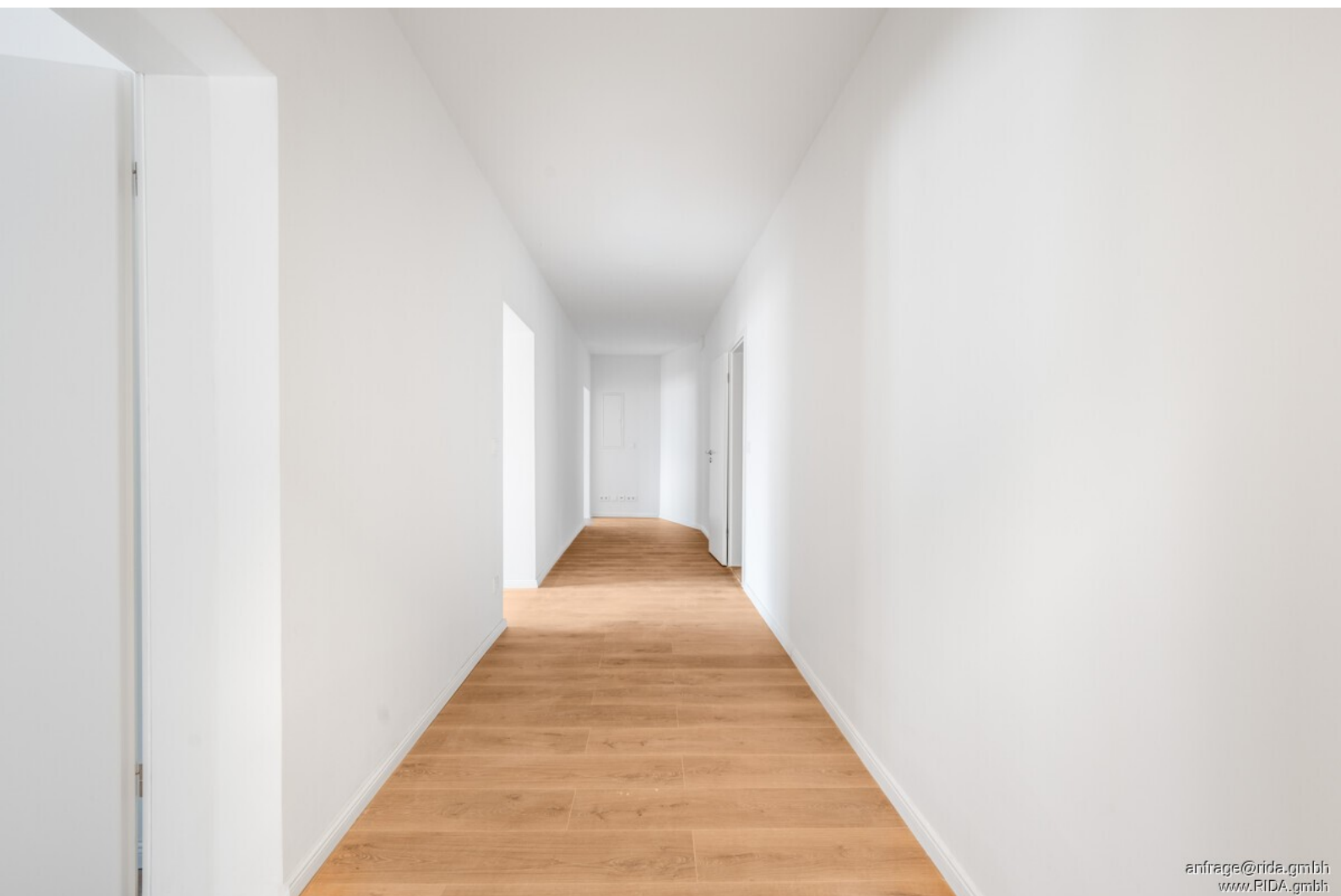


WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – STILVOLLER NEUANFANG: KERNSANIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG VOLLER LICHT & RAUM

Objekt: 2025-01165-RIDA | 45326 Essen
1.014,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01165-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	45326
-----	-------

Ort	Essen
-----	-------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	242,50 €
-------------	----------

Warmmiete	1.256,50 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.014,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Licht, Raum und Neubeginn – kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit zeitgemäßer Architektur und feinem Gespür für Details

Diese umfassend kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss verbindet modernes Design mit klarer Architektur und einem angenehmen Wohngefühl. Auf rund 97 m² Wohnfläche präsentiert sich ein durchdachter Grundriss, der Licht, Raum und Struktur harmonisch vereint.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine Offenheit und die großen Fensterflächen, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine helle, freundliche Atmosphäre schaffen. Hier entsteht Raum für individuelles Wohnen – offen für persönliche Gestaltung und Möblierung.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug und Ruhe. Eines der Zimmer lässt sich ideal als Büro oder Gästezimmer nutzen. Die zwei komplett erneuerten Badezimmer wurden hochwertig gestaltet – mit modernen Fliesen, eleganten Armaturen und einem zeitlosen Farbkonzept, das Komfort und Ästhetik vereint.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach vollständiger Kernsanierung. Sämtliche Leitungen, Böden, Wände und Sanitäranlagen wurden erneuert. Dadurch entsteht ein Wohnambiente, das Funktionalität und Qualität perfekt verbindet – bereit für die erste Nutzung.

Ein Zuhause, das durch Helligkeit, Klarheit und moderne Sanierungsqualität überzeugt – stilvoll, frisch und bereit für einen neuen Anfang.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

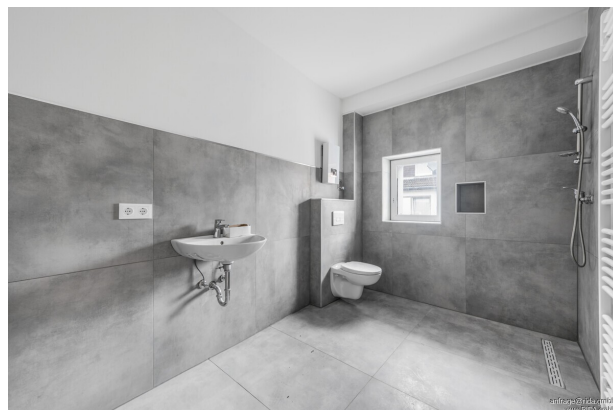
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

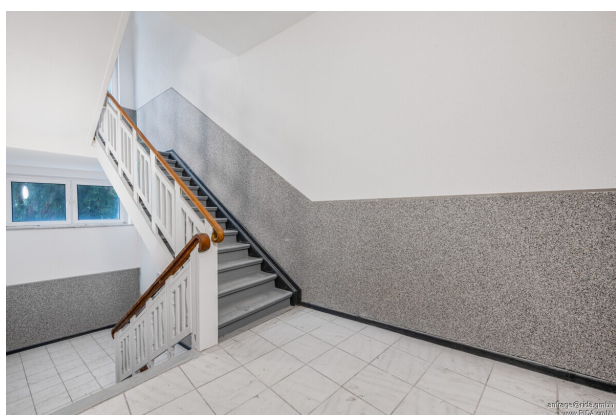
Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



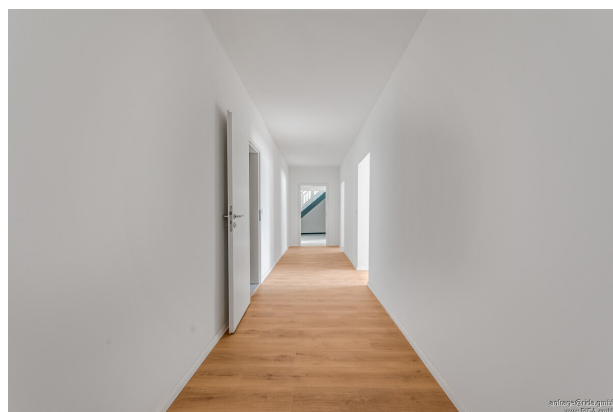
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



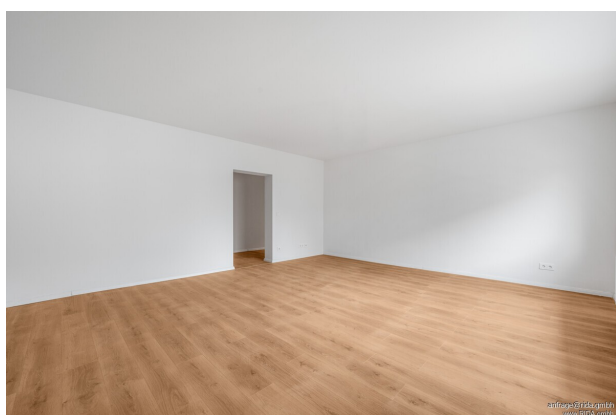
www.rida.gmbh



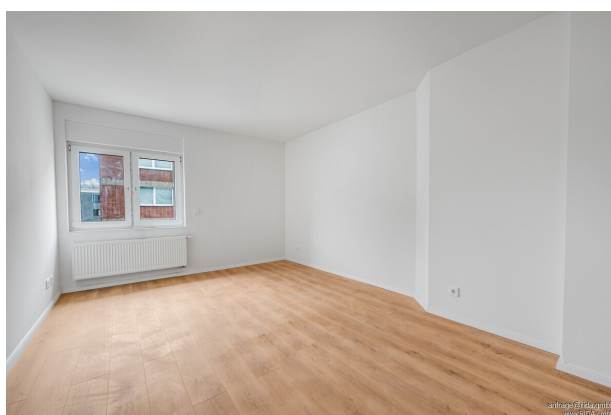
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



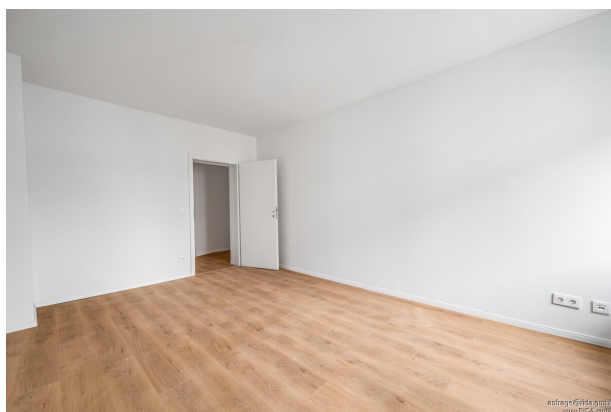
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

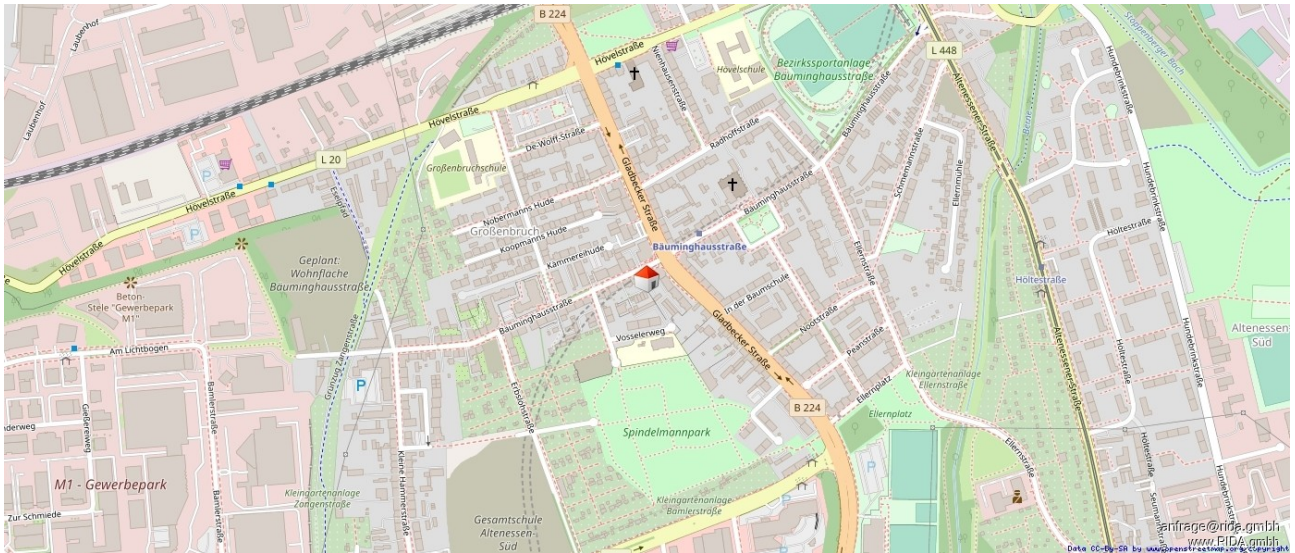
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan