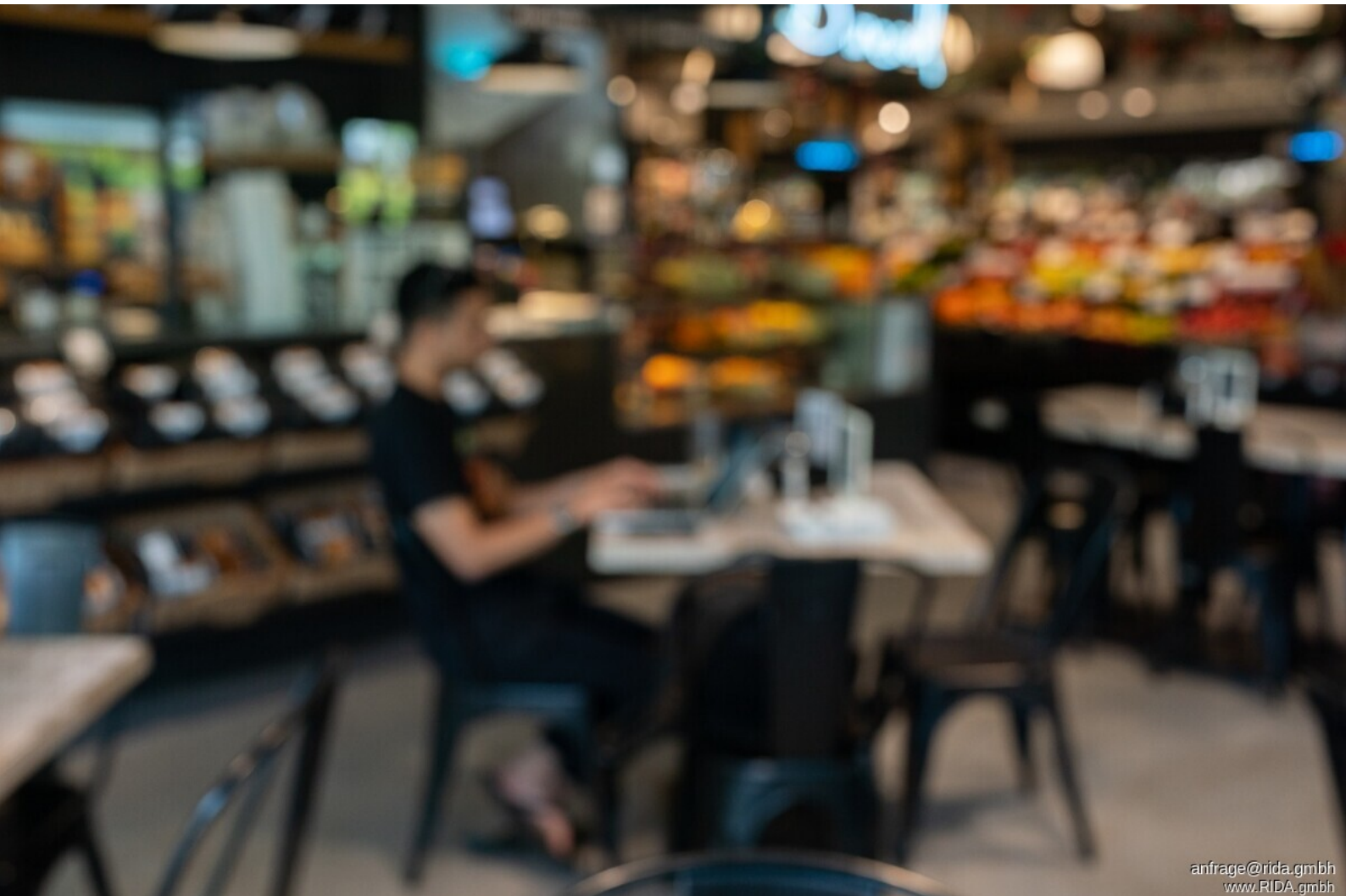


RIDA COMMERCIAL - PRESTIGE TRIFFT FREQUENZ – REPRÄSENTATIVE GASTROFLÄCHE IN URBANER BESTLAGE!

Objekt: 2025-01167-RIDA | 50667 Köln
3.330,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01167-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50667
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	-3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit. -5,95 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. ab 5 Jahre Mietzeit. -5% zzgl. 19% MwSt. Provision von der Ablösesumme
Netto Kaltmiete	3.330,00 €

Beschreibung

Ein Raum für Visionen – Premium-Ladenfläche in ikonischer 1A-Lage

In einer der begehrtesten und meistfrequentierten Handelslagen der Stadt präsentiert sich diese exklusive Ladenfläche als klar strukturierte Bühne für Marken, die Stil, Exzellenz und unternehmerische Weitsicht verkörpern. Hier, wo urbaner Puls und wirtschaftliche Strahlkraft aufeinandertreffen, entsteht ein Umfeld, das Aufmerksamkeit, Wertigkeit und hochwertige Kundenfrequenz einzigartig vereint.

Die ca. 74 m² effizient nutzbare Fläche bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Retail-Konzepte, Boutique-Formate oder moderne Markenpräsentationen. Die großzügige Schaufensterfront ermöglicht maximale Sichtbarkeit und schafft jene Präsenz, die Premium-Marken auszeichnet. Das gepflegte, zeitgemäße Erscheinungsbild unterstützt ein hochwertiges Kundenerlebnis – entscheidend in einem Umfeld, in dem Qualität und Atmosphäre den Unterschied machen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein exklusives Café- oder Small-Food-Konzept umzusetzen. Ob Third-Wave-Coffee-Bar, moderne Pâtisserie oder urbanes Genuss-Format – die Lage bietet die ideale Basis für ein stilvolles Hospitality-Erlebnis, das Lifestyle, Qualität und urbane Kultur verbindet.

Die Adresse gilt als eindrucksvolle Visitenkarte: ein Umfeld, geprägt von internationalen Marken, niveauvoller Gastronomie und städtischer Strahlkraft. Wer hier vertreten ist, trifft eine bewusste Entscheidung für Sichtbarkeit, Urbanität und ein Umfeld, in dem Markenidentität nicht nur präsentiert, sondern erlebbar wird.

Diese Fläche ist daher weit mehr als ein Gewerbestandort. Sie ist ein strategisches Statement und eine Einladung, Visionen im Herzen einer urbanen Premium-Lage zu realisieren – für Unternehmer:innen, die Wirkung, Frequenz und Standortqualität als elementare Bausteine ihres Erfolgs verstehen.

Lage

Diese Ladenfläche befindet sich in einer der herausragendsten 1A-Lagen der Kölner Innenstadt – einem Ort, an dem urbane Lebensqualität, wirtschaftliche Dynamik und kulturelle Bedeutung auf eindrucksvolle Weise zusammentreffen. Hier verbinden sich Tradition und Moderne zu einem pulsierenden Umfeld, das von internationalen Marken, exklusiven Boutiquen, renommierten Gastronomiekonzepten und hochwertigen Dienstleistungsangeboten geprägt ist.

Die unmittelbare Umgebung zählt zu den meistfrequentierten Zonen der Stadt. Täglich zieht sie ein breites Publikum an – von kaufkräftigen Anwohnern und Business-Professionals bis hin zu Besucher:innen aus dem In- und Ausland. Dank der hohen Passantenfrequenz und der starken Handelsnachbarschaft entsteht ein Umfeld, das nicht nur Sichtbarkeit garantiert, sondern auch nachhaltig Markenpräsenz und Kundenbindung fördert.

Verkehrstechnisch hervorragend angebunden, liegen ÖPNV-Anschlüsse sowie zentrale Verkehrsknotenpunkte in direkter Nähe. Parkmöglichkeiten, hochwertige Hotels und historische sowie kulturelle Sehenswürdigkeiten befinden sich fußläufig, was den Standort sowohl für Konsument:innen als auch für Tourist:innen ideal erreichbar macht.

Kurzum: Diese Lage steht für Premium-Positionierung, Frequenzstärke und wirtschaftliche Strahlkraft. Wer hier tätig ist, profitiert nicht nur von Laufkundschaft – sondern von einem urbanen Umfeld, das Aufmerksamkeit, Nachfrage und Prestige konsequent bündelt. Ein Standort, der Marken ins Zentrum rückt und ihrem Auftritt Gewicht verleiht.



Ihr Ansprechpartner

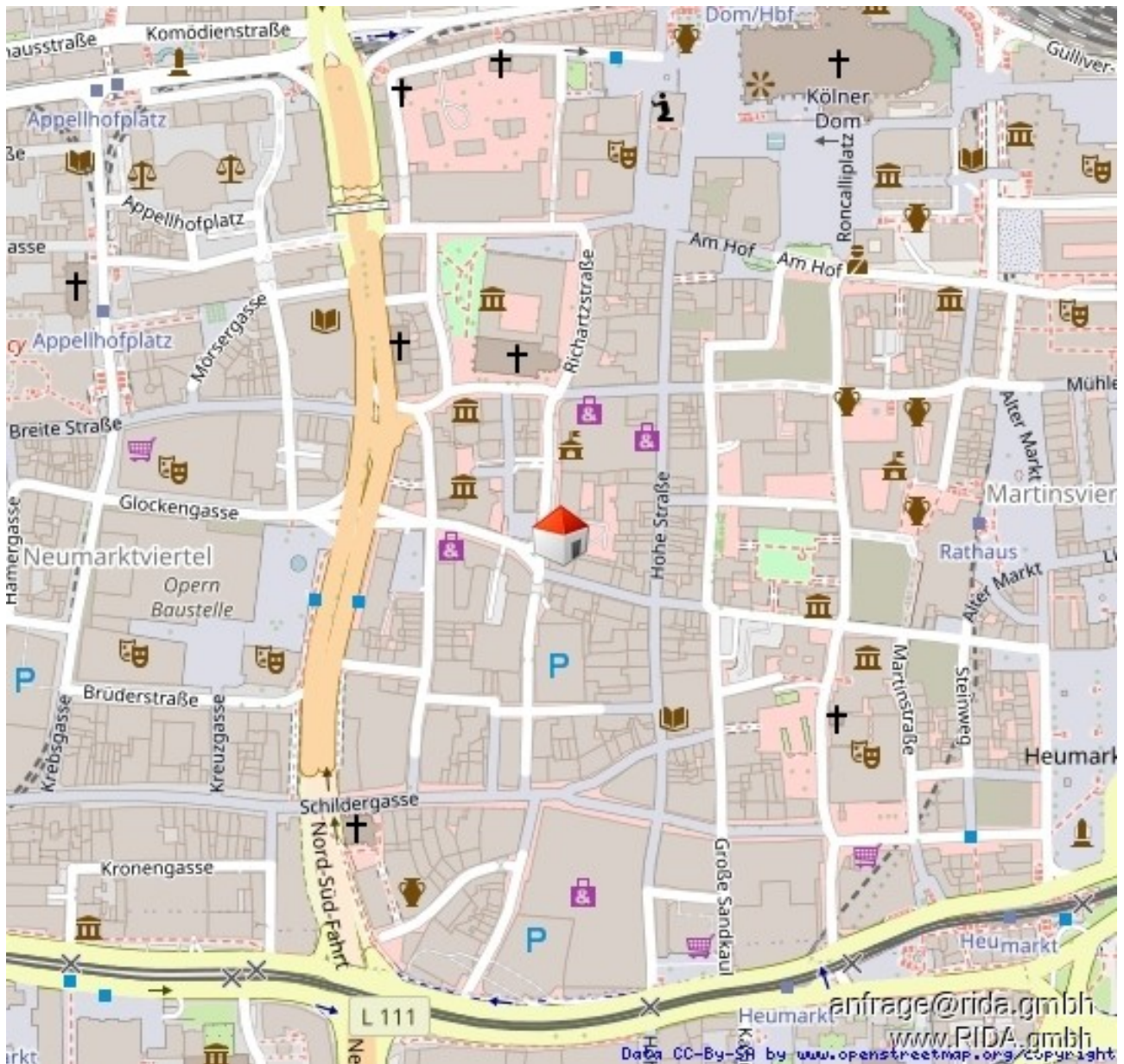
M.-Akif CATIKKAS
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 40178-99

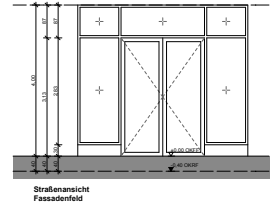
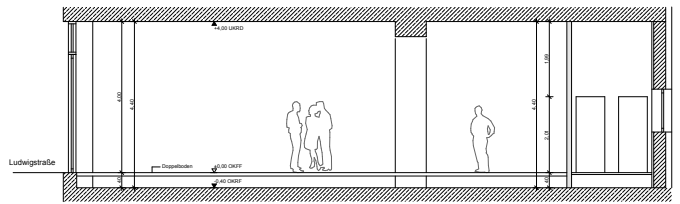
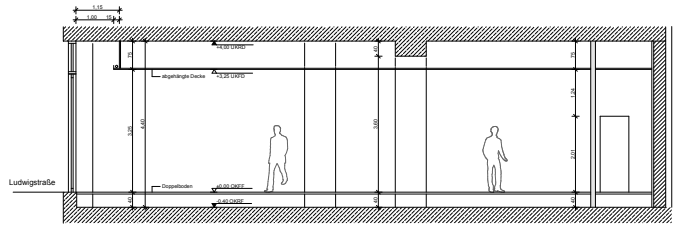
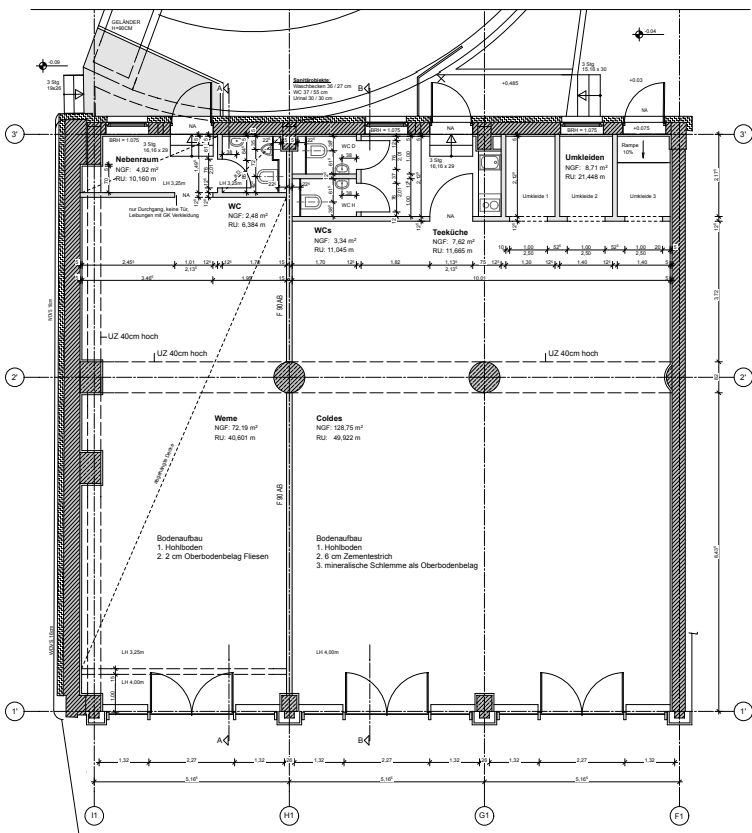
Fax +49 2171 40178-98
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



**Revitalisierung
Ludwigstraße 2-4 /
Brückenstraße 4
Köln**

Ladenbau EG

Grundriss
Schnitte
Ansicht

M 1:50
19.07.2012

Leiter:
Wolfgang Gieseler/Architekt für Investitionsfonds mbH
Cob-B 271

Verfasser durch:
Dietrich-Henrichs-Chefit
Herrn-Böcker-Str. 33
40225 Düsseldorf

Dietrich Henrichs
Architekten KG
Friedrich-Greif-Str. 14-16
50669 Köln
Telefon: 0221 3247-10
Telefax: 0221 3247-33
E-Mail: arch@dietrich-architekten.com
www.dietrich-architekten.com