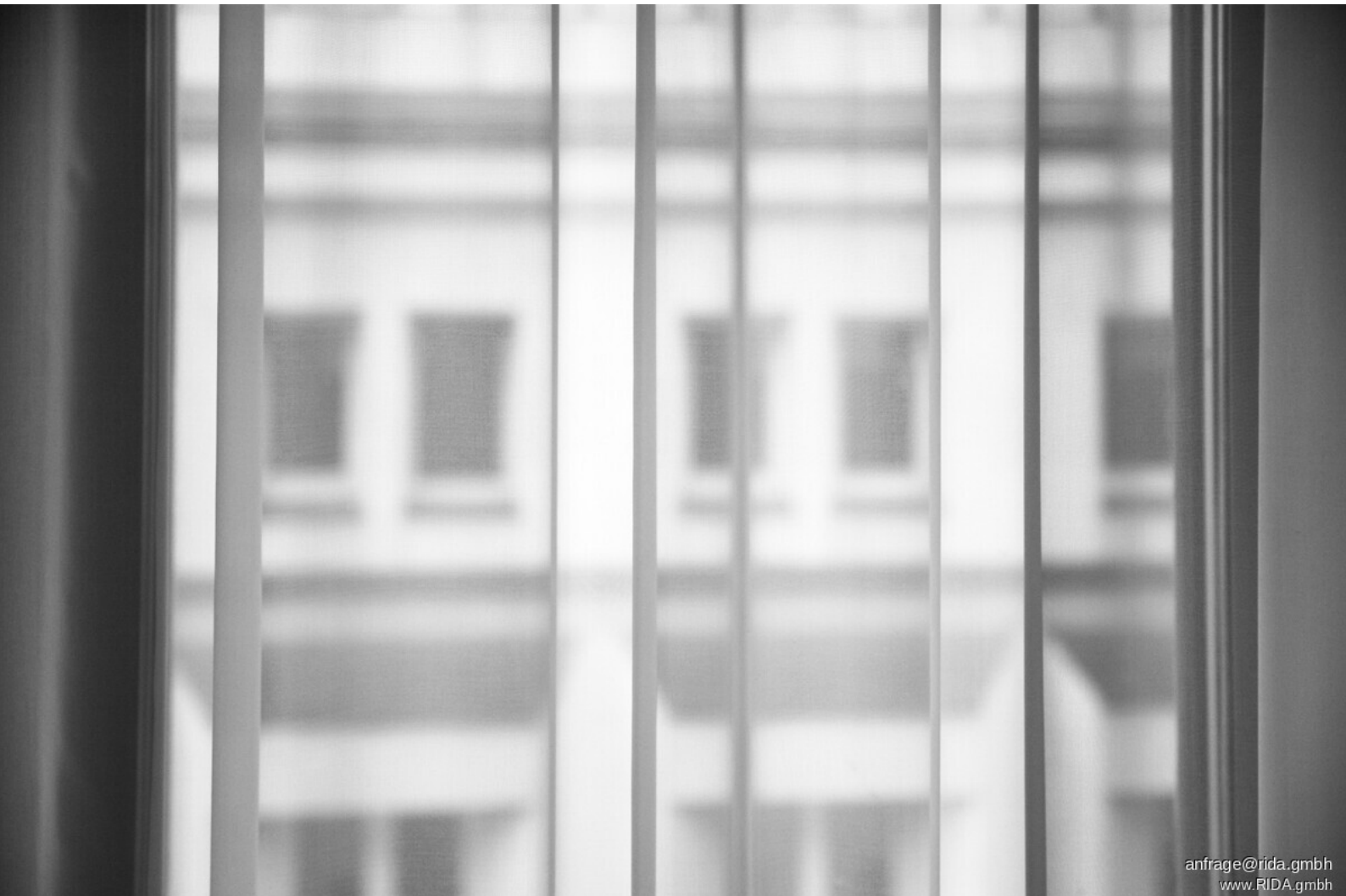


RIDA FLATS -ZEITLOSE WOHNKULTUR MIT WEITBLICK – KERNSANIERT UND MIT SONNIGER TERRASSE

Objekt: 2025-01159-RIDA | 45326 Essen
1.755,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01159-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	45326
Ort	Essen
Etage	1
Nebenkosten	337,50 €
Warmmiete	2.092,50 €
Kaltmiete	1.755,00 €

Beschreibung

Zeitlose Wohnkultur mit urbaner Raffinesse – kernsaniert 2025 im Herzen Essens

Inmitten der pulsierenden Stadt Essen präsentiert sich diese außergewöhnliche Wohnung als ein Meisterwerk moderner Architektur und stilvoller Erneuerung. Im Jahr 2025 umfassend kernsaniert, vereint sie klassische Wohnkultur mit zeitgemäßer Ästhetik und technischer Perfektion.

Das großzügig geschnittene Raumkonzept öffnet sich zu einer Atmosphäre von Weite und Licht – jedes Detail zeugt von einem feinsinnigen Verständnis für Raumwirkung und Materialqualität. Hochwertige Bodenbeläge, klare Linienführungen und eine harmonische Farbkombi schafften ein Ambiente, das gleichermaßen Ruhe und Eleganz ausstrahlt. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse – ein Rückzugsort unter freiem Himmel, der das urbane Wohnen mit einem Hauch von Exklusivität und Naturverbundenheit verbindet. Hier verschmelzen Innen- und Außenraum zu einem fließenden Lebensgefühl, das zum Verweilen, Entspannen und Genießen einlädt. Zentral im Herzen Essens gelegen, verbindet die Wohnung urbanes Leben mit privater Entschleunigung. Kultur, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Schritte entfernt – während die Wohnung selbst ein Refugium der Ruhe und architektonischen Finesse bleibt.

Diese Immobilie steht für mehr als nur Wohnraum – sie verkörpert ein Lebensgefühl: modern, anspruchsvoll und beständig.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt

sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.

Ihr Ansprechpartner

Ertan Terzi
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49217140178-99

Fax +49217140178-98
anfrage@rida.gmbh

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan