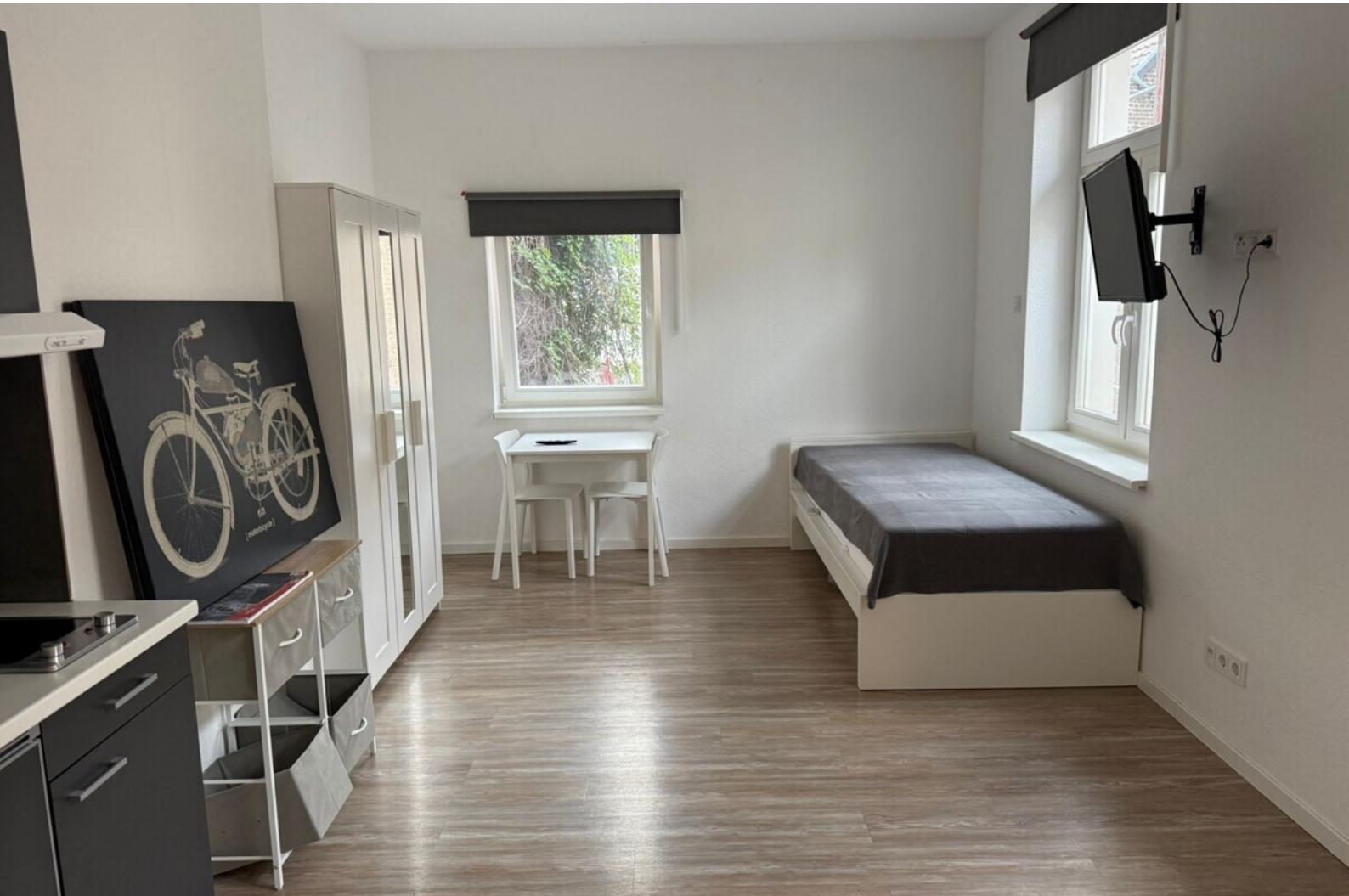




# **WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – EHRENFELD! WOHLFÜHLORT MIT STIL: VOLLAUSGESTATTETE WOHNUNG**

Objekt: 2025-01161-RIDA | 50825 Köln  
990,00 €





## Daten

ImmoNr 2025-01161-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50825

Ort Köln

Etage 3

Nebenkosten 200,00 €

Warmmiete 1.190,00 €

Kaltmiete 990,00 €

## Beschreibung

Modernes Wohnen mit Stil – Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines vollständig kernsanierten Mehrfamilienhauses verbindet modernes Design mit hohem Wohnkomfort und funktionaler Raumgestaltung.

Auf rund 30 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein perfekt aufgeteilter Wohnraum, der Effizienz und Wohlgefühl harmonisch vereint. Der durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter optimal aus und schafft eine offene, einladende Atmosphäre – ideal für komfortables Wohnen in urbaner Umgebung.

## Lage

In einer der begehrtesten Lagen Kölns vereint dieser Standort auf eindrucksvolle Weise urbane Dynamik mit einem Gefühl von nachbarschaftlicher Geborgenheit. Köln-Ehrenfeld gilt längst als die kreative Seele der Domstadt – ein Viertel, das mit seiner kulturellen Vielfalt, Offenheit und lebendigen Atmosphäre begeistert.

Das Umfeld überzeugt durch eine außergewöhnliche Mischung aus Cafés, Restaurants, individuellen Boutiquen und Wochenmärkten, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Zugleich profitieren Bewohner von einer exzellenten Infrastruktur: Der öffentliche Nahverkehr ist optimal ausgebaut, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch der nahegelegene Kölner Grüngürtel bietet ideale Möglichkeiten für Erholung im Grünen.

Wer urbanes Leben, kurze Wege und ein inspirierendes Umfeld schätzt, findet hier den perfekten Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GMBH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

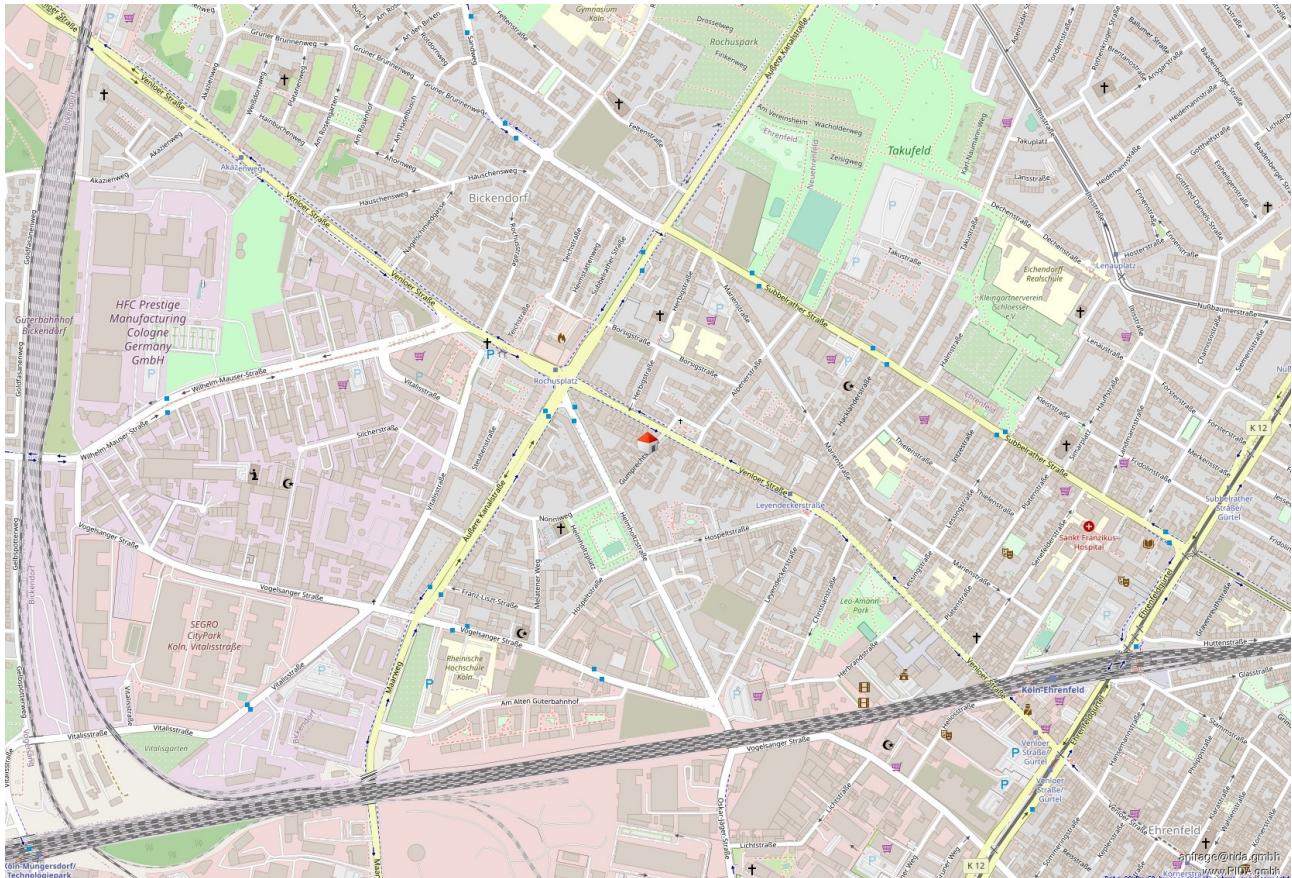
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

[dc@rida-immo.de](mailto:dc@rida-immo.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan