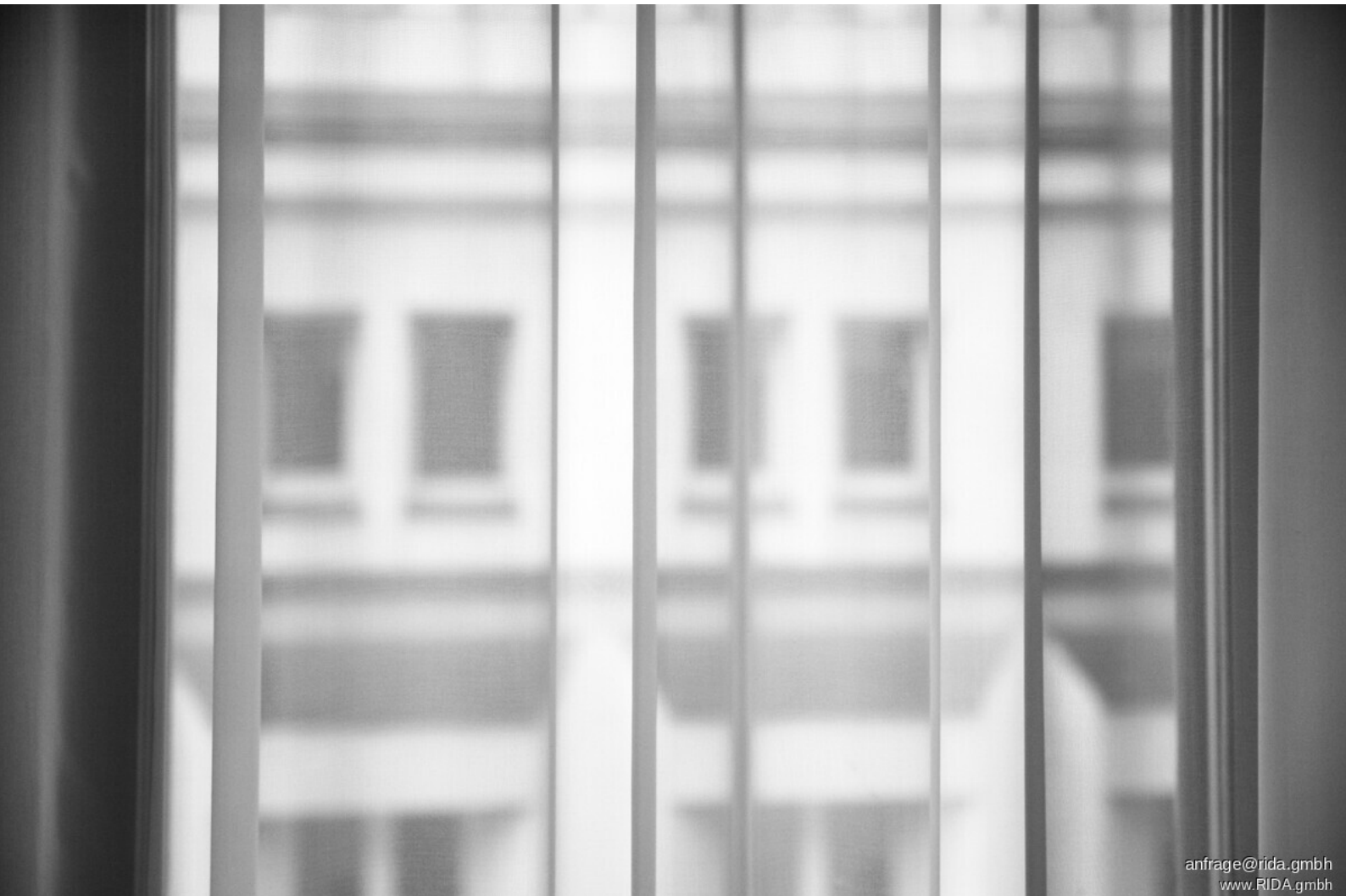


RIDA FLATS - EIN ZUHAUSE MIT CHARAKTER – STILVOLL KERNSANIERTE WOHNUNG IM HERZEN ESSENS

Objekt: 2025-01158-RIDA | 45326 Essen
1.209,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01158-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	45326
Ort	Essen
Etage	1
Nebenkosten	232,50 €
Warmmiete	1.441,50 €
Kaltmiete	1.209,00 €

Beschreibung

Zeitloser Wohnkomfort trifft moderne Architektur – ein Zuhause mit Charakter

Diese im Jahr 2025 vollständig kernsanierte Wohnung verkörpert das harmonische Zusammenspiel aus moderner Funktionalität und architektonischer Eleganz. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail neu gestaltet, um höchsten ästhetischen und qualitativen Ansprüchen gerecht zu werden.

Bereits beim Betreten entfaltet sich ein Gefühl von Ruhe und Großzügigkeit – klare Linien, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept schaffen eine Atmosphäre, die sowohl inspirierend als auch behaglich wirkt. Die großzügige Wohnfläche bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und verbindet Komfort mit stilvollem Wohnen. Das Herzstück der Wohnung bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung zu geselligen Momenten einlädt. Edle Bodenbeläge, fein abgestimmte Farbwelten und moderne Akzente verleihen dem Raum eine zeitlose Eleganz. Die Schlafzimmer bieten Rückzugsorte der Ruhe – perfekt, um den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen. Das Badezimmer überzeugt mit klarer Formsprache, hochwertigen Armaturen und einer modernen Ausstattung, die den Charakter der Sanierung unterstreicht.

Die umfassende Kernsanierung im Jahr 2025 umfasste sämtliche Bereiche der Wohnung – von der Elektrik über die Sanitärinstallation bis hin zu Wand-, Boden- und Deckenarbeiten. Das Ergebnis: ein Wohnraum, der auf aktuelle Standards optimiert und zugleich mit einem Gefühl von Beständigkeit erfüllt ist.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist ein Ort zum Ankommen, zum Wohlfühlen und zum Gestalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Altenessen-Süd, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage mit urbanem Charakter. Der Stadtteil überzeugt durch eine gelungene Mischung aus Tradition, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und Freizeitangeboten. Trotz der städtischen Umgebung herrscht hier eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in benachbarte Stadtteile. Über die Autobahnen A40 und A42 sind sämtliche Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit erreichbar.

Gleichzeitig bieten nahegelegene Parks und Grünanlagen Raum für Erholung und Entspannung – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein Standort, der Urbanität und Ruhe, Lebensqualität und Zukunftsperspektive harmonisch vereint – ideal für Menschen, die das pulsierende Stadtleben genießen möchten, ohne auf Rückzug und Komfort zu verzichten.

Ihr Ansprechpartner

Ertan Terzi
RIDA GmbH
Bonner Str. 12
51379 Leverkusen

Tel. +49217140178-99

Fax +49217140178-98
anfrage@rida.gmbh

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan