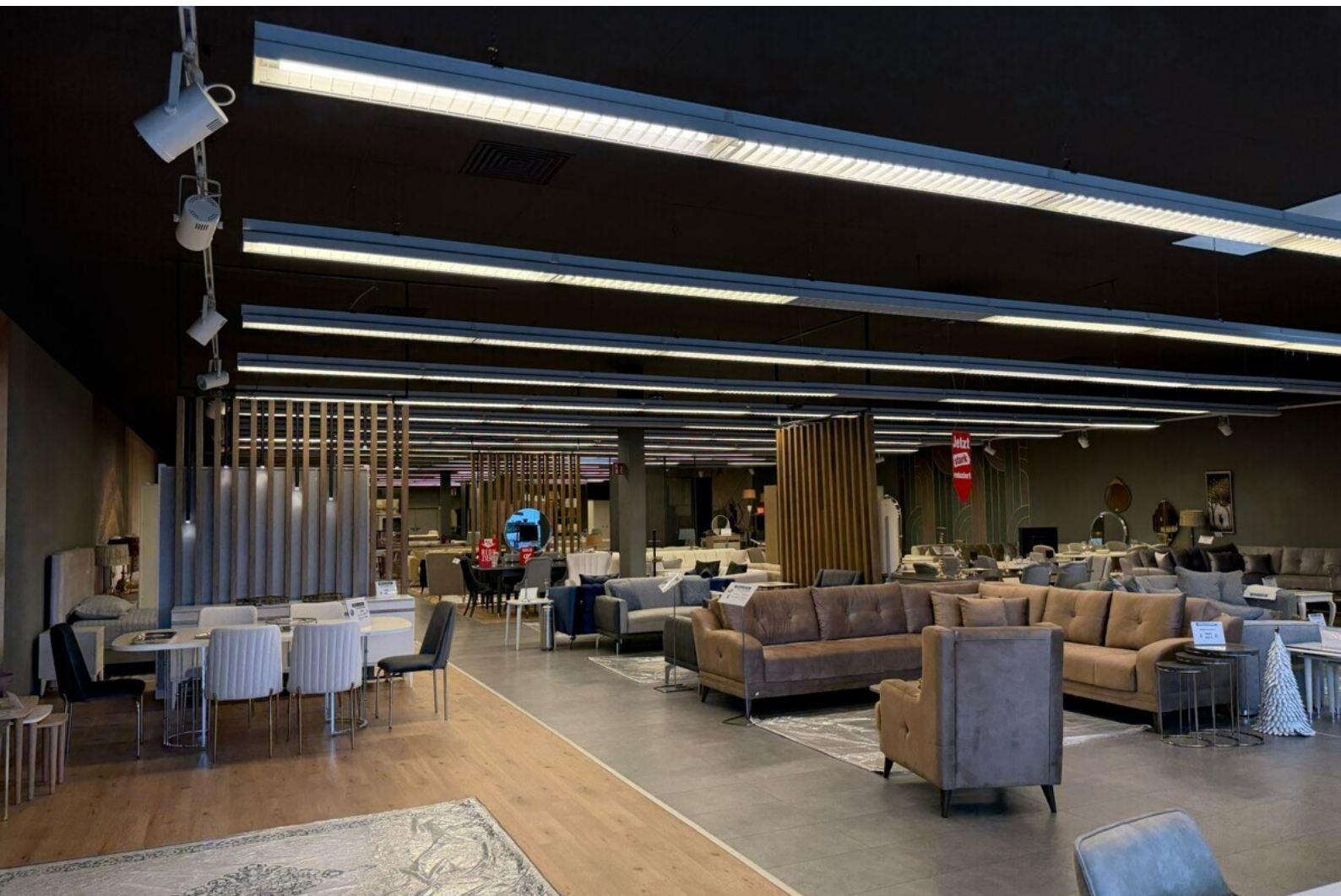


RIDA COMMERCIAL - RAUM FÜR STARKE MARKEN – GEWERBEFLÄCHE MIT SHOWROOM- CHARAKTER

Objekt: 2026-01243-RIDA | 25469 Halstenbek
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-01243-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	25469
Ort	Halstenbek
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Kaltmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Großzügige Gewerbefläche mit Showroom-Charakter – Raum für Marken, Konzepte und Sichtbarkeit

Diese außergewöhnliche Gewerbeimmobilie vereint funktionale Großzügigkeit mit moderner Präsentationsqualität und schafft ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Verkaufs-, Ausstellungs- und Handelskonzepte. In einem gewerblich etablierten Umfeld gelegen, eröffnet sich hier eine Fläche, die nicht nur genutzt, sondern strategisch inszeniert werden kann.

Auf rund 900 m² ebenerdiger Fläche entfaltet sich ein offenes und flexibel nutzbares Raumkonzept mit klarer Struktur und hoher Alltagstauglichkeit. Das Objekt besteht aus 800 m² Verkaufsfläche und 100 m² Lagerfläche. Die Immobilie befindet sich in einem sofort betriebsbereiten Zustand und überzeugt durch moderne LED- und Spotbeleuchtung, großzügige Verkaufsflächen sowie funktionale Neben-, Lager- und Sanitärbereiche.

Die Architektur der Fläche schafft eine Atmosphäre, die gleichermaßen auf Übersichtlichkeit, Warenpräsentation und Kundenführung ausgelegt ist. Genau hierin liegt die besondere Qualität dieses Objekts: Es bietet nicht nur Raum, sondern eine professionelle Bühne für Markenauftritt, Produktinszenierung und wirtschaftliche Entfaltung.

Durch die eingeschossige und vollständig ebenerdige Bauweise eignet sich die Immobilie ideal für großflächige Handels- und Showroomkonzepte, bei denen Zugänglichkeit, Sichtbarkeit und effiziente Flächennutzung im Mittelpunkt stehen.

Eine Gewerbefläche für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Funktionalität und einen modernen Auftritt legen – klar strukturiert, sofort nutzbar und mit erheblichem Potenzial für nachhaltigen Geschäftserfolg.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im gefragten Stadtteil Halstenbek, einem etablierten Wirtschafts- und Handelsstandort im direkten Einzugsgebiet der Metropolregion Hamburg. Der Standort profitiert von einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung sowie einer hohen Sichtbarkeit innerhalb eines gewerblich stark frequentierten Umfelds.

Halstenbek ist insbesondere für seine großflächigen Einzelhandels-, Einrichtungs- und Fachmarktkonzepte bekannt und hat sich über Jahre hinweg als attraktiver Standort für showroomorientierte Nutzungen etabliert. Die Umgebung ist geprägt von namhaften Handelsunternehmen, hoher Kundenfrequenz und einer starken regionalen Kaufkraft.

Durch die unmittelbare Nähe zu Hamburg sowie die sehr gute Erreichbarkeit über die Autobahn und das regionale Verkehrsnetz eignet sich der Standort ideal für Unternehmen mit überregionaler Kundschaft und logistischen Anforderungen.

Die Kombination aus wirtschaftsstarker Lage, gewachsenem Gewerbeumfeld und hervorragender Erreichbarkeit schafft optimale Voraussetzungen für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg.



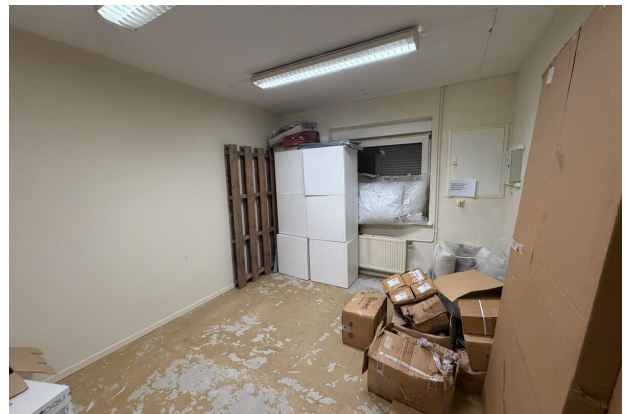
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan