

WELC(H)OME® BY RIDA RESIDENTIAL – READY-TO-RENT APARTMENT IN WERTSTABILER LAGE

Objekt: 2026-01257-RIDA | 50735 Köln
219.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01257-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50735
Ort	Köln
Etage	5
Kaufpreis	219.000,00 €
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises, inkl. 19 % MwSt.
Hausgeld	220,00 €

Beschreibung

In einer der nachhaltig gefragtesten Wohnlagen Kölns präsentiert sich diese kernsanierte Eigentumswohnung als attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger mit Fokus auf wertstabile Mikroapartments und moderne Vermietungskonzepte. Auf ca. 35 m² Wohnfläche verbindet die Einheit hochwertige Ausstattung, sofortige Nutzbarkeit und eine marktstarke Lagequalität zu einem Investment mit langfristiger Perspektive.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Personenaufzug und wurde umfassend saniert. Die vollständige Möblierung sowie die moderne Einbauküche ermöglichen eine unmittelbare Nutzung ohne zusätzlichen Investitionsaufwand und schaffen ideale Voraussetzungen für möblierte Vermietungsmodelle oder klassische Einzelvermietung.

Besonders kleinere, modernisierte und voll ausgestattete Wohnungen zählen in infrastrukturell starken Kölner Lagen seit Jahren zu den nachfragestärksten Segmenten des Wohnungsmarktes. Die Kombination aus kompakter Wohnfläche, urbaner Lage und sofortiger Vermietbarkeit sorgt für eine hohe Marktgängigkeit und nachhaltige Nachfrage – insbesondere bei Singles, Berufspendlern, Studenten und temporären Wohnkonzepten.

Der Stadtteil Riehl überzeugt zusätzlich durch seine Rhein-Nähe, die gewachsene Infrastruktur sowie die schnelle Anbindung an die Innenstadt und zählt damit zu den wertstabilen Wohnlagen Kölns mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Eine Kapitalanlage für Investoren, die auf moderne Wohnkonzepte, nachhaltige Vermietbarkeit und stabile Stadtlagen setzen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Kölner Stadtteil Riehl, einer der gefragtesten Wohnlagen im Norden der Domstadt. Der Stadtteil steht seit Jahren für eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität und verbindet urbanes Wohnen mit einer seltenen Nähe zu Natur- und Erholungsflächen.

Besonders die unmittelbare Nähe zum Rhein prägt den Charakter des Viertels nachhaltig. Weitläufige Grünanlagen, Spazier- und Fahrradwege sowie die bekannte Rheinpromenade schaffen ein Wohnumfeld mit hohem Freizeit- und Erholungswert. Gleichzeitig profitieren

Bewohner von einer schnellen Anbindung an die Kölner Innenstadt sowie an wichtige Verkehrsachsen und den öffentlichen Nahverkehr.

Riehl zeichnet sich durch seine gewachsene Infrastruktur, gepflegte Wohnbebauung und eine angenehme, ruhige Atmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite und unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit des Standorts.

Die Kombination aus Rheinlage, Stadtnähe und langfristig stabiler Nachfrage macht Riehl zu einer der nachhaltig attraktiven Wohnlagen Kölns – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan