

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – EIN STILLES STATEMENT – MÖBLIERTES WOHNEN IN DER SÜDSTADT

Objekt: 2026-01181-RIDA | 50678 Köln
2.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2026-01181-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50678
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	1
-------	---

Pauschalmiete	2.990,00 €
---------------	------------

Beschreibung

Zeitwohnen mit Anspruch – Stilvolle Altbauwohnung in der Kölner Südstadt

Inmitten der begehrten Kölner Südstadt entfaltet sich diese außergewöhnliche, ca. 80 m² große Altbauwohnung als harmonische Verbindung aus architektonischer Substanz, zeitgemäßem Komfort und kultivierter Wohnlichkeit. Gelegen im 1. Obergeschoss eines klassischen Altbaus, richtet sich dieses Objekt an Menschen mit Sinn für Qualität, Ruhe und urbane Eleganz.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und bewahrt zugleich ihre charakteristischen Altbauqualitäten: originale Holzdielen, eine beeindruckende Deckenhöhe von ca. 3,30 m sowie großzügige Raumproportionen verleihen den Räumen eine spürbare Leichtigkeit und Offenheit. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Tageslichtambiente, das den hochwertigen Materialien Raum zur Wirkung gibt.

Das durchdachte Raumkonzept umfasst drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Stadt.

Aktuell wird die Wohnung mit großer Sorgfalt und gestalterischem Anspruch möbliert. Eine maßgefertigte Einbauküche vom Tischler bildet das funktionale Herzstück der Wohnung. Ergänzt wird das Einrichtungskonzept durch eine ausgewogene Kombination aus ausgewählten Designmöbeln und hochwertigen, zeitlosen Elementen – bewusst reduziert, stilvoll und langlebig.

Lage

Urbane Eleganz in gewachsener Bestlage – Leben in der Kölner Südstadt

Die Wohnung befindet sich in der Kölner Südstadt, einem der charakterstärksten und zugleich begehrtesten Stadtteile Kölns. Geprägt von klassischer Altbauarchitektur, gewachsenen Straßenzügen und einer lebendigen, dabei stets kultivierten Atmosphäre, vereint die Südstadt urbanes Leben mit außergewöhnlicher Wohnqualität.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, individuelle Boutiquen und Wochenmärkte prägen das unmittelbare Umfeld und verleihen dem Viertel seinen unverwechselbaren Charme.

Ergänzt wird dies durch die Nähe zu Rhein und Grünanlagen, die Raum für Erholung, Spaziergänge und sportliche Aktivitäten bieten.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt und angrenzender Stadtteile machen die Lage besonders attraktiv für Berufstätige, Expats und Familien.

Die Südstadt steht für ein Lebensgefühl, das historische Substanz, kulturelle Vielfalt und zeitgemäße Urbanität in idealer Balance vereint – ein Standort mit Substanz, Stil und nachhaltigem Wert.



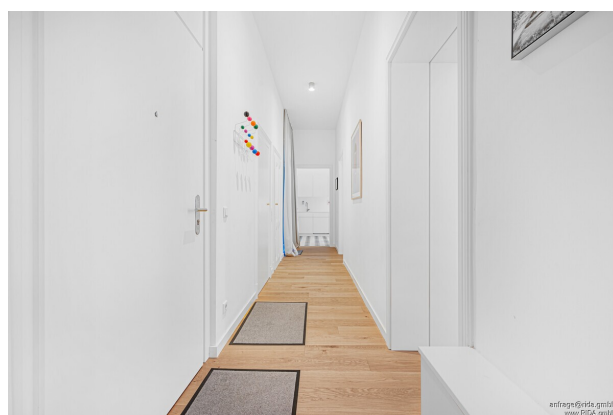
www.rida.gmbh



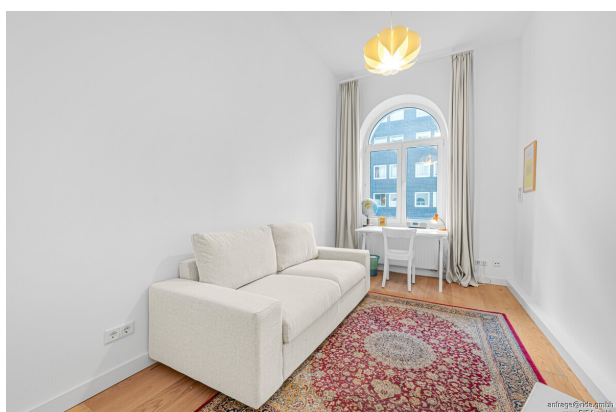
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



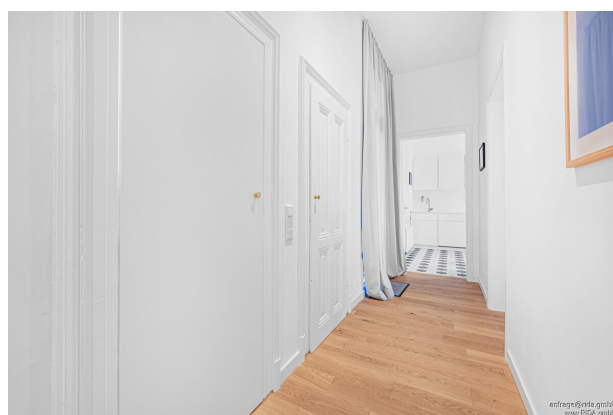
www.rida.gmbh



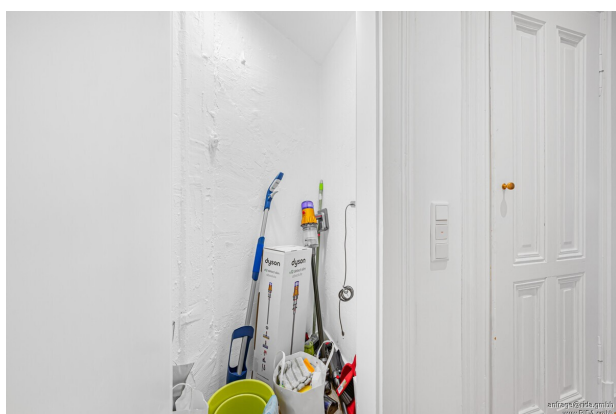
www.rida.gmbh



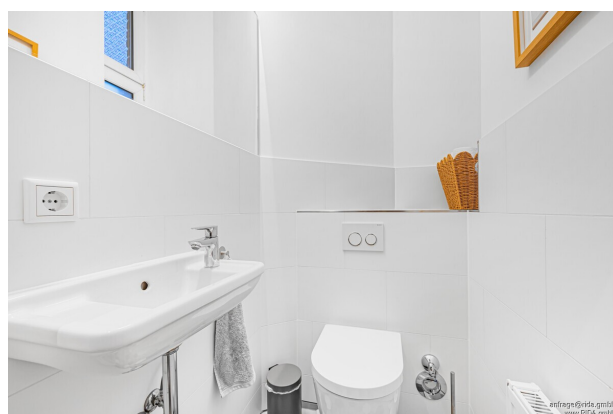
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

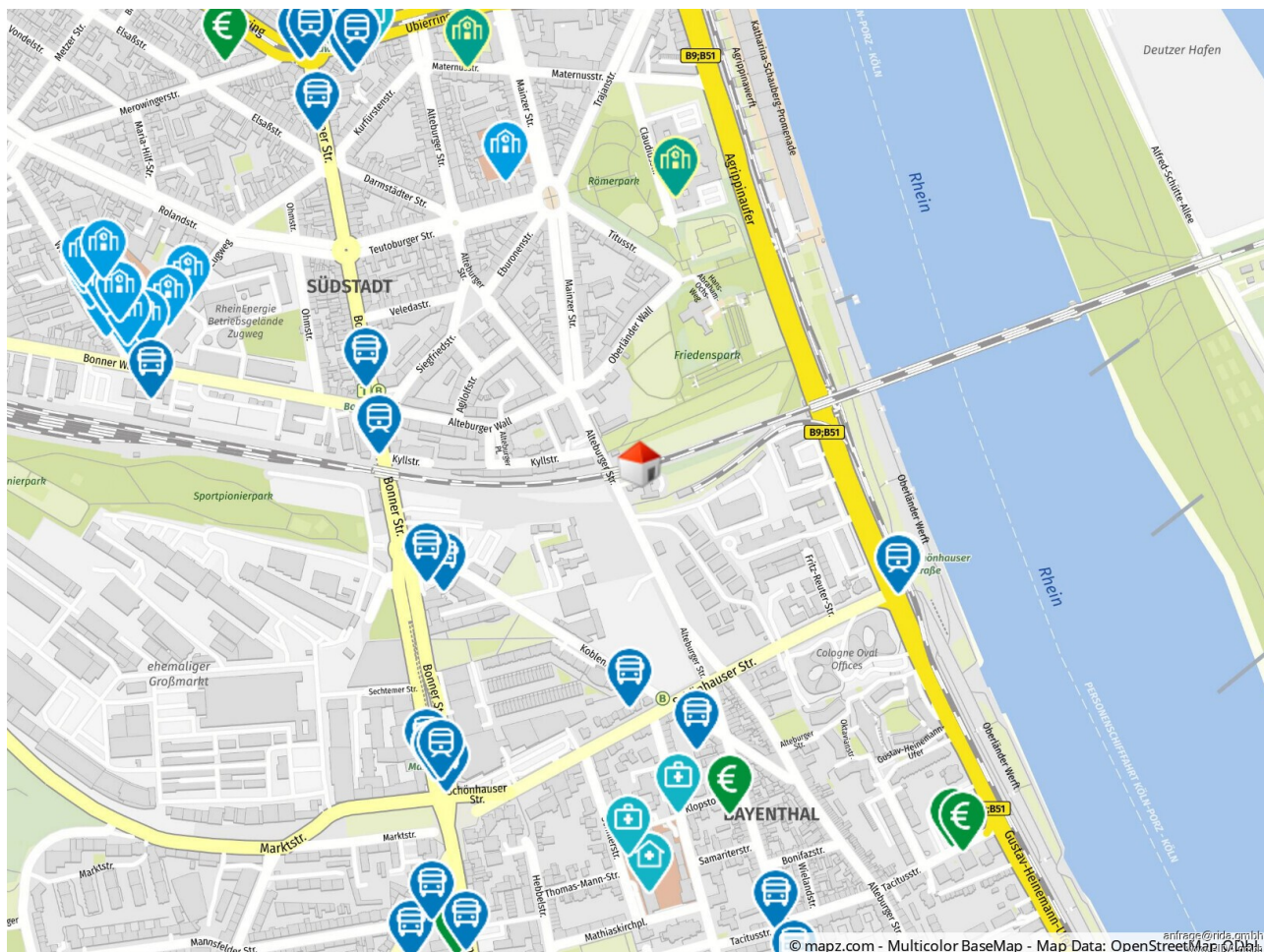
Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



Mikrolage