

# WELC(H)OME® BY RIDA RESIDENTIAL – RAUM FÜR ERINNERUNGEN – EIN ZUHAUSE, DAS MIT IHREM LEBEN WÄCHST

---

Objekt: 2026-01210-RIDA |  
51469 Bergisch Gladbach  
599.000,00 €

## Daten

ImmoNr	2026-01210-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	51469
Ort	Bergisch Gladbach
Kaufpreis	599.000,00 €
Außen-Provision	Die Maklerprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises, inkl. 19 % MwSt.

## Beschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und vielseitigem Raumkonzept

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Bergisch Gladbach vereint auf ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 454 m<sup>2</sup> ein durchdachtes Wohnkonzept mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer, bietet die Immobilie außergewöhnlich viel Raum für individuelle Lebensentwürfe. Ob als klassisches Familienhaus, mit Homeoffice-Strukturen oder zusätzlichen Rückzugsbereichen – die flexible Raumaufteilung ermöglicht eine Nutzung, die sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst.

Der Wohnbereich bildet das zentrale Element des Hauses und schafft eine angenehme Verbindung zwischen gemeinschaftlichem Leben und privaten Rückzugsräumen. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Belichtung und verleihen den Räumen eine helle, einladende Ausstrahlung.

Die vorhandene Einbauküche fügt sich funktional in das Gesamtbild ein und unterstützt eine klare Struktur im Alltag. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates WC, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich: Eine Terrasse sowie ein Balkon erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im eigenen Garten. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Freizeit, Entspannung und individuelle Gestaltung.

Das im Jahr 1965 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verbindet solide Bauweise mit einem wohnlichen Gesamtcharakter. Ein Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz runden das Angebot ab und sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten.

Insgesamt entsteht eine Immobilie, die durch ihre Großzügigkeit, ihre funktionale Struktur und ihr Potenzial überzeugt – ein Zuhause, das Raum für Leben, Entwicklung und langfristige Perspektiven bietet.

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Bergisch Gladbach, einer gefragten Wohnlage, die durch eine harmonische Verbindung aus ruhigem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung überzeugt.

Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, gepflegter Nachbarschaft und einem hohen Maß an Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar und ermöglichen eine komfortable Alltagsgestaltung.

Zugleich bietet der Standort eine gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie an das überregionale Verkehrsnetz, wodurch sowohl Pendler als auch Familien von der Lage profitieren.

Insgesamt zeichnet sich der Standort durch eine ausgewogene Kombination aus Wohnruhe, Infrastruktur und Erreichbarkeit aus und schafft damit ideale Voraussetzungen für ein langfristig angenehmes Wohnumfeld.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### **Ihr Ansprechpartner**

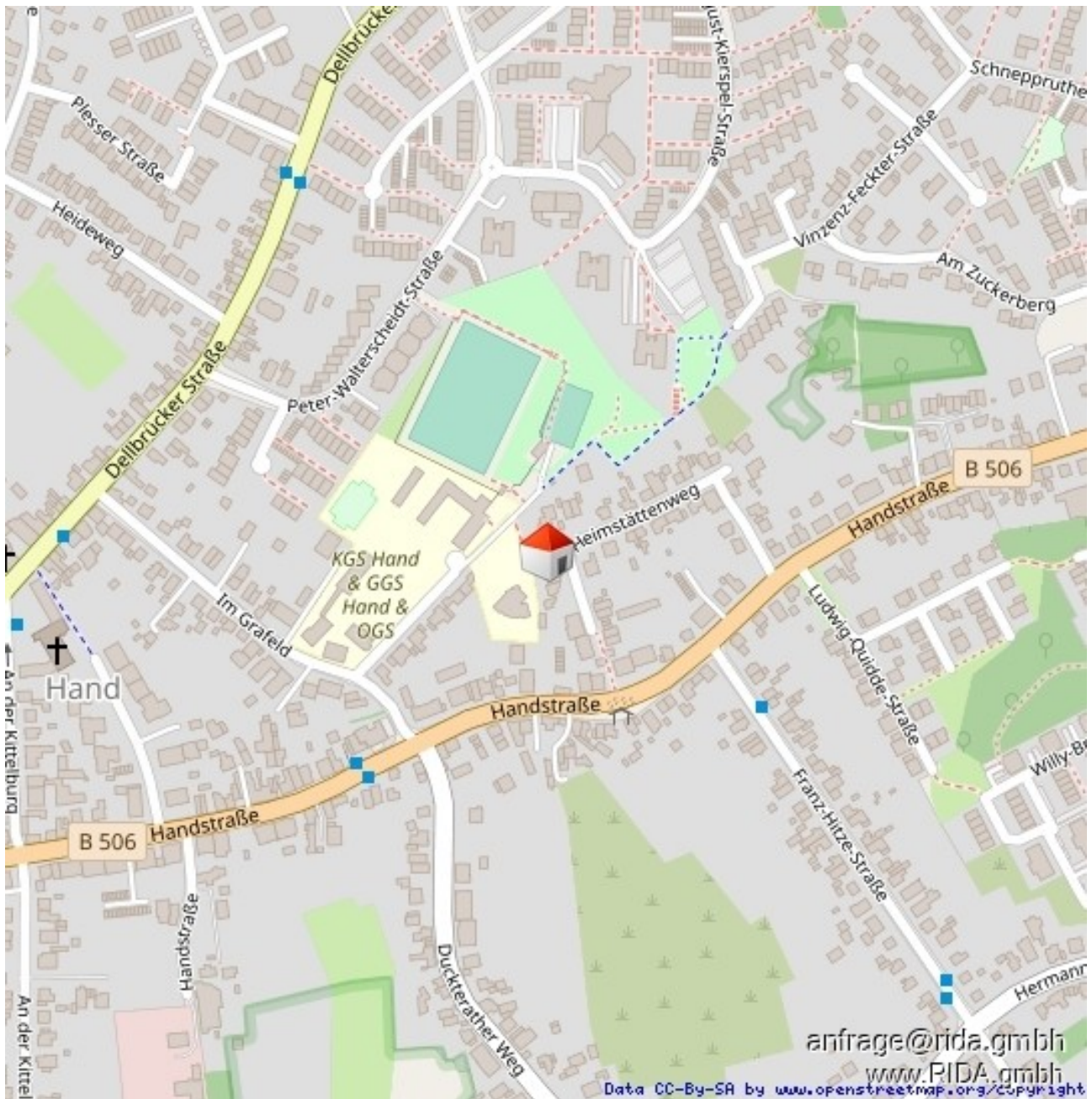
M.-Akif CATIKKAS  
RIDA GmbH  
Bonner Str. 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98  
mac@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan