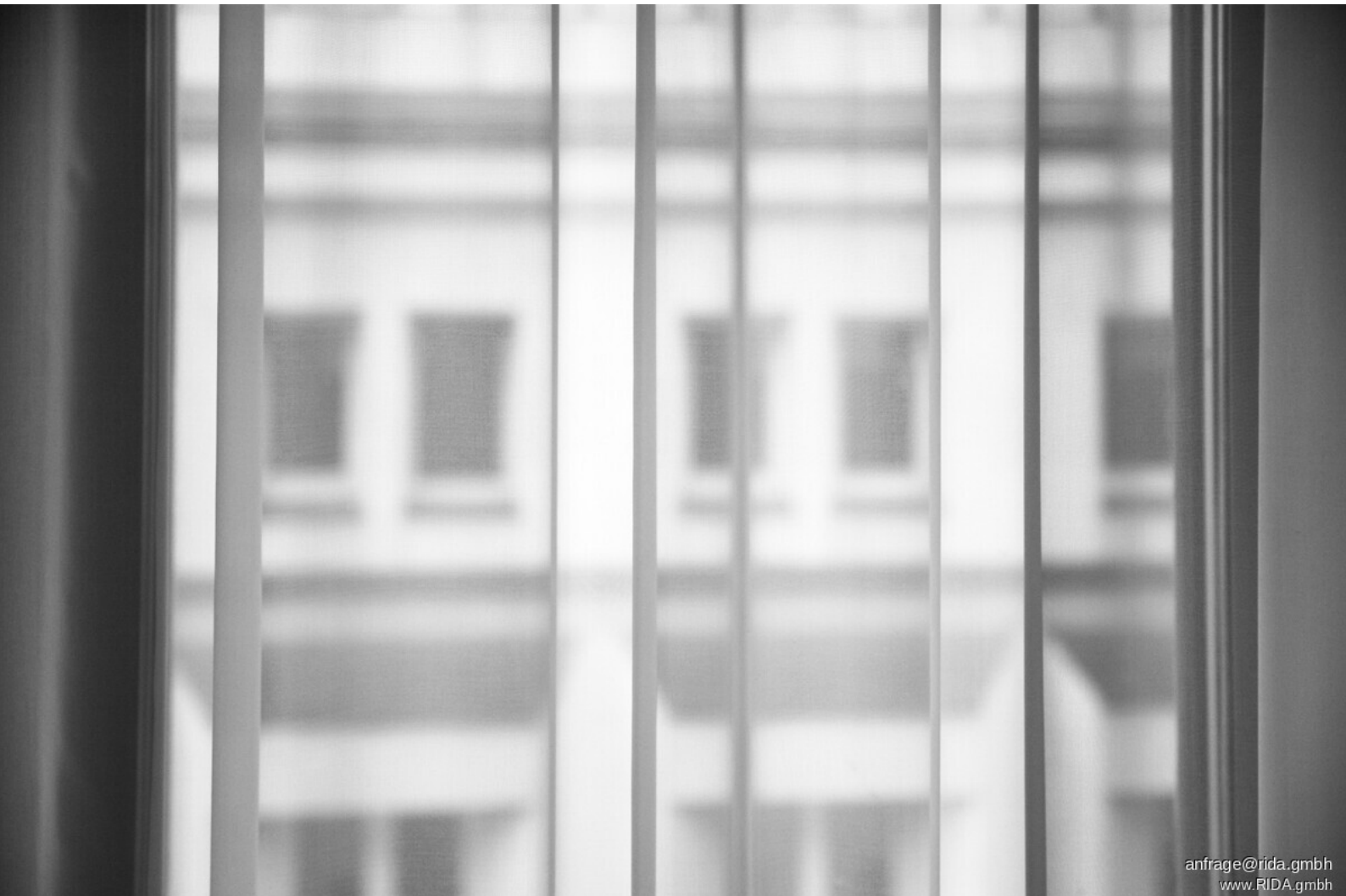


RIDA FLATS - MEHR RAUM. MEHR STIL. – EINE MAISONETTE MIT SEELE UND CHARAKTER

Objekt: 2025-01160-RIDA | 45326 Essen
1.547,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01160-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	45326
Ort	Essen
Etage	0-1
Nebenkosten	297,50 €
Warmmiete	1.844,50 €
Kaltmiete	1.547,00 €

Beschreibung

Urbaner Rückzugsort mit Stil – Maisonettewohnung auf zwei Ebenen

Diese charmante Maisonettewohnung vereint den Charakter eines Stadthauses mit der Leichtigkeit modernen Wohnens. Auf rund 119 m² Wohnfläche bietet sie Raum für Individualität, Stil und Geborgenheit – ideal für Menschen, die urbanen Komfort und architektonische Klarheit schätzen.

Im Erdgeschoss öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszone fließend ineinander übergehen. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine Atmosphäre von Offenheit und Ruhe. Der Bereich ist der kommunikative Mittelpunkt des Hauses – ein Ort für Begegnung, Gespräche und Genuss. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC, das Komfort und Alltagstauglichkeit unterstreicht.

Über eine elegante Innentreppe gelangt man ins 1. Obergeschoss, das die privaten Rückzugsräume beherbergt. Zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsorte mit angenehmer Proportion und klarer Raumaufteilung. Das moderne Badezimmer auf derselben Ebene wurde hochwertig saniert und verbindet klare Linien, helle Materialien und ein zeitloses Design zu einer Atmosphäre entspannter Eleganz.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach umfassender Sanierung. Sämtliche Oberflächen, Installationen und Bodenbeläge wurden erneuert, sodass ein Wohnambiente entstanden ist, das Funktionalität und Ästhetik auf harmonische Weise vereint.

Die Lage überzeugt durch ihre zentrale, aber ruhige Position in Essen-Altenessen – urban geprägt, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichem Nahverkehr. Trotz der städtischen Nähe vermittelt die Maisonette durch ihre Aufteilung und Raumtiefe das Gefühl eines privaten Rückzugsortes mitten in der Stadt.

Ein Zuhause, das Architektur, Komfort und Emotion zu einem stimmigen Ganzen verbindet – modern, lichtdurchflutet und mit feinem Gespür für Raum und Atmosphäre.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.

Ihr Ansprechpartner

Ertan Terzi
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49217140178-99

Fax +49217140178-98
anfrage@rida.gmbh

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan