

RIDA COMMERCIAL - GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL IN RHEINLAGE

Objekt: 2026-01251-RIDA |
40221 Düsseldorf / Hamm
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-01251-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	40221
Ort	Düsseldorf / Hamm
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.

Beschreibung

Zwischen urbaner Nähe und einer angenehm entschleunigten Atmosphäre präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück als seltene Gelegenheit für Menschen mit Blick für langfristige Perspektiven und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf ca. 500 m² Grundstücksfläche eröffnet sich eine großzügige Freifläche mit bemerkenswertem Potenzial innerhalb eines gefragten Düsseldorfer Umfelds.

Besonders hervorzuheben ist die klare Grundstücksstruktur, welche vielseitige Nutzungskonzepte ermöglicht und der Fläche eine außergewöhnliche Flexibilität verleiht. Die Großzügigkeit des Grundstücks schafft Raum für individuelle Ideen und eröffnet gleichzeitig eine selten gewordene Kombination aus Stadtnähe, Freiraum und Entwicklungsperspektive.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Charakter aus. Die unmittelbare Nähe zum Rhein verleiht dem Standort eine besondere atmosphärische Qualität und unterstreicht die Attraktivität der Lage nachhaltig.

Gerade innerhalb urban geprägter Teilmärkte sind Grundstücke dieser Größenordnung und Struktur nur selten verfügbar. Die Fläche eignet sich ideal für Nutzer oder Investoren, die Wert auf Lagequalität, Flexibilität und langfristiges Potenzial legen.

Ein Grundstück für Menschen, die nicht nur Fläche suchen, sondern Möglichkeiten erkennen.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Hamm, einem der ruhigsten und zugleich stadtnähesten Standorte der Landeshauptstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine besondere Kombination aus naturnahem Umfeld, gewachsener Struktur und unmittelbarer Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt aus.

Besonders die Nähe zum Rhein verleiht diesem Standort eine außergewöhnliche Qualität. Weitläufige Rheinwiesen, Spazier- und Fahrradwege sowie offene Grünflächen schaffen ein Umfeld mit hohem Erholungswert und unterstreichen die Seltenheit vergleichbarer Grundstückslagen innerhalb Düsseldorfs.

Hamm gilt seit Jahren als gefragter Standort für Menschen und Unternehmen, die urbanes Leben mit Ruhe, Freiraum und Entwicklungspotenzial verbinden möchten. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Bebauung, großzügigen Grundstücksstrukturen und einer angenehmen, beinahe entschleunigten Atmosphäre innerhalb der Großstadt.

Gleichzeitig profitieren Nutzer von einer schnellen Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt, den MedienHafen sowie die wichtigsten Verkehrsachsen der Region. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit des Standorts.

Die Kombination aus Rheinlage, infrastruktureller Anbindung und seltener Grundstücksqualität macht Hamm zu einem der besonderen Standorte Düsseldorfs.



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan