

WELC(H)OME® BY RIDA INVEST – KOMPAKTE KAPITALANLAGE IN BESTLAGE MIT DOMBLICK!

Objekt: 2026-01227-RIDA |
50667 Köln / Altstadt-Nord
349.000,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01227-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln / Altstadt-Nord
Etage	4
Kaufpreis	349.000,00 €
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises, inkl. 19 % MwSt.
Hausgeld	300,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	1.250,00 €

Beschreibung

Exklusive Eigentumswohnung mit Domblick in der Kölner Altstadt

In einer der historisch bedeutendsten und zugleich begehrtesten Mikrolagen der Kölner Altstadt, unmittelbar am Groß St. Martin und mit direktem Bezug zum Kölner Dom, präsentiert sich diese kompakte und zugleich außergewöhnliche Eigentumswohnung als attraktive Gelegenheit für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.

Auf ca. 43,77 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das durch Helligkeit und eine klare Struktur überzeugt. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre und eröffnen einen eindrucksvollen Blick auf den Kölner Dom – ein Alleinstellungsmerkmal, das dieser Einheit eine besondere Wertigkeit verleiht.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich. Die vorhandene Einbauküche ist funktional integriert und ergänzt das Nutzungskonzept ideal.

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme mittels Radiatoren. Der Energieverbrauchskennwert von 39,1 kWh/(m²·a) entspricht der Energieeffizienzklasse A und unterstreicht den sehr guten energetischen Zustand. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Einheit.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von historischer Architektur, urbanem Leben und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Nähe zum Rhein, zu kulturellen Einrichtungen sowie zu zahlreichen gastronomischen Angeboten macht diese Lage besonders attraktiv.

Diese Wohnung vereint eine erstklassige Mikrolage mit einer kompakten, gut nutzbaren Fläche und stellt somit ein seltenes Angebot im Kölner Immobilienmarkt dar.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigen und historisch bedeutendsten Lagen der Kölner Innenstadt. Eingebettet in das lebendige Umfeld der Altstadt verbindet dieser Standort auf einzigartige Weise historisches Flair, urbanes Leben und höchste Lebensqualität. Nur wenige Schritte entfernt prägen bedeutende Bauwerke und kulturelle Wahrzeichen das Stadtbild und verleihen der Umgebung eine besondere Atmosphäre.

Die Nachbarschaft ist geprägt von charmanten Plätzen, historischen Fassaden und einem vielfältigen Angebot an renommierter Gastronomie, Cafés, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen. Gleichzeitig lädt das nahegelegene Rheinufer zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Momenten mit Blick auf das Wasser ein.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage auf ganzer Linie. Der Kölner Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar und bietet nationale sowie internationale Zugverbindungen. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien für eine hervorragende Anbindung innerhalb der Stadt. Der Flughafen Köln/Bonn ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht auch eine komfortable internationale Mobilität.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung aus Tradition und Moderne aus. Historische Bauwerke treffen hier auf hochwertige Wohn- und Geschäftshäuser, exklusive Hotels sowie renommierte Kanzleien und Unternehmen. Dadurch entsteht ein Umfeld, das sowohl für anspruchsvolles Wohnen als auch für repräsentatives Arbeiten im urbanen Zentrum ideal geeignet ist.

Diese Lage steht für ein Lebensgefühl, das Urbanität, Geschichte und Lebensqualität auf besondere Weise miteinander vereint – mitten im Herzen einer der faszinierendsten Städte Deutschlands.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



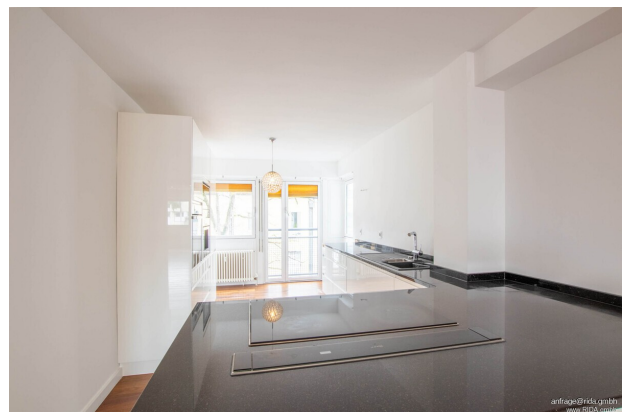
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



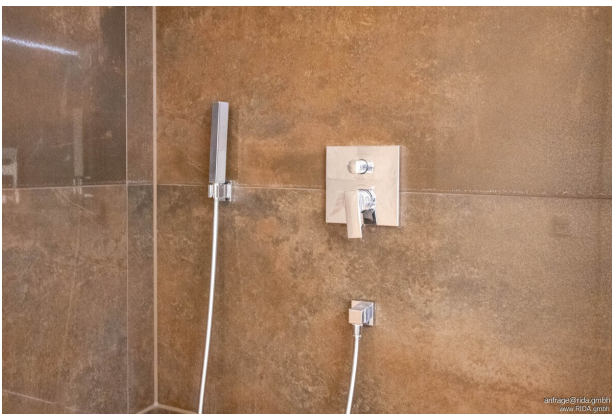
www.rida.gmbh



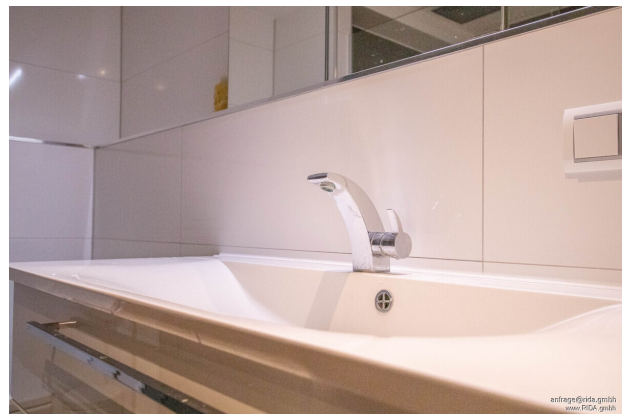
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

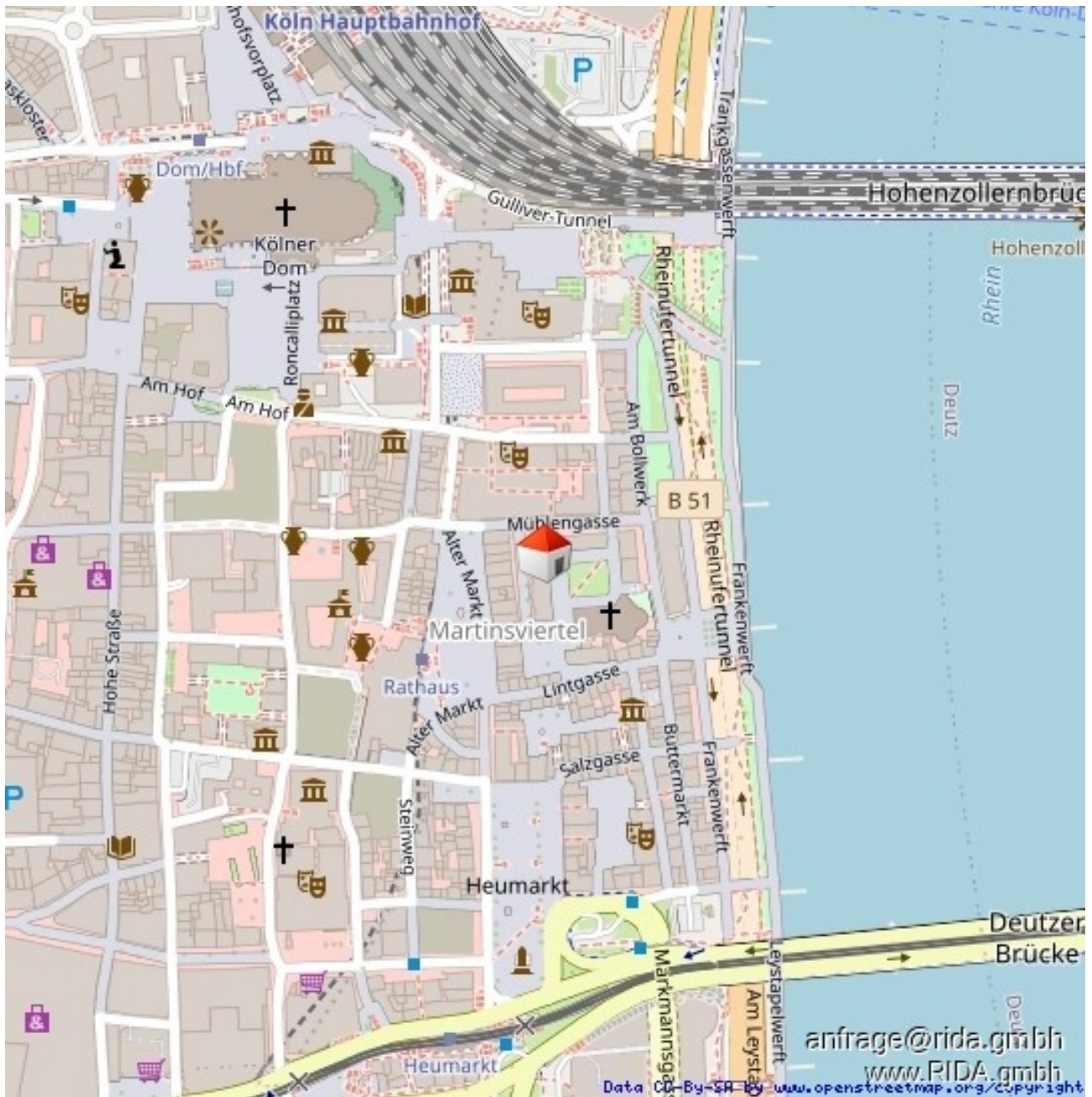
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

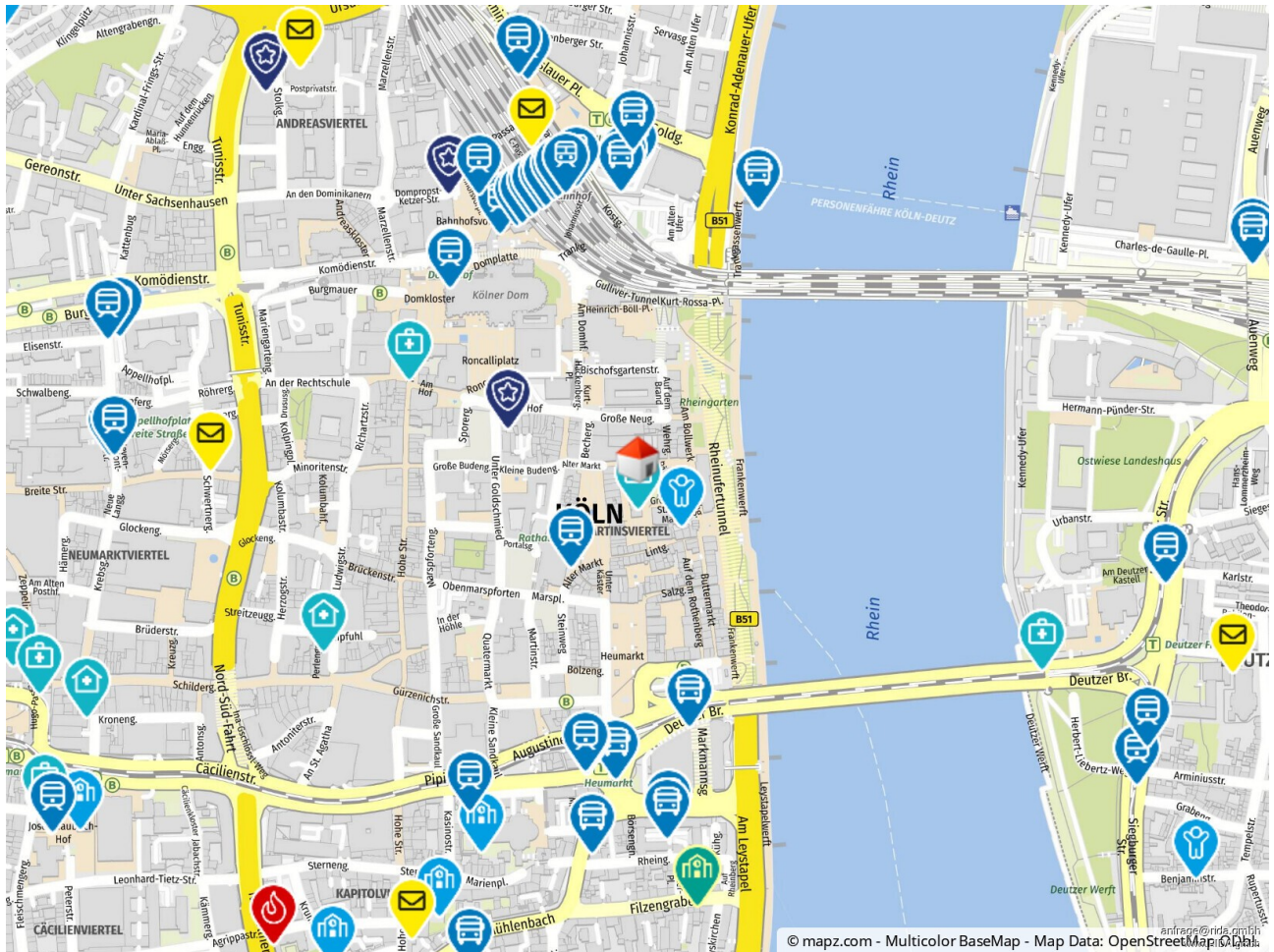
Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



Makrolage

