

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – STILVOLLE WOHNUNG MIT ZWEI TERRASSEN IM STADTZENTRUM

Objekt: 2025-01162-RIDA | 45326 Essen
1.140,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01162-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	45326
-----	-------

Ort	Essen
-----	-------

Etage	3
-------	---

Nebenkosten	237,50 €
-------------	----------

Warmmiete	1.377,50 €
-----------	------------

Kaltmiete	1.140,00 €
-----------	------------

Beschreibung

Exklusives Wohnen mit doppeltem Freiraum – Stilvolle Wohnung im 3. Obergeschoss mit zwei Terrassen

Diese elegant sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss verbindet urbanes Wohnen mit dem Luxus zweier privater Terrassen – ein seltenes Zusammenspiel aus Raum, Licht und Freiheit. Auf rund 95 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Wohnkonzept, das Modernität, Komfort und architektonische Klarheit vereint.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangt man direkt auf die erste Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee in der Sonne oder entspannte Abende im Freien.

Die zweite Terrasse bietet zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten unter freiem Himmel – ein Ort, an dem sich das urbane Leben mit Ruhe und Privatsphäre verbindet. Beide Freiflächen erweitern den Wohnraum auf besondere Weise und verleihen der Wohnung einen unverwechselbaren Charakter.

Zwei Schlafzimmer bieten Platz für Individualität – ideal für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Konzepte. Das modern gestaltete Badezimmer wurde im Zuge der Kernsanierung vollständig erneuert und überzeugt mit hochwertigen Materialien, eleganten Armaturen und zeitlosem Design.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach umfassender Sanierung: Leitungen, Böden, Wände, Elektrik und Sanitäranlagen wurden vollständig erneuert. Dadurch entsteht ein Wohnambiente, das sowohl technisch als auch optisch dem Neubaustandard entspricht – hell, stilvoll und zukunftssicher.

Ein Zuhause, das Ästhetik, Funktionalität und Wohlfühl harmonisch vereint – zwei Terrassen, drei Zimmer und unendlich viel Lebensqualität.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

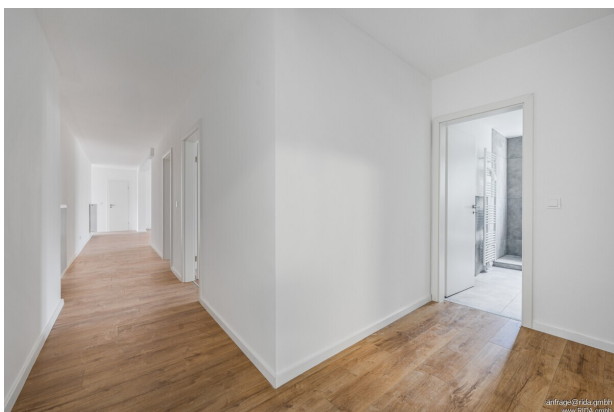
Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.



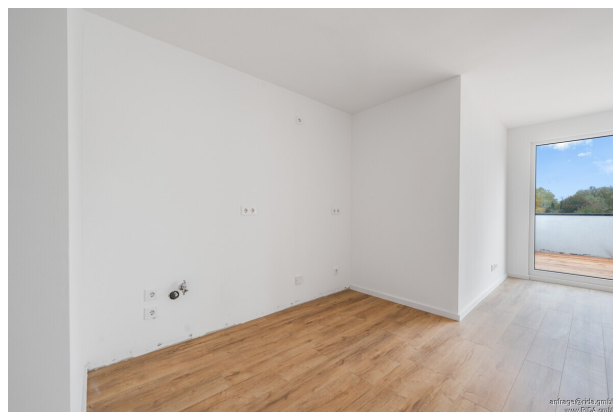
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



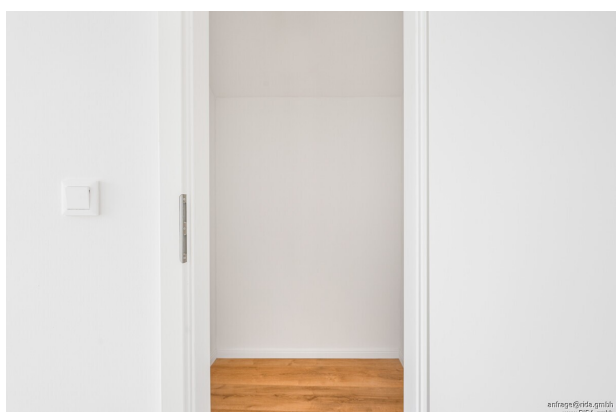
www.rida.gmbh



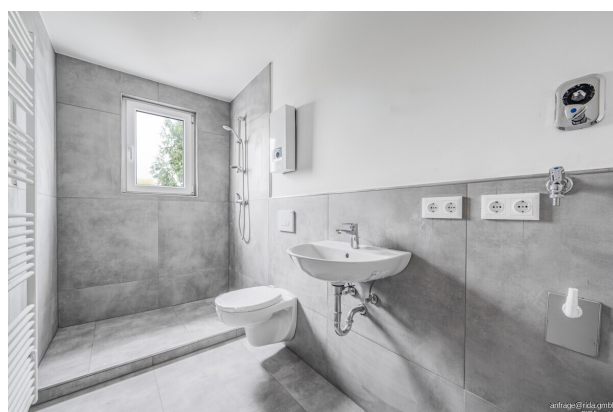
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan