

RIDA PARKING - GROSSZÜGIGE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT OPTIMALER ERREICHBARKEIT

Objekt: 2026-01246-RIDA | 38112 Braunschweig
Preis auf Anfrage



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01246-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	38112
Ort	Braunschweig
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Kaltmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Diese außergewöhnliche befestigte Außenfläche bietet eine seltene Gelegenheit für Unternehmen und Betreiber mit hohem Stellplatzbedarf. Auf rund 6.000 m² Grundstücksfläche eröffnet sich eine großzügige und flexibel nutzbare Parkfläche mit klarer Struktur und hervorragender Befahrbarkeit.

Die vollständig befestigte Fläche eignet sich ideal für Parkierungs- und Stellplatzkonzepte und bietet – je nach Planung und Genehmigung – Potenzial für die Nutzung von ca. 200 PKW-Stellplätzen. Die offene Flächenstruktur ermöglicht dabei eine effiziente Organisation sowie komfortable Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die Seltenheit vergleichbarer Mietflächen dieser Größenordnung. In Kombination mit der guten Erreichbarkeit und dem infrastrukturell starken Umfeld entsteht ein Standort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Parken und Mobilität.

Die klare Flächenaufteilung, die befestigte Ausführung sowie die großzügigen Dimensionen schaffen ideale Voraussetzungen für moderne Parkraumkonzepte mit professioneller Struktur und hoher Alltagstauglichkeit.

Eine Fläche für Konzepte mit Weitblick – funktional, großzügig und mit erheblichem Stellplatzpotenzial zur Anmietung.

Lage

Die Parkfläche befindet sich im Braunschweiger Stadtteil Hafen, einem infrastrukturell hervorragend angebundenen und wirtschaftlich stark frequentierten Standort. Das Umfeld ist geprägt von großflächigen Handels-, Logistik- und Gewerbeansiedlungen sowie einer konstant hohen Verkehrsfrequenz.

Durch die unmittelbare Nähe zu stark frequentierten Einzelhandelsstandorten und etablierten Gewerbeunternehmen profitiert die Fläche von einer hohen Sichtbarkeit sowie einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Die Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen der Region ermöglicht eine schnelle Zu- und Abfahrt sowohl für den innerstädtischen Verkehr als auch für den überregionalen Anschluss.



Gerade im Bereich moderner Mobilitäts- und Stellplatzkonzepte bietet der Standort ideale Voraussetzungen. Die Kombination aus Größe, Erreichbarkeit und gewachsenem infrastrukturellem Umfeld schafft eine seltene Grundlage für nachhaltige Parkraumlösungen in wirtschaftlich attraktiver Lage.



Ihr Ansprechpartner

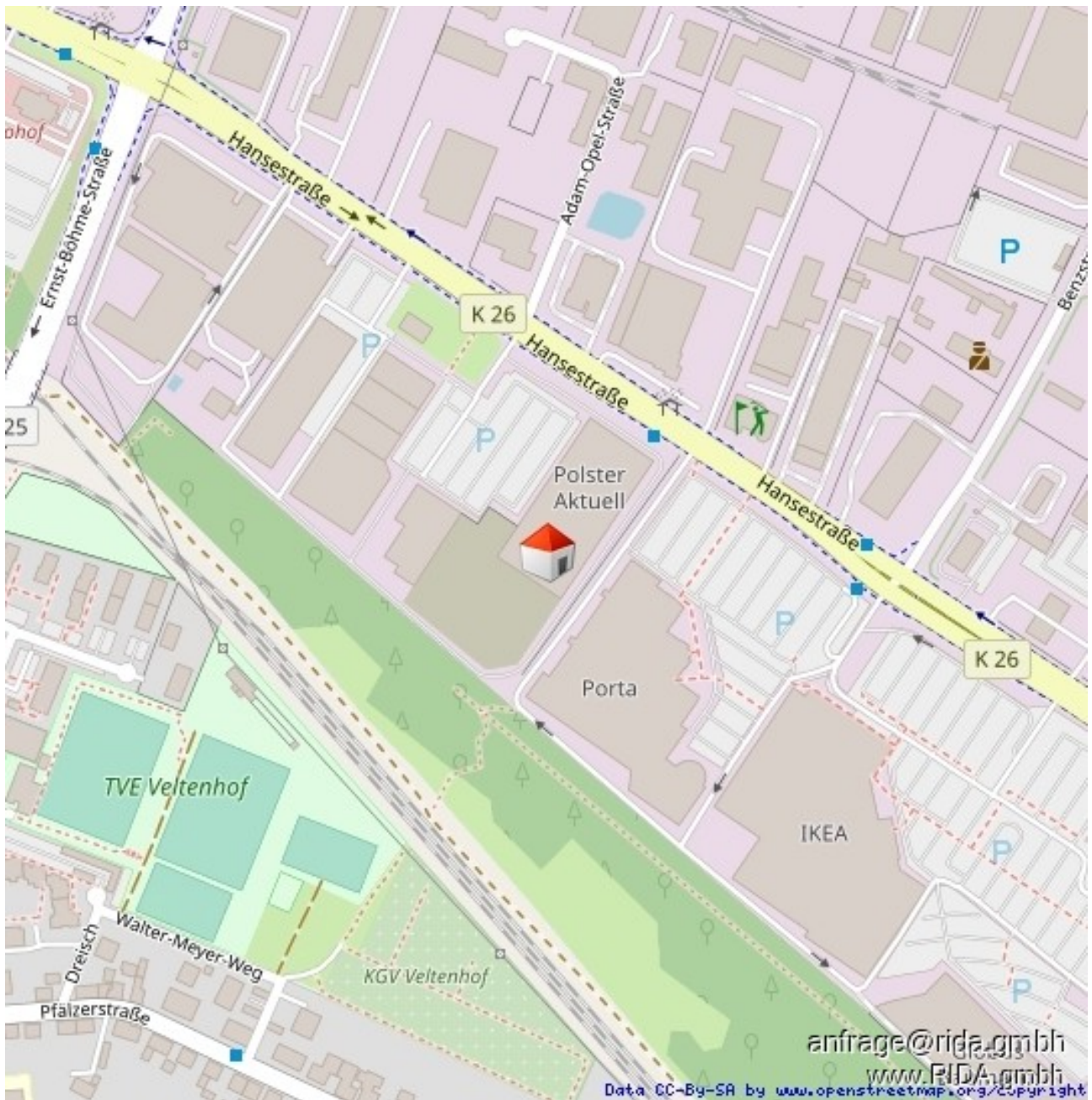
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan