

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – HISTORIE TRIFFT MODERNE: KERNSANIERTE DACHTERRASSENWOHNUNG IN ESSEN-CITY

Objekt: 2025-01164-RIDA | 45326 Essen
780,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01164-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	45326
-----	-------

Ort	Essen
-----	-------

Etage	3
-------	---

Nebenkosten	162,50 €
-------------	----------

Warmmiete	942,50 €
-----------	----------

Kaltmiete	780,00 €
-----------	----------

Beschreibung

Exklusives Wohnen mit Weitblick – Kernsanierte Wohnung mit Dachterrasse im Herzen Essens

Diese eindrucksvolle Dachterrassenwohnung verbindet urbanes Wohnen mit architektonischer Eleganz und Weitblick. Auf rund 65 m² Wohnfläche entsteht ein Rückzugsort über den Dächern Essens, der Geschichte und Moderne in harmonischer Balance vereint.

Das vollständig kernsanierte Gebäude präsentiert sich mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und einem zeitgemäßen Wohnkonzept. Die Wohnung selbst begeistert durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die Offenheit und Struktur gleichermaßen vermitteln. Der Wohnbereich mit direktem Zugang zur Dachterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ein Ort, an dem Sonne, Weite und Stadtkultur aufeinandertreffen.

Die moderne Raumaufteilung schafft Platz für individuelle Wohnideen. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das neu gestaltete Badezimmer mit edlen Armaturen, hochwertigen Fliesen und stilvoller Beleuchtung überzeugt. Jede Fläche wurde mit Liebe zum Detail erneuert – von der Elektrik über Böden bis hin zu Wänden und Fenstern.

Dank der Kernsanierung erfüllt die Wohnung sämtliche Anforderungen modernen Wohnens: energieeffiziente Heiztechnik, durchdachtes Lichtkonzept und ein Ambiente, das Behaglichkeit und Eleganz vereint.

Ein Zuhause für Menschen mit Anspruch – hell, klar, hochwertig und mit dem besonderen Gefühl, über den Dingen zu wohnen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

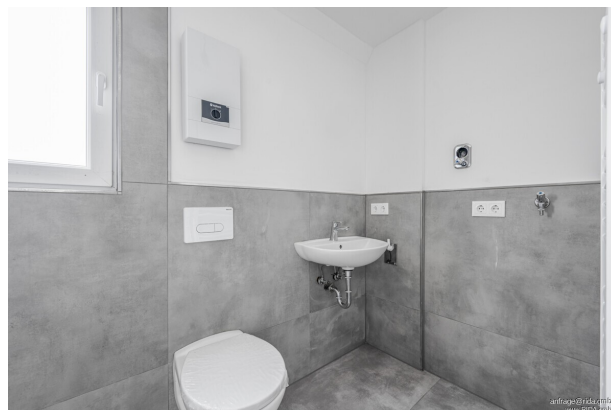
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

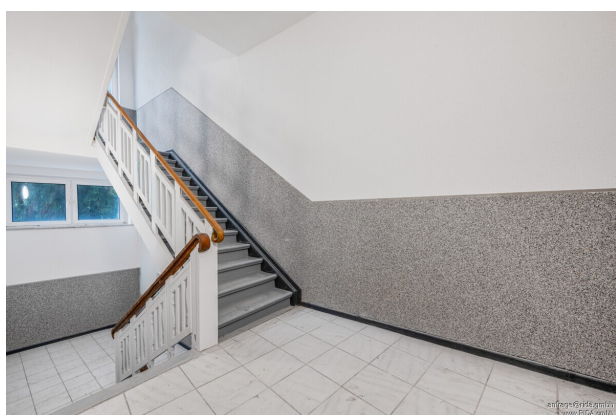
Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



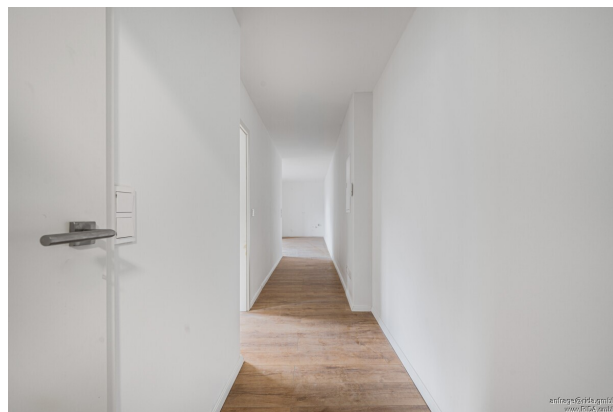
www.rida.gmbh



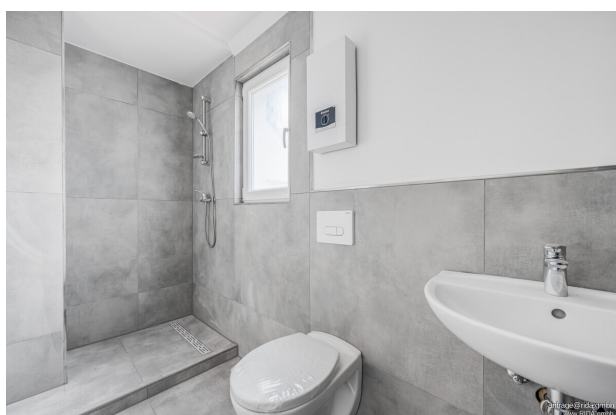
www.rida.gmbh



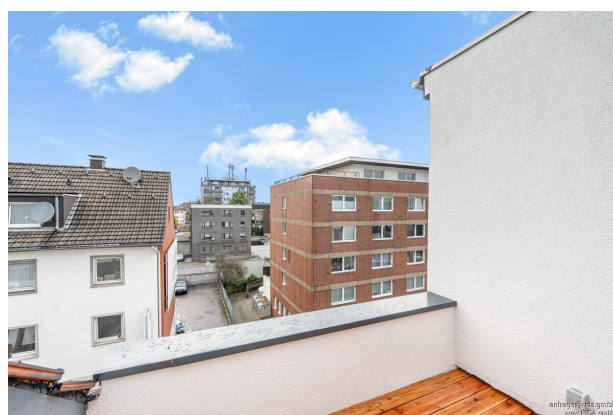
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan