

RIDA COMMERCIAL - GASTRONOMIEJUWEL MIT GROSSER TERRASSE IM HERZEN DER KÖLNER SÜDSTADT

Objekt: 2026-01199-RIDA | 50678 Köln
4.200,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01199-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50678
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	4.200,00 €
Nebenkosten	989,00 €
Warmmiete	6.174,91 €

Beschreibung

Stilvolle Gastronomiefläche mit großer Terrasse in der Kölner Südstadt

Diese attraktive Gastronomiefläche bietet eine seltene Gelegenheit für Gastronomen, die eine etablierte Lage mit hochwertiger Ausstattung und großzügigem Raumkonzept suchen. Die Immobilie verbindet modernes Design mit funktionaler Gastronomiearchitektur und schafft damit ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Restaurant- oder Cafékonzept.

Auf einer Gesamtfläche von rund 215 m² verteilen sich ein großzügiger Gastraum, eine professionell ausgestattete Küche sowie ergänzende Nebenflächen. Die Fläche wurde im Jahr 2024 umfassend renoviert, wodurch sowohl technische Anlagen als auch wesentliche Bestandteile der Einrichtung modernisiert wurden. Eine leistungsfähige Lüftungsanlage, hochwertige Theken- und Küchengeräte sowie eine vollständige gastronomische Ausstattung ermöglichen einen nahezu nahtlosen Betriebsstart.

Besonders prägend ist die großzügige Fensterfront mit Faltsystemen, die den Innenraum mit viel Tageslicht durchflutet und eine offene, einladende Atmosphäre schafft.

Das Platzangebot umfasst ca. 100 Innenplätze sowie rund 100 Außenplätze, wodurch sowohl im Innenbereich als auch auf der Terrasse ein lebendiges gastronomisches Ambiente entsteht.

Ein zusätzlicher Vorteil sind drei vorhandene Tiefgaragenstellplätze, die dem Betrieb zugeordnet sind und eine komfortable Parkmöglichkeit im innerstädtischen Umfeld bieten.

Die vorhandene Infrastruktur – darunter Fettabscheider, professionelle Küchenabluft, Be- und Entlüftungssysteme sowie vollständig ausgestattete Sanitäreinrichtungen – erfüllt die Anforderungen moderner Gastronomiebetriebe und bildet eine solide Grundlage für vielfältige gastronomische Konzepte.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Kölner Südstadt, einem der charakterstärksten und beliebtesten Veedel der Rheinmetropole. Dieser Teil von Neustadt-Süd gilt als eine der authentischsten Gegenden Kölns und ist bekannt für seine lebendige Mischung aus urbanem Lebensgefühl, kultureller Vielfalt und gastronomischer Tradition.

Die Umgebung ist geprägt von einem dynamischen Zusammenspiel aus Einzelhandel, Cafés, Restaurants, Bars und lokalen Unternehmen. Diese gewachsene Struktur erzeugt eine kontinuierliche Frequenz an Passanten, Anwohnern und Besuchern, die das Viertel täglich beleben. Gerade für gastronomische Konzepte bietet diese Lage ein besonders attraktives Umfeld, da sie sowohl tagsüber als auch in den Abendstunden eine konstante Nachfrage erzeugt.

Die Südstadt gehört seit Jahren zu den begehrtesten Wohn- und Ausgehvierteln Kölns und verbindet eine hohe Aufenthaltsqualität mit urbaner Vielfalt. Historische Bauwerke, charmante Plätze und eine lebendige Veedel-Kultur verleihen dem Quartier eine besondere Atmosphäre, die sowohl Kölner als auch Besucher aus der gesamten Region anzieht.

Durch die zentrale Lage innerhalb der Stadt und die hervorragende infrastrukturelle Anbindung ist das Viertel hervorragend erreichbar. Gleichzeitig schafft die dichte Nachbarschaft aus Wohnquartieren, Büros und kulturellen Einrichtungen ein dauerhaftes Kundenpotenzial für gastronomische Betriebe.

Damit bietet dieser Standort eine seltene Kombination aus urbaner Frequenz, gewachsener Gastronomiekultur und hoher Standortattraktivität – ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches gastronomisches Konzept im Herzen der Kölner Südstadt.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



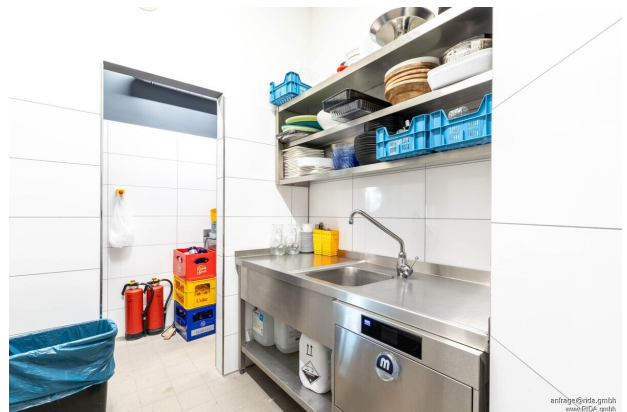
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

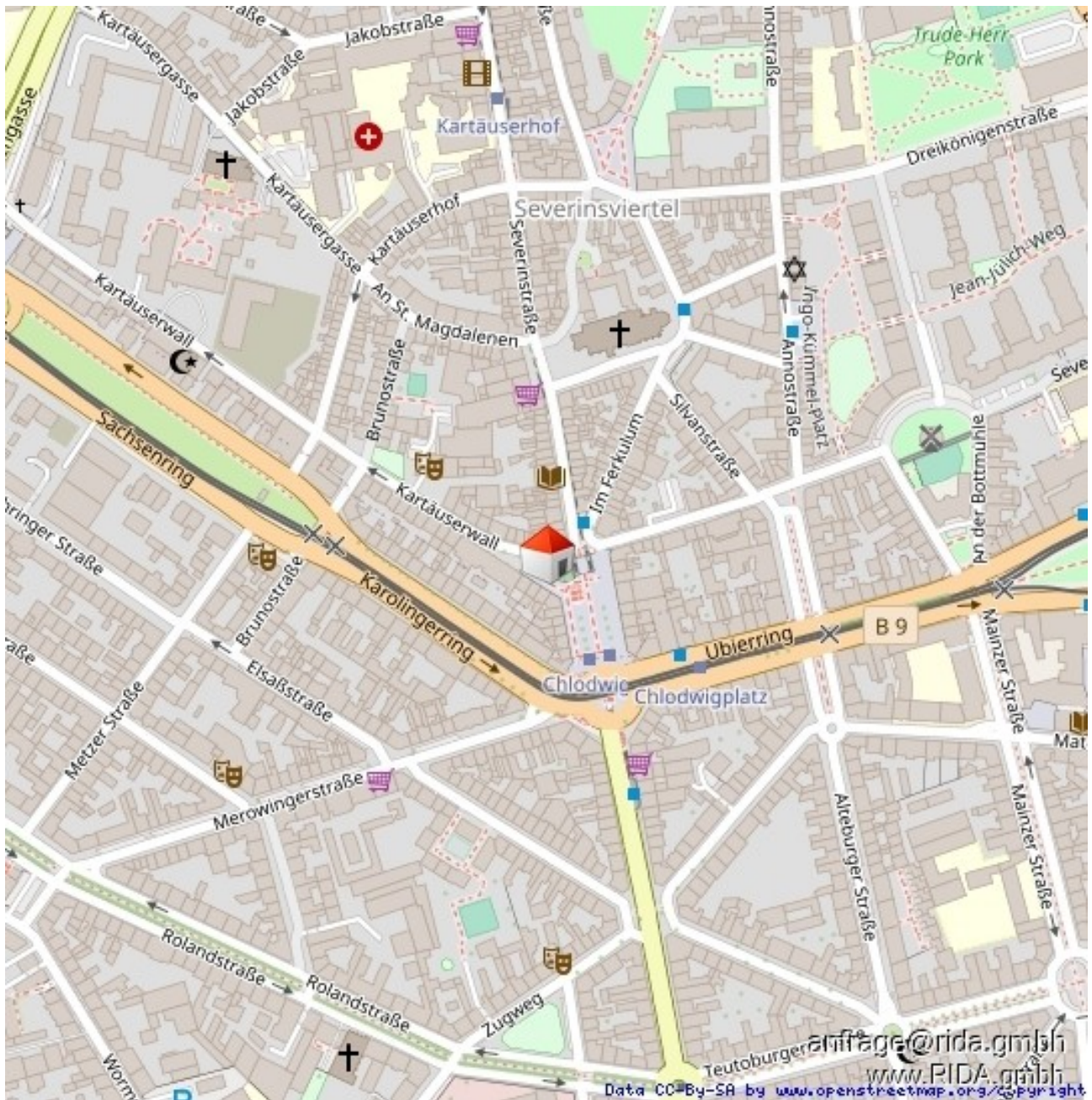
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan

