

WELC(H)OME® BY RIDA ROOMS – WG AUF NEUEM LEVEL – MODERNE ZIMMER MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

Objekt: 2026-01212-RIDA | 45326 Essen
750,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01212-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	45326
-----	-------

Ort	Essen
-----	-------

Etage	1
-------	---

Pauschalmiete	750,00 €
---------------	----------

Beschreibung

Zeitloser Wohnkomfort im WG-Konzept – modernes Wohnen mit Charakter

Dieses im Jahr 2025 vollständig kernsanierte Wohnkonzept vereint moderne Funktionalität mit einer klaren architektonischen Linie und schafft ein hochwertiges Umfeld für gemeinschaftliches Wohnen auf gehobenem Niveau.

Die Wohnung besteht aus mehreren separat verfügbaren Zimmern, die sich ideal für eine WG-Nutzung eignen. Jedes Zimmer bietet dabei ausreichend Raum für individuelle Gestaltung und persönlichen Rückzug, während gleichzeitig ein harmonisches Gesamtbild innerhalb der Wohnung entsteht.

Bereits beim Betreten entfaltet sich ein Gefühl von Ruhe und Struktur – klare Linien, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl inspirierend als auch behaglich wirkt.

Die gemeinschaftlichen Flächen werden aktuell modernisiert:
Eine neue Küche wird eingebaut, die als zentraler Treffpunkt innerhalb der Wohnung dienen wird und Raum für gemeinsames Kochen und Austausch bietet.

Die einzelnen Zimmer fungieren als persönliche Rückzugsorte und schaffen eine ausgewogene Balance zwischen Privatsphäre und gemeinschaftlichem Wohnen. Ergänzt wird das Konzept durch ein modern ausgestattetes Badezimmer, das mit klarer Formsprache und hochwertigen Elementen überzeugt.

Die umfassende Kernsanierung im Jahr 2025 umfasste sämtliche Bereiche der Wohnung – von der Elektrik über die Sanitärinstallation bis hin zu Wand-, Boden- und Deckenarbeiten – und bringt die Immobilie auf einen zeitgemäßen Standard.

Das Ergebnis ist ein modernes, funktionales Wohnkonzept, das insbesondere für Bewohner geeignet ist, die komfortables, strukturiertes und zugleich gemeinschaftliches Wohnen schätzen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

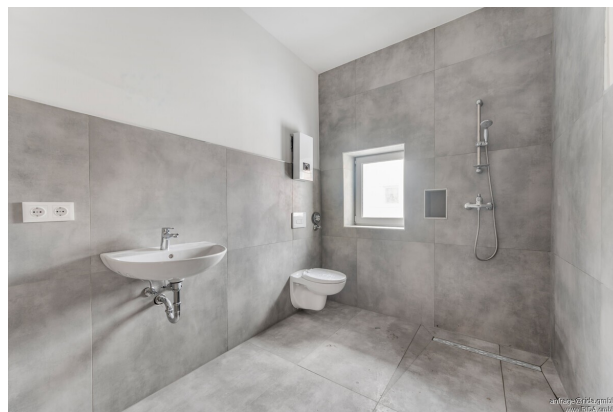
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

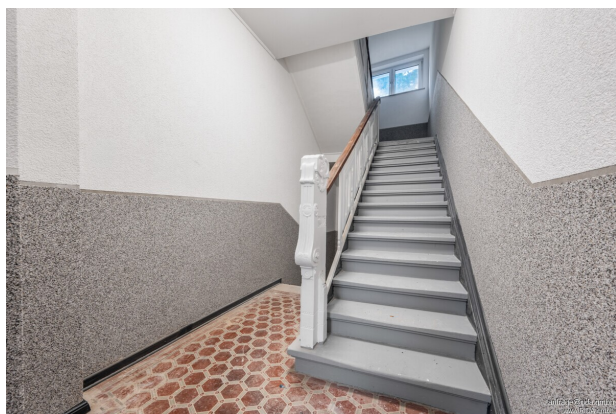
Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.



www.rida.gmbh



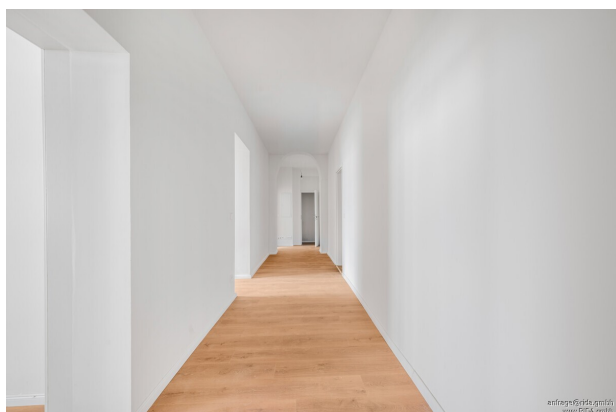
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



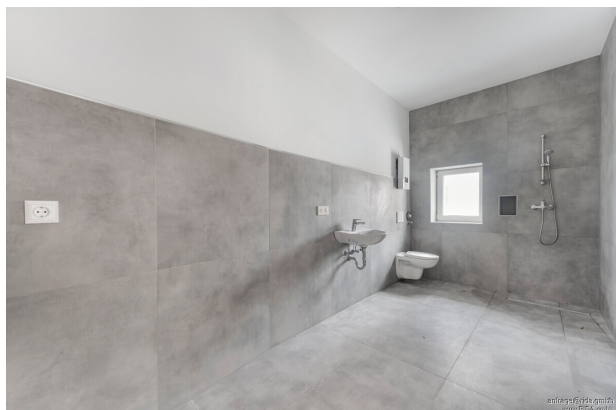
www.rida.gmbh



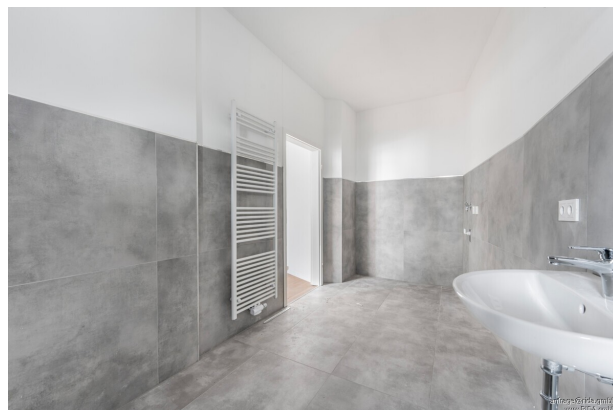
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



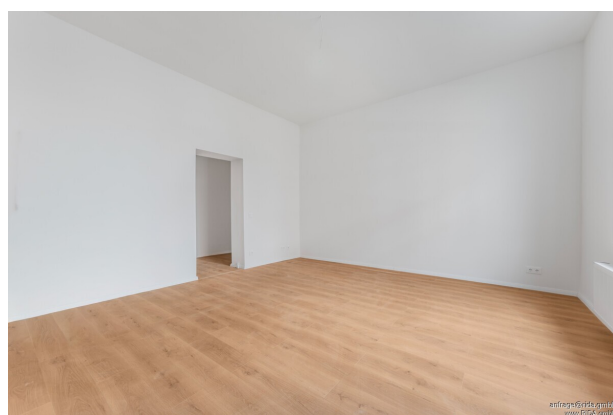
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan