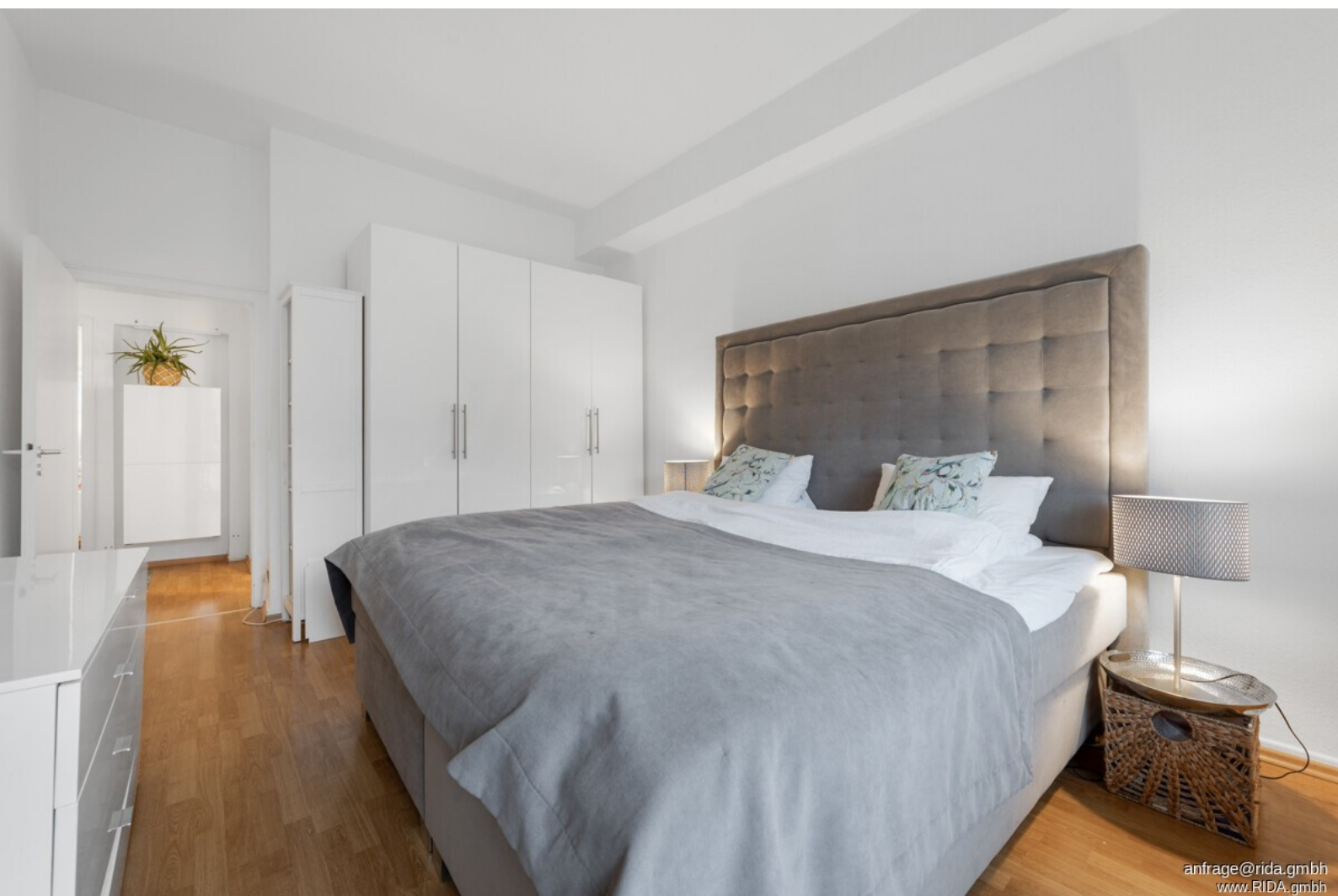


# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – KÖLN-NEUSTADT-SÜD! ALL IN! ELEGANTE MÖBLIERUNG + ALTBAU

Objekt: 2025-01174-RIDA | 50674 Köln  
2.490,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

ImmoNr	2025-01174-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	50674
-----	-------

Ort	Köln
-----	------

Etage	2
-------	---

Pauschalmiete	2.490,00 €
---------------	------------

## Beschreibung

Modernisierte, voll möblierte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Kölns

Ein entspanntes und zugleich außergewöhnlich attraktives Wohngefühl auf ca. 85 Quadratmetern erwartet den Mieter in Köln, in einer der gefragtesten und beliebtesten Wohngegenden der Domstadt in Nordrhein-Westfalen.

Bereits beim Betreten der stilvollen Wohnung empfängt Sie ein harmonisches Wohnambiente auf hohem Niveau. Die Lage überzeugt durch ihre besondere Qualität: zentral, urban und gleichzeitig angenehm ruhig – eine seltene und äußerst gefragte Kombination in einer pulsierenden Großstadt wie Köln.

Die ca. 85 Quadratmeter hervorragend geschnittene Wohnfläche verteilen sich auf drei freundliche, lichtdurchflutete Räume, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes Badezimmer sowie weitere funktionale Wohnbereiche. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zu entspannten Momenten im Freien einlädt.

Sämtliche Räume präsentieren sich hochwertig möbliert und vollständig ausgestattet, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Die durchdachte Planung bietet ausreichend Raum für unterschiedlichste Lebenssituationen und Wohnkonzepte.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Zwei weitere helle Zimmer – ideal nutzbar als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer – runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und wird über eine Zentralheizung beheizt.

Diese Immobilie zeigt eindrucksvoll, wie sich erstklassige Lage, hoher Wohnkomfort und urbanes Lebensgefühl zu einem besonderen Wohnerlebnis vereinen lassen.

## Lage

Die Immobilie liegt in einer der gefragtesten und etabliertesten Wohnlagen der Kölner Innenstadt, im beliebten Bereich Neustadt-Süd, und bietet ein hochwertiges, innenstadtnahes Wohnumfeld. Das direkte Umfeld ist geprägt von stilvollem innerstädtischem Wohnen, urbaner Lebendigkeit und einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur.

Die Lage spricht ein attraktives, generationsübergreifendes Publikum an und eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare, Berufstätige und Familien. In der unmittelbaren Umgebung findet sich eine vielfältige Auswahl an Cafés, Restaurants, Bars und individuellen Boutiquen, die das urbane Lebensgefühl dieser Wohnlage prägen und ein lebendiges, nachbarschaftliches Umfeld schaffen.

Ein besonderer Vorteil ist die exzellente Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie weitere Dienstleister befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch der Freizeit- und Erholungswert ist hoch. Beliebte innerstädtische Grünanlagen, Plätze und Treffpunkte sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung, sportliche Aktivitäten oder entspannte Aufenthalte im Freien.

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bewerten. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich nur etwa zwei bis drei Gehminuten entfernt und gewährleisten eine schnelle Anbindung an sämtliche Stadtteile. Die Kölner Innenstadt ist in rund fünf Minuten, der Hauptbahnhof in etwa sieben Minuten erreichbar. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Der Flughafen Köln/Bonn ist in ungefähr 20 Minuten Fahrzeit erreichbar und unterstreicht die zentrale und zugleich hervorragend angebundene Lage.

## Ausstattung Beschreibung

- +Balkon
- +Internet / WIFI
- +Lage (Köln Süd)
- +gepflegtes MFH
- +Bad mit Dusche
- +Flatscreen / TV
- +Einbauküche
- +Spülmaschine
- +Waschmaschine
- +Mikrowelle
- +Elektroherd
- +Kühlschrank
- +Betten mit hochwertigen gesunden Matratzen
- +Moderne & exklusive Möbel
- +Parkett- und Fliesenboden
- +Kabel-TV
- +Heizung
- +Strom
- +Bettwäsche & Handtücher
- u.v.m.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)





[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)

### **Ihr Ansprechpartner**

David Cilgin

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

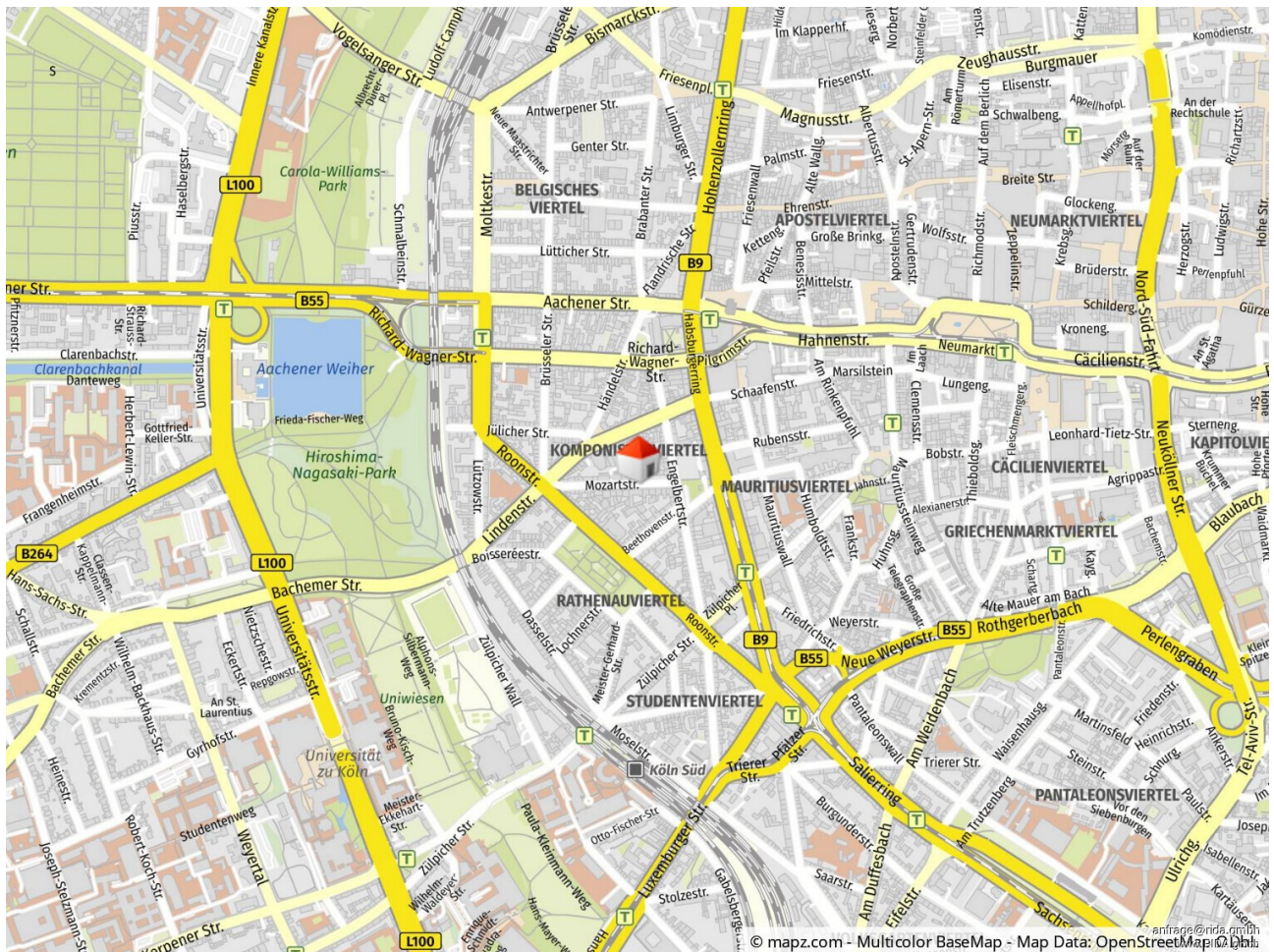
Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.





## Lageplan