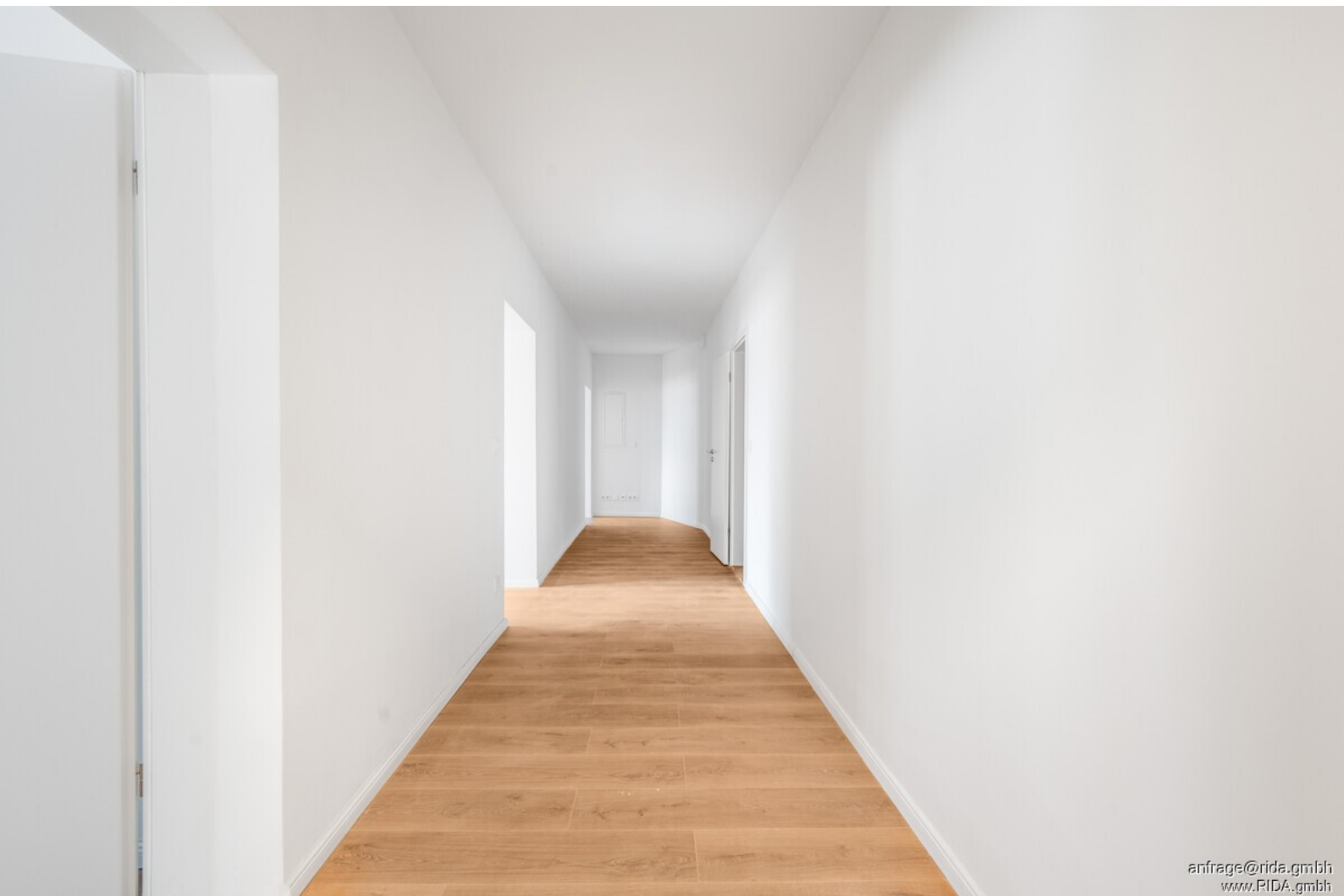


WELC(H)OME® BY RIDA ROOMS – WG-LEBEN AUF NEUEM NIVEAU – HOCHWERTIGE ZIMMER IN TOP-ZUSTAND

Objekt: 2026-01213-RIDA | 45326 Essen
750,00 €



Daten

ImmoNr	2026-01213-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	45326
-----	-------

Ort	Essen
-----	-------

Etage	2
-------	---

Pauschalmiete	750,00 €
---------------	----------

Beschreibung

Licht, Raum und Neubeginn – moderne WG-Zimmer in kernsanierter Wohnung mit klarer Architektur

Dieses im Jahr 2025 vollständig kernsanierte Wohnkonzept im 2. Obergeschoss vereint modernes Design mit klarer Architektur und einem angenehmen Wohngefühl.

Die Wohnung wurde in mehrere separat verfügbare Zimmer aufgeteilt und eignet sich ideal für eine hochwertige WG-Nutzung. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und persönlichen Rückzug, während gleichzeitig ein stimmiges Gesamtbild innerhalb der Wohnung entsteht.

Die gemeinschaftlichen Flächen überzeugen durch ihre Offenheit und die großzügigen Fensterflächen, die für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgen. Hier entsteht Raum für Austausch und gemeinsames Wohnen, ohne dabei auf Struktur und Klarheit zu verzichten.

Die vorhandenen Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als klassisches Schlafzimmer, Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort. Dadurch entsteht ein Wohnkonzept, das sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst.

Besonders hervorzuheben sind die zwei vollständig erneuerten Badezimmer, die mit modernen Fliesen, hochwertigen Armaturen und einer klaren Formensprache überzeugen und den Komfort im Alltag deutlich erhöhen.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach vollständiger Kernsanierung. Sämtliche Leitungen, Böden, Wände und Sanitärbereiche wurden erneuert und auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Ergänzend wird eine moderne Küche eingebaut, die als zentraler Treffpunkt innerhalb der WG dient und das gemeinschaftliche Wohnen ideal unterstützt.

Das Ergebnis ist ein durchdachtes Wohnkonzept, das Licht, Struktur und moderne Wohnqualität vereint – perfekt für alle, die stilvolles WG-Leben mit Komfort und Klarheit verbinden möchten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

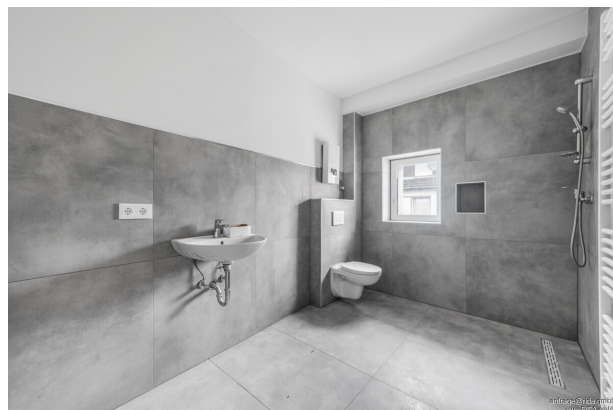
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

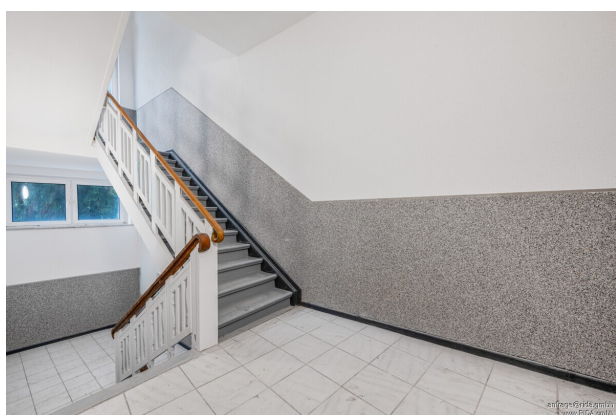
Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



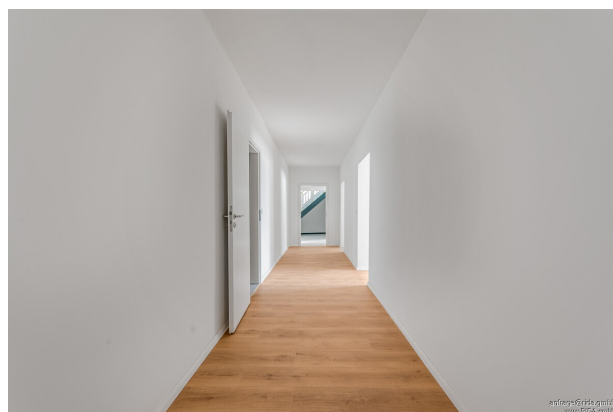
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



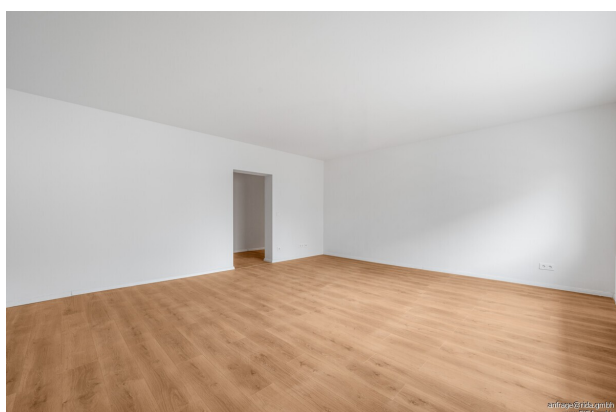
www.rida.gmbh



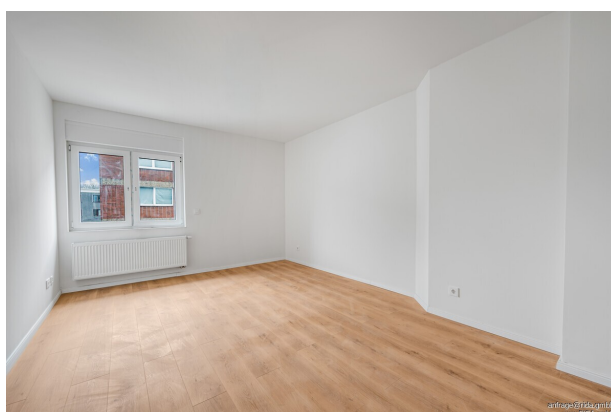
www.rida.gmbh



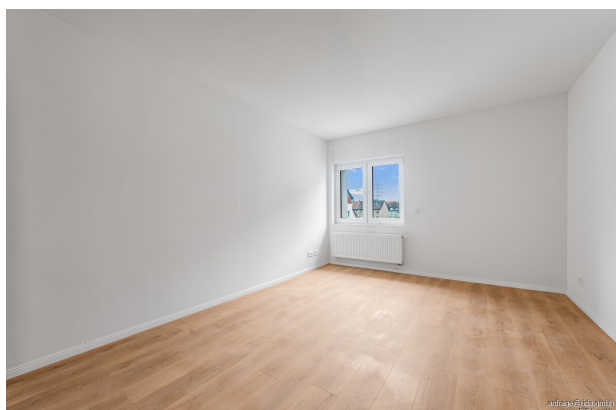
www.rida.gmbh



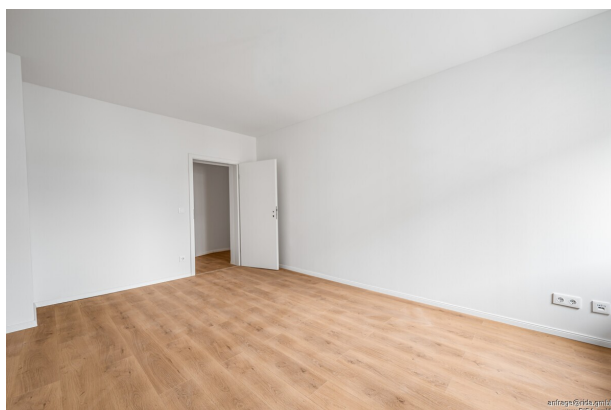
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

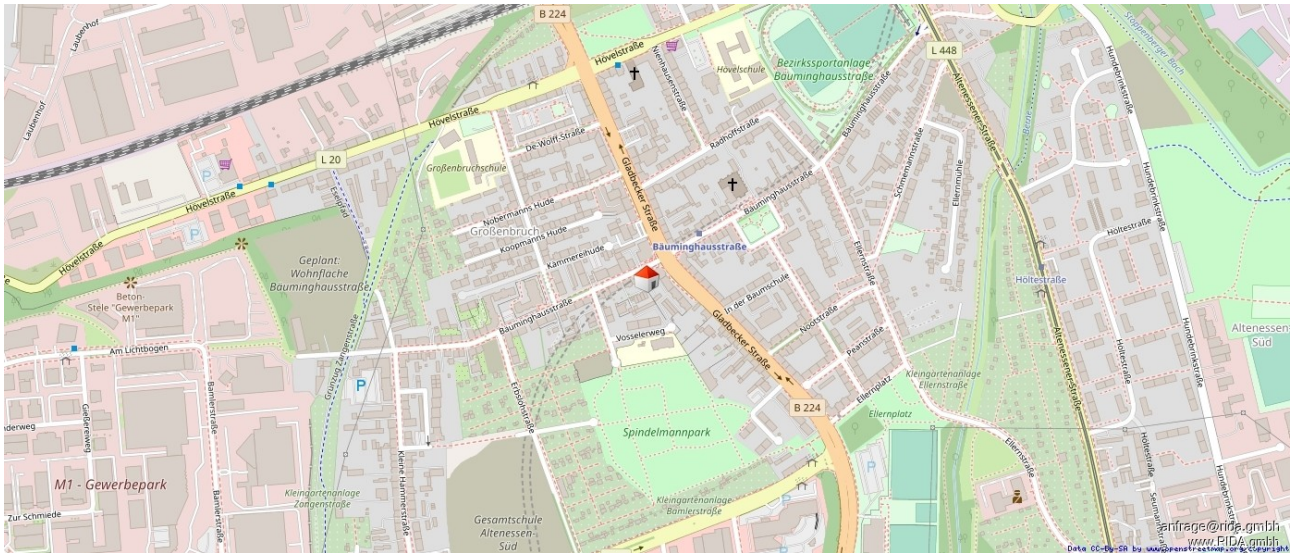
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98

bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan