

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - ZWISCHEN RHEINIDYLLE UND STADTNÄHE – MEHRFAMILIENHAUS MIT CHARAKTER

Objekt: 2026-01248-RIDA |
40221 Düsseldorf / Hamm
Preis auf Anfrage

Daten

ImmoNr 2026-01248-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 40221

Ort Düsseldorf / Hamm

Beschreibung

Stilvolles Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial und großzügigem Grundstück

Zwischen urbaner Nähe und einer angenehm entschleunigten Wohnatmosphäre präsentiert sich dieses außergewöhnliche Mehrfamilienhaus als seltene Gelegenheit für Menschen mit Blick für nachhaltige Wohnqualität und langfristige Perspektiven. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.050 m² entfaltet sich ein Wohnensemble mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 395 m².

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss – und verbindet klassische Architektur mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügigen Raumstrukturen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und verleihen dem Gebäude eine ruhige, beinahe repräsentative Ausstrahlung.

Besonders hervorzuheben ist das außergewöhnlich breite und entwicklungsfähige Grundstück, welches der Immobilie eine Seltenheit innerhalb urban geprägter Wohnlagen verleiht. Großzügige Außenflächen, vorhandene Stellplätze sowie zusätzliche Nutzflächen schaffen ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen mit hoher Alltagstauglichkeit.

Die Architektur des Hauses vermittelt eine angenehme Balance aus Funktionalität und Beständigkeit. Gleichzeitig eröffnet die Struktur des Objekts vielfältige Perspektiven – sowohl für klassische Wohnkonzepte als auch für moderne generationsübergreifende Nutzungsideen.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine besondere Kombination aus Stadtnähe, guter Infrastruktur und naturnahem Wohnen aus. Die Nähe zum Rhein unterstreicht zusätzlich die hohe Wohnqualität dieses Standorts und verleiht der Immobilie eine seltene atmosphärische Qualität.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht nur Wohnraum suchen, sondern langfristige Werte mit Charakter und Entwicklungspotenzial erkennen.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Hamm, einem der ruhigsten und zugleich stadtnahsten Wohnstandorte der Landeshauptstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine besondere Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Nachbarschaftsstruktur und unmittelbarer Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt aus.

Besonders die Nähe zum Rhein prägt die hohe Lebensqualität dieses Standorts. Weitläufige Rheinwiesen, Spazier- und Fahrradwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten schaffen ein außergewöhnlich entspanntes Wohnumfeld mit hohem Erholungswert. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer schnellen Anbindung an die Innenstadt, den MedienHafen sowie wichtige Verkehrsachsen der Region.

Hamm gilt seit Jahren als gefragter Wohnstandort für Menschen, die urbanes Leben mit Ruhe und Freiraum verbinden möchten. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, großzügigen Grundstücken und einer angenehmen, nahezu dörflichen Atmosphäre innerhalb der Großstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite und unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Standorts. Die Kombination aus Rheinlage, Infrastruktur und Wohnqualität macht Hamm zu einer der besonderen Wohnlagen Düsseldorfs.



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan