

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS - VIEL PLATZ. VIEL GRÜN. ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTENPOTENZIAL

Objekt: 2026-01175-RIDA |
52511 Geilenkirchen / Tripsrath
1.250,00 €



Daten

ImmoNr	2026-01175-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	52511
-----	-------

Ort	Geilenkirchen / Tripsrath
-----	---------------------------

Nebenkosten	300,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.550,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.250,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Erdgeschosswohnen mit Garten – Raum, Ruhe und Potenzial

Diese Erdgeschosswohnung ist kein inszeniertes Wohnkonzept, sondern ein ehrlicher Ort mit Substanz, Geschichte und Entwicklungsspielraum. Wer Raum nicht nur nutzen, sondern gestalten möchte, findet hier eine seltene Kombination aus großzügiger Wohnfläche, direktem Gartenzugang und klarer Grundrisstruktur.

Auf rund 110 m² Wohnfläche verteilen sich vier gut geschnittene Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – vom klassischen Familienwohnen über Homeoffice-Konzepte bis hin zu Rückzugs- und Kreativräumen. Große Fensterflächen sorgen für angenehmes Tageslicht und schaffen eine natürliche Verbindung zwischen Innenraum und Außenbereich.

Das Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Garten, der direkt von der Erdgeschossesebene aus zugänglich ist. Er bietet nicht nur Platz, sondern vor allem Ruhe, Privatheit und Perspektive: ein Ort für Rückzug, Entschleunigung oder gemeinsames Leben im Freien. Die angrenzende Terrasse unterstreicht diesen Charakter und erweitert den Wohnraum funktional nach außen.

Der aktuelle Zustand der Wohnung ist gepflegt, jedoch einfach – bewusst ohne Überzeichnung. Böden, Wände und Sanitärräume spiegeln ein solides Fundament wider und eröffnen zugleich Gestaltungsspielraum für individuelle Modernisierung. Gerade hierin liegt die Qualität dieses Objekts: Es bietet die Möglichkeit, ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu entwickeln, statt sich einem fertigen Stil unterzuordnen.

Die Lage im Erdgeschoss sorgt für barrierearme Zugänglichkeit, kurze Wege und ein unmittelbares Wohngefühl – ideal für Familien, Paare oder Personen, die Wert auf Gartenbezug und ebenerdiges Wohnen legen.

Diese Wohnung richtet sich an Menschen, die Potenzial erkennen, Raum schätzen und den Wunsch haben, Wohnen nicht nur zu konsumieren, sondern aktiv zu formen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Geilenkirchen, im beliebten und gewachsenen Stadtteil Tripsrath. Die Lage ist geprägt von einer ruhigen Wohnstruktur, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Menschen, die Wert auf Rückzug, Übersichtlichkeit und Wohnqualität legen.

Tripsrath verbindet dörflichen Charakter mit funktionaler Nähe zur Stadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch das Zentrum von Geilenkirchen lässt sich bequem anfahren und bietet weitere Versorgungs- und Freizeitangebote.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein und unterstreicht den naturnahen Charakter der Lage. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, sodass auch umliegende Städte und Arbeitsstandorte problemlos erreichbar sind.

Diese Lage steht für entspanntes Wohnen mit Bodenhaftung – ruhig, grün und dennoch alltagstauglich angebunden.



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan