

RIDA COMMERCIAL - KLEIN, KOMPAKT, EFFIZIENT – LAGERFLÄCHE IM HINTEREN BEREICH

Objekt: 2026-01208-RIDA | 52146 Würselen
Preis auf Anfrage



Daten

ImmoNr	2026-01208-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	52146
Ort	Würselen
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Warmmiete	auf Anfrage

Beschreibung

Kompakte Lagerfläche im hinteren Bereich – ca. 275 m² mit klarer Struktur

Die angebotene Lagerfläche mit ca. 275 m² befindet sich im hinteren Bereich der Liegenschaft und überzeugt durch eine funktionale, klar strukturierte Ausrichtung für effiziente Lagerprozesse.

Die Andienung erfolgt über eine Rampe, die eine unkomplizierte Be- und Entladung ermöglicht und die Fläche optimal in logistische Abläufe integriert. Durch ihre ruhige Lage im hinteren Bereich eignet sich die Einheit besonders für Nutzungen, bei denen ein störungsarmer Betriebsablauf im Vordergrund steht.

Die Halle ist beidseitig vollständig bis zur Decke geschlossen, wodurch eine klare Abgrenzung der Lagerfläche sowie eine geschützte Nutzung gewährleistet wird. Diese Bauweise schafft eine kompakte und gut organisierbare Lagerstruktur.

Die Einheit ist aktuell nicht beheizt und ausschließlich für die Nutzung als Lagerfläche vorgesehen. Damit eignet sie sich insbesondere für Unternehmen, die eine unkomplizierte, funktionale Fläche ohne besondere technische Anforderungen suchen.

Insgesamt bietet diese Einheit eine effiziente, kompakte Lagerlösung mit klarer Struktur und guter Nutzbarkeit – ideal für Betriebe, die Wert auf einfache Handhabung und eine ruhige Lage innerhalb des Areals legen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Würselen, in einem etablierten und gut angebundenen Gewerbestandort mit hervorragender infrastruktureller Anbindung. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch ihre Nähe zu den wirtschaftlich starken Regionen rund um Aachen sowie die Grenzregion zu den Niederlanden und Belgien aus.

Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A44 ist eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gewährleistet. Dies ermöglicht effiziente Lieferketten sowie eine reibungslose Logistik in alle Richtungen – sowohl national als auch international.

Das direkte Umfeld ist geprägt von gewerblichen Nutzungen, Logistikflächen und etablierten Unternehmen, wodurch sich ein funktionales und wirtschaftlich geprägtes Umfeld ergibt. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Großhandel, Lager, Distribution sowie lebensmittelnaher Nutzungskonzepte.

Darüber hinaus profitieren Mitarbeiter und Kunden von einer guten Erreichbarkeit sowie einer soliden Nahversorgung im Umfeld.

Insgesamt überzeugt der Standort durch eine strategisch günstige Lage, starke Verkehrsanbindung und ein gewachsenes Gewerbeumfeld – optimale Voraussetzungen für einen leistungsfähigen Unternehmensstandort.



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

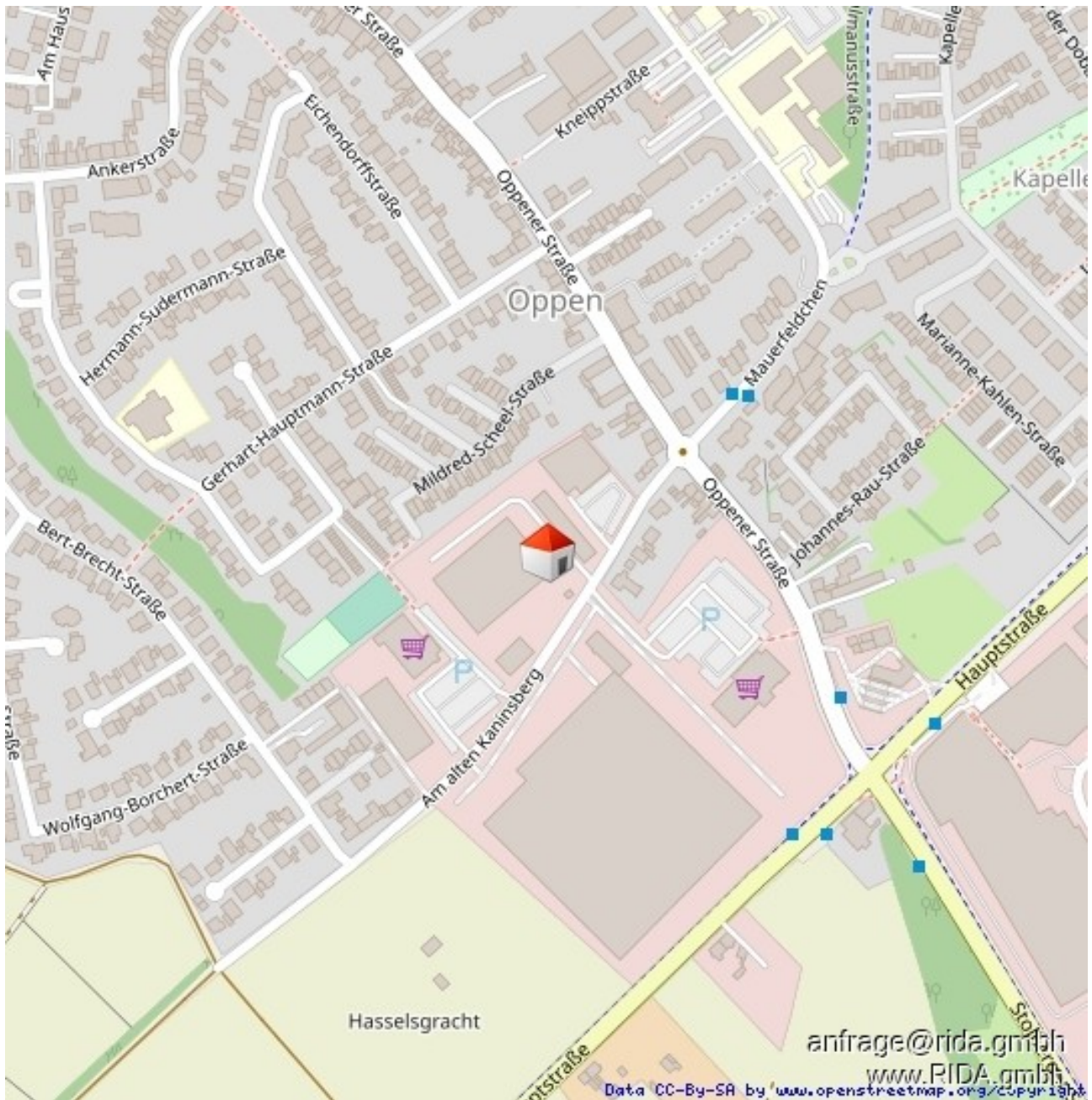
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan