hamm

Etage 0-1

Kaltmiete auf Anfrage

Beschreibung

Diese großzügige Erdgeschosswohnung innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses eignet sich ideal für Unternehmen, Handwerksbetriebe oder Arbeitgeber mit Bedarf an Mitarbeiter- und Monteurunterkünften in stadtnaher Lage. Auf ca. 145 m² Wohnfläche mit insgesamt 5 Zimmern eröffnet sich ein funktionales Wohnkonzept mit viel Platz, klarer Struktur und hoher Alltagstauglichkeit.

Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung für mehrere Mitarbeiter oder Teams und schafft gleichzeitig ein angenehmes Wohnumfeld mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Durch die Erdgeschosslage entstehen kurze Wege sowie eine komfortable Nutzbarkeit im täglichen Betrieb.

Besonders hervorzuheben ist das außergewöhnlich großzügige Grundstück des Hauses mit ca. 1.050 m², welches innerhalb urban geprägter Wohnlagen nur selten zu finden ist. Außenflächen sowie vorhandene Stellplatzmöglichkeiten schaffen ideale Voraussetzungen für Mitarbeiterwohnen mit praktischer Infrastruktur und hoher Funktionalität.

Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre, guter Erreichbarkeit und großzügiger Flächenstruktur macht die Wohnung besonders attraktiv für:

Handwerksunternehmen
Montagefirmen
Bauunternehmen
Zeitarbeitsfirmen
Projektbezogene Mitarbeiterunterkünfte

Das Umfeld verbindet naturnahes Wohnen mit schneller Anbindung an Düsseldorf und wichtige Verkehrsachsen der Region. Die Nähe zum Rhein schafft zusätzlich eine angenehm ruhige Wohnqualität abseits klassischer Gewerbeunterkünfte.

Eine funktionale Wohnlösung für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern großzügigen Wohnraum in guter Lage bieten möchten.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Hamm, einem der ruhigsten und zugleich stadtnahsten Wohnstandorte der Landeshauptstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine besondere Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Nachbarschaftsstruktur und unmittelbarer Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt aus.

Besonders die Nähe zum Rhein prägt die hohe Lebensqualität dieses Standorts. Weitläufige Rheinwiesen, Spazier- und Fahrradwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten schaffen ein außergewöhnlich entspanntes Wohnumfeld mit hohem Erholungswert. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer schnellen Anbindung an die Innenstadt, den MedienHafen sowie wichtige Verkehrsachsen der Region.

Hamm gilt seit Jahren als gefragter Wohnstandort für Menschen, die urbanes Leben mit Ruhe und Freiraum verbinden möchten. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, großzügigen Grundstücken und einer angenehmen, nahezu dörflichen Atmosphäre innerhalb der Großstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite und unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Standorts. Die Kombination aus Rheinlage, Infrastruktur und Wohnqualität macht Hamm zu einer der besonderen Wohnlagen Düsseldorfs.



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

