

RIDA COMMERCIAL - RAUM FÜR MARKEN UND WIRKUNG – PREMIUM- EINZELHANDELSFLÄCHE IN FREQUENZSTARKER LAGE

Objekt: 2026-01234-RIDA | 30916 Isernhagen
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr 2026-01234-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 30916

Ort Isernhagen

Etage EG

Netto Kaltmiete auf Anfrage

Nebenkosten auf Anfrage

Beschreibung

Inmitten eines etablierten Fachmarktstandorts präsentiert sich diese außergewöhnliche Einzelhandelsfläche als Bühne für anspruchsvolle Markeninszenierung und nachhaltigen Geschäftserfolg. Mit einer großzügigen Verkaufsfläche von rund 1.000 m² eröffnet sich hier ein Raum, der weit über klassische Retailstrukturen hinausgeht – offen, lichtdurchflutet und architektonisch eindrucksvoll.

Die Kombination aus einer ca. 30 Meter langen, bodentiefen Glasfassade und einer beeindruckenden Deckenhöhe von rund 5 Metern schafft eine Präsenz, die sowohl visuell als auch funktional überzeugt. Ergänzt wird das Raumkonzept durch eine repräsentative Galerieebene, die zusätzliche Möglichkeiten für differenzierte Warenpräsentation, Lounge-Bereiche oder exklusive Markenwelten bietet.

Die Fläche befindet sich in einem hochfrequentierten Fachmarktzentrum mit etabliertem Branchenmix und profitiert von einer hervorragenden Sichtbarkeit sowie einer konstant starken Kundenfrequenz. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A2 und A7 ermöglicht zudem eine überregionale Erreichbarkeit und erweitert das Einzugsgebiet erheblich.

Der Innenausbau präsentiert sich in einem neuwertigen, bezugsfertigen Zustand („Plug & Play“) und erlaubt eine sofortige Nutzung ohne zusätzlichen Investitionsaufwand. Hochwertige Materialien, moderne Beleuchtungskonzepte und flexible Raumstrukturen schaffen eine Umgebung, die sowohl funktional als auch ästhetisch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Abgerundet wird dieses Angebot durch direkt zugeordnete Kundenstellplätze sowie die Möglichkeit, bestehende Ausstattungselemente zu übernehmen.

Diese Fläche ist mehr als nur ein Standort – sie ist ein strategischer Raum für Marken, Konzepte und unternehmerische Visionen. Ein Ort, an dem Sichtbarkeit, Qualität und Frequenz in ein stimmiges Gesamtbild übergehen und nachhaltigen Erfolg ermöglichen.

Lage

Die Fläche befindet sich im etablierten Einzelhandelsstandort Isernhagen-Altwarmbüchen, einem der gefragtesten Gewerbestandorte im Großraum Hannover. Der Stadtteil ist seit Jahren als stark frequentierter Fachmarktstandort bekannt und zeichnet sich durch eine hohe Kundenfrequenz sowie eine kaufkräftige Zielgruppe aus.

Geprägt von einem vielfältigen Branchenmix aus Mode-, Möbel- und Einzelhandelsunternehmen, bietet das Umfeld ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Retail-Konzepte. Die Lage profitiert sowohl von einer starken lokalen Stammkundschaft als auch von einem überregionalen Einzugsgebiet.

Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt für eine optimale Erreichbarkeit: Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Anbindung an die umliegenden Autobahnen ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Richtungen. Gleichzeitig bieten großzügige Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld einen entscheidenden Vorteil gegenüber innerstädtischen Lagen.

Insgesamt überzeugt der Standort durch eine Kombination aus Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und Frequenz, die ihn zu einer idealen Adresse für zukunftsorientierte Handels- und Showroomkonzepte macht.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

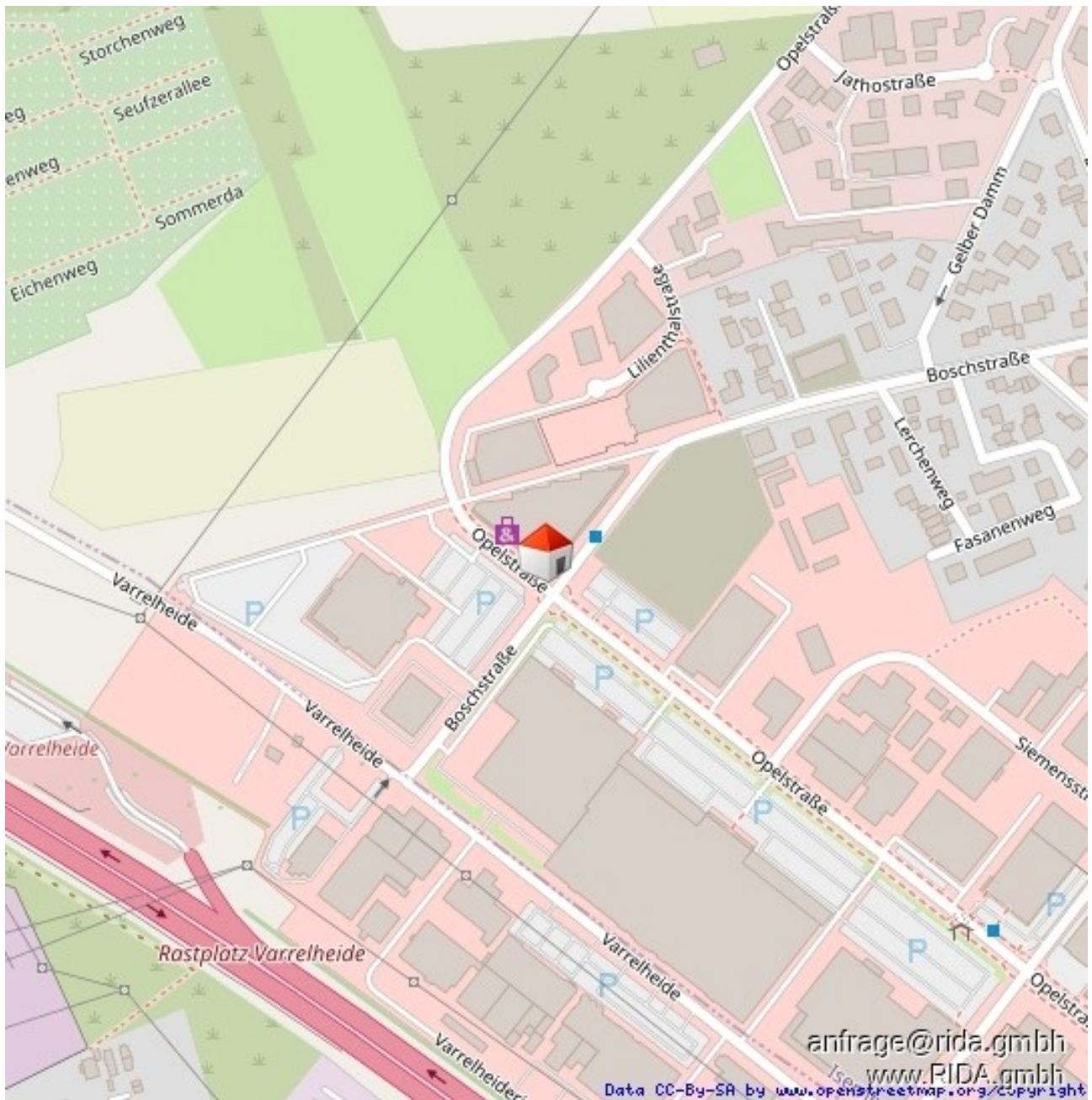
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan