

RIDA COMMERCIAL - WO HANDEL AUF SICHTBARKEIT TRIFFT – MODERNE SHOWROOMFLÄCHE IN BRAUNSCHWEIG

Objekt: 2026-01244-RIDA | 38112 Braunschweig
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-01244-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	38112
Ort	Braunschweig
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Kaltmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Großzügige Handels- & Showroomfläche mit moderner Gewerbepräsenz

Diese moderne Gewerbeimmobilie verbindet funktionale Großzügigkeit mit einer klaren architektonischen Sprache und schafft ideale Voraussetzungen für ausdrucksstarke Handels-, Ausstellungs- und Vertriebskonzepte. Auf rund 950 m² Gesamtfläche, davon ca. 900 m² reine Verkaufsfläche sowie zusätzliche Lager- und Nebenflächen, entfaltet sich ein offenes Raumgefühl, das wirtschaftliche Effizienz und hochwertige Warenpräsentation miteinander vereint.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch ihre ebenerdige Zugänglichkeit, eine moderne Beleuchtungssituation sowie einen gepflegten Gesamtzustand. Großzügige Raumstrukturen, integrierte Büro- und Lagerbereiche sowie funktionale Nebenflächen schaffen ideale Voraussetzungen für professionelle Handels- und Showroomkonzepte mit hohem Anspruch an Sichtbarkeit und Kundenführung.

Besonders die offene Gestaltung verleiht der Immobilie einen repräsentativen Showroom-Charakter und ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – insbesondere für Möbelhandel, Einrichtungskonzepte, Großhandel oder ausstellungsorientierte Verkaufsflächen. Die architektonische Offenheit unterstützt dabei eine moderne Markenpräsentation und schafft Raum für individuelle Inszenierungskonzepte.

Das gewerbliche Umfeld des Standorts wird durch etablierte Handelsunternehmen und großflächige Einzelhandelskonzepte geprägt, wodurch sich eine hohe Sichtbarkeit sowie ein professionelles wirtschaftliches Umfeld ergeben. Die unmittelbare Nähe zu bekannten Frequenzbringern stärkt zusätzlich die Standortqualität und schafft optimale Voraussetzungen für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im Braunschweiger Stadtteil Hafen, einem etablierten und wirtschaftlich bedeutenden Gewerbestandort mit hervorragender infrastruktureller Anbindung. Das Umfeld ist geprägt von Handels-, Logistik- und Großhandelsunternehmen und bietet ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzungen mit hohem Flächen- und Erreichbarkeitsanspruch.

Durch die unmittelbare Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz profitiert der Standort von einer hohen Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter.

Der Stadtteil Hafen zählt zu den zentralen Wirtschaftsstandorten Braunschweigs und überzeugt insbesondere durch seine funktionale Gewerbestruktur, starke Sichtbarkeit und ein professionelles unternehmerisches Umfeld.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

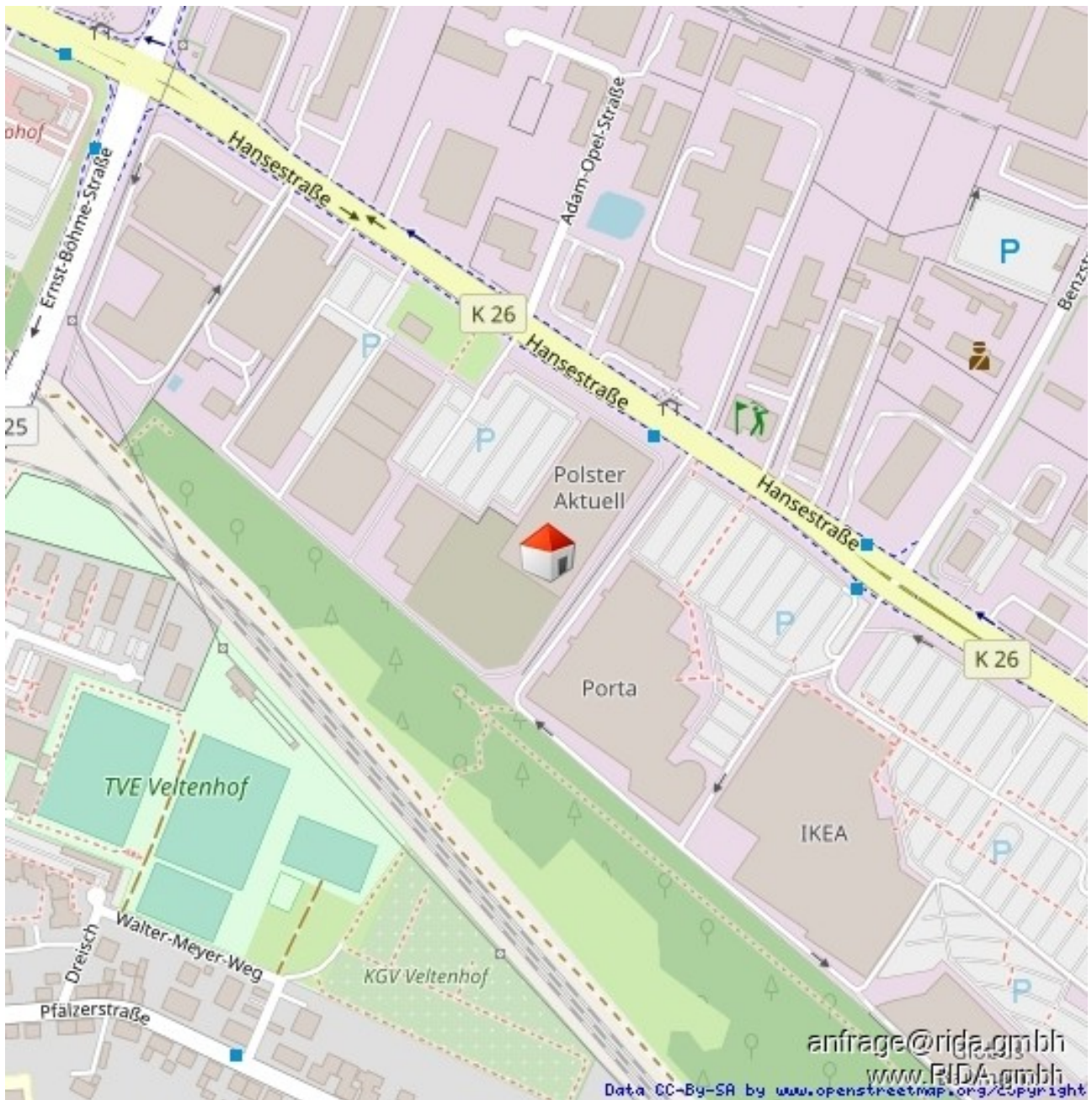
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan