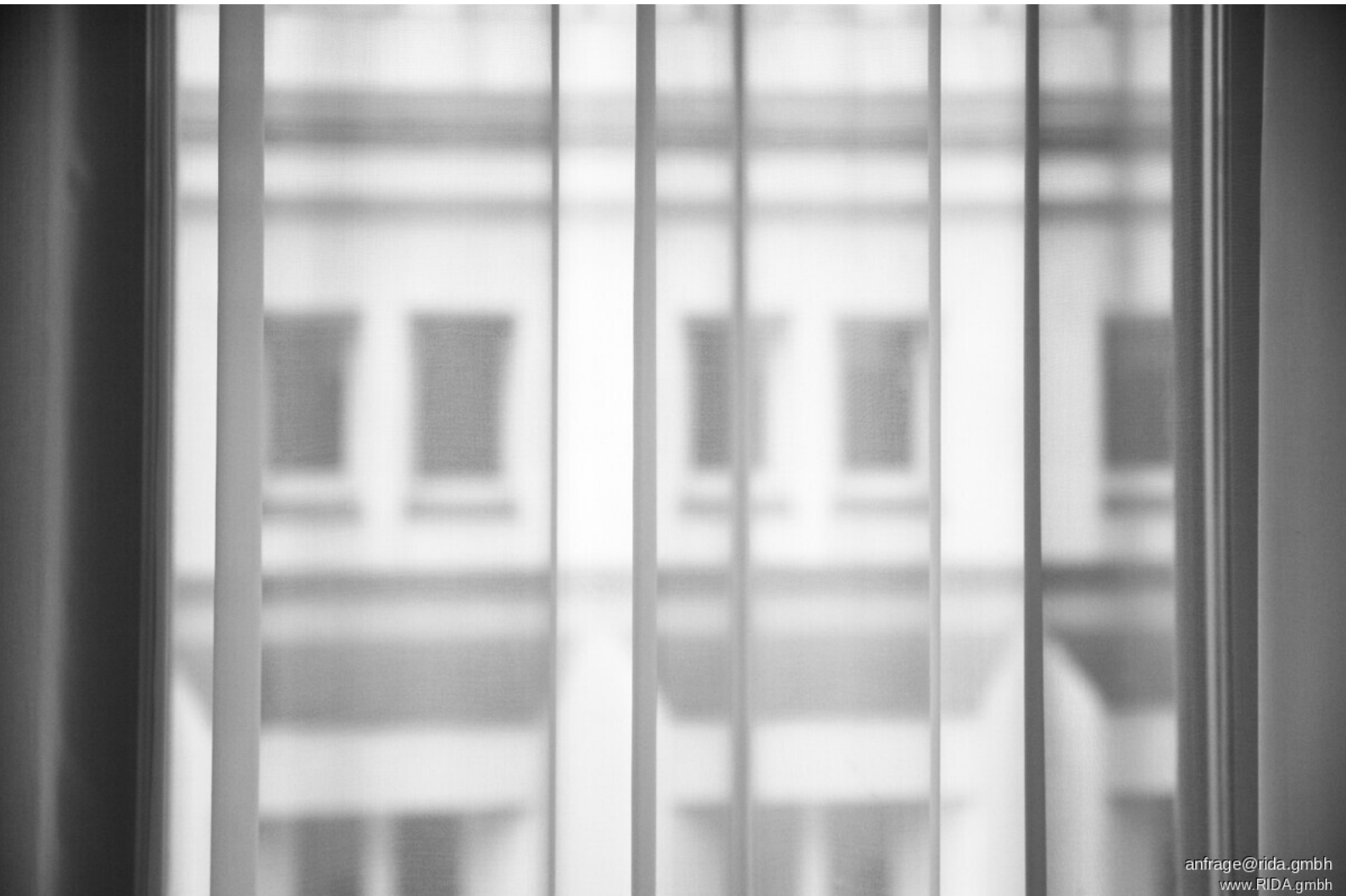


RIDA FLATS - NEUER GLANZ ÜBER DEN DÄCHERN – 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BÜRO UND WEITBLICK

Objekt: 2025-01163-RIDA | 45326 Essen
1.612,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01163-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	45326
Ort	Essen
Etage	2
Nebenkosten	310,00 €
Warmmiete	1.922,00 €
Kaltmiete	1.612,00 €

Beschreibung

Mehr Raum. Mehr Stil. – Eine Wohnung mit Seele und Charakter

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss verbindet zeitlose Eleganz mit urbanem Komfort. Auf rund 124 m² Wohnfläche entfaltet sich ein modernes Raumkonzept, das Offenheit, Licht und Wohnqualität harmonisch vereint – ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die Raum für Leben und Arbeiten suchen.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit integrierter offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein helles, einladendes Ambiente, das den Raum zu einem Ort der Begegnung und Entspannung werden lässt.

Zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsorte mit klarer Struktur und angenehmen Proportionen. Das zusätzliche Büro- oder Gästezimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Homeoffice, Kreativarbeit oder individuelle Lebenskonzepte. Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt mit hellen Materialien, klarer Linienführung und einem zeitlosen, eleganten Design. Ein separates Gäste-WC ergänzt den funktionalen Grundriss.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und befindet sich im Erstbezug nach Sanierung. Sämtliche Installationen, Oberflächen und Bodenbeläge wurden erneuert – das Ergebnis ist ein stilvolles Wohnambiente, das Qualität, Energieeffizienz und Ästhetik in Einklang bringt.

Die Lage in Essen-Altenessen vereint zentrale Erreichbarkeit mit angenehmer Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Trotz der urbanen Umgebung bietet die Wohnung durch ihre Großzügigkeit und Raumaufteilung ein hohes Maß an Privatsphäre und Behaglichkeit.

Ein Zuhause, das Stil, Komfort und Funktionalität vereint – hell, modern und mit Liebe zum Detail gestaltet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.

Ihr Ansprechpartner

Ertan Terzi
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49217140178-99

Fax +49217140178-98
anfrage@rida.gmbh

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan