

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – DÜSSELDORF CITY! KERNSANIERTE STADTWOHNUNG MIT BALKON

Objekt: 2025-01156-RIDA | 40215 Düsseldorf
990,00 €



Daten

ImmoNr	2025-01156-RIDA
--------	-----------------

Straße	
--------	--

Hausnummer	
------------	--

PLZ	40215
-----	-------

Ort	Düsseldorf
-----	------------

Etage	2
-------	---

Nebenkosten	150,00 €
-------------	----------

Warmmiete	1.140,00 €
-----------	------------

Kaltmiete	990,00 €
-----------	----------

Beschreibung

Exklusive Stadtwohnung im Herzen Düsseldorfs

Diese kernsanierte Etagenwohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint modernen Wohnkomfort mit urbanem Lebensgefühl. Auf ca. 30 m² entfaltet sich ein Raumkonzept, das trotz kompakter Dimensionen Großzügigkeit vermittelt – durch klare Linien, helle Oberflächen und ein durchdachtes Sanierungskonzept.

Die Wohnung präsentiert sich unmöbliert und ohne Einbauküche – ein bewusster Freiraum, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre ganz persönlichen Wohnideen zu verwirklichen. Hier entstehen keine Kompromisse, sondern individuelle Lebensräume, die Ihre eigene Handschrift tragen.

Die Kernsanierung verleiht der Einheit ein zeitgemäßes Erscheinungsbild: neue Leitungen, moderne Oberflächen, hochwertige Materialien. Jeder Winkel der Wohnung strahlt Frische, Klarheit und die Sicherheit einer nachhaltigen Investition in Ihre Wohnqualität aus.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen – eingebettet in die urbane Kulisse Düsseldorfs – einen privaten Rückzugsort unter freiem Himmel schenkt.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum für Selbstverwirklichung. Sie bietet die seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Düsseldorfs eine Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – mit allen Vorzügen einer umfassenden Sanierung und dem Flair einer lebendigen Großstadt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Friedrichstadt, einer Lage, die für ihre zentrale Anbindung und ihr urbanes Lebensgefühl bekannt ist. Hier vereinen sich die Lebendigkeit einer pulsierenden Großstadt mit den Qualitäten eines gewachsenen Wohnumfeldes, das Raum für Ruhe, Begegnung und Erholung bietet.

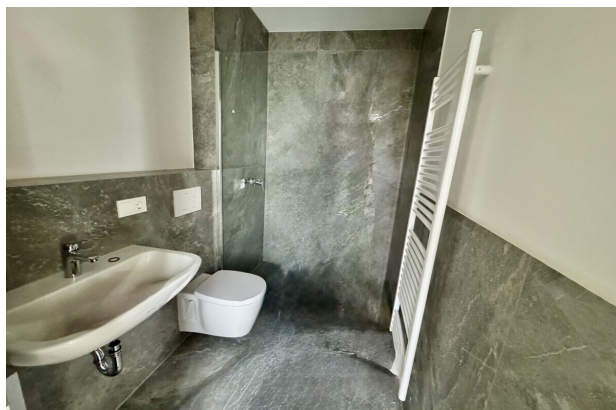
In fußläufiger Entfernung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, charmante Cafés und vielseitige Restaurants, die das tägliche Leben bereichern. Für Kulturinteressierte ist die Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt ein entscheidender Vorteil: Theater, Museen, Kinos und die berühmte Königsallee lassen sich

in nur wenigen Minuten erreichen. Auch das Rheinufer lädt mit seinen Promenaden und Grünanlagen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein.

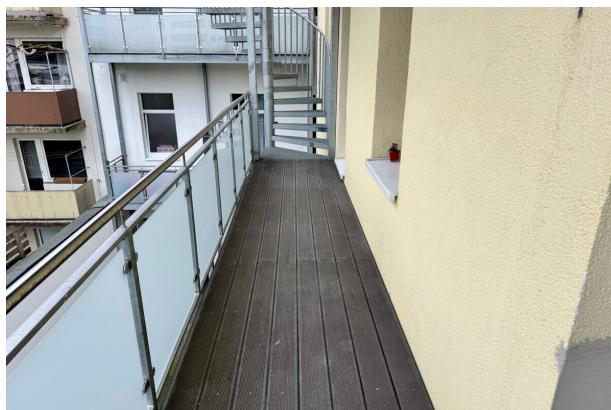
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere U- und Straßenbahnlinien stellen eine schnelle Verbindung in sämtliche Stadtteile her, während der Düsseldorfer Hauptbahnhof nur wenige Minuten entfernt liegt und die Anbindung in die gesamte Region sichert. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen ist zudem auch eine ideale Erreichbarkeit für Berufspendler gewährleistet.

Gleichzeitig überzeugt die Mikrolage durch ein angenehmes Wohnumfeld mit gepflegten Häusern, begrünten Innenhöfen und einer lebendigen Nachbarschaft, die den besonderen Charakter von Friedrichstadt ausmacht. Hier entstehen Begegnungen, Gemeinschaft und zugleich Rückzugsorte für die persönliche Entfaltung.

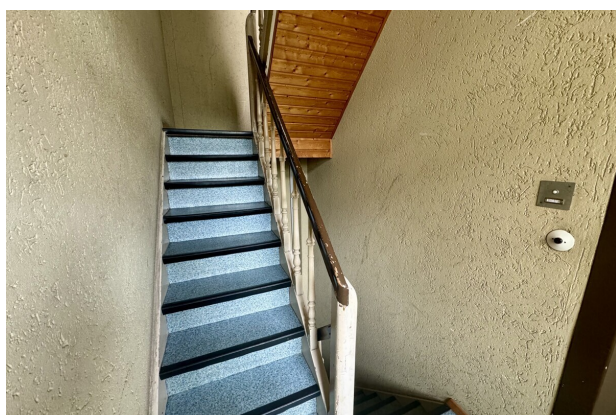
Die Lage dieser Wohnung vereint damit auf eindrucksvolle Weise Urbanität, Kultur, Mobilität und Wohnqualität – ein idealer Ausgangspunkt für alle, die das Leben im Herzen Düsseldorfs schätzen und dennoch einen Ort für Ruhe und Individualität suchen.



www.rida.gmbh



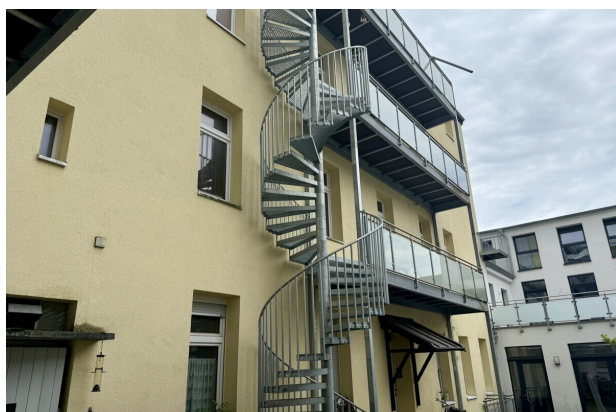
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

David Cilgin

RIDA GmbH

Bonner Straße 12

51379 Leverkusen

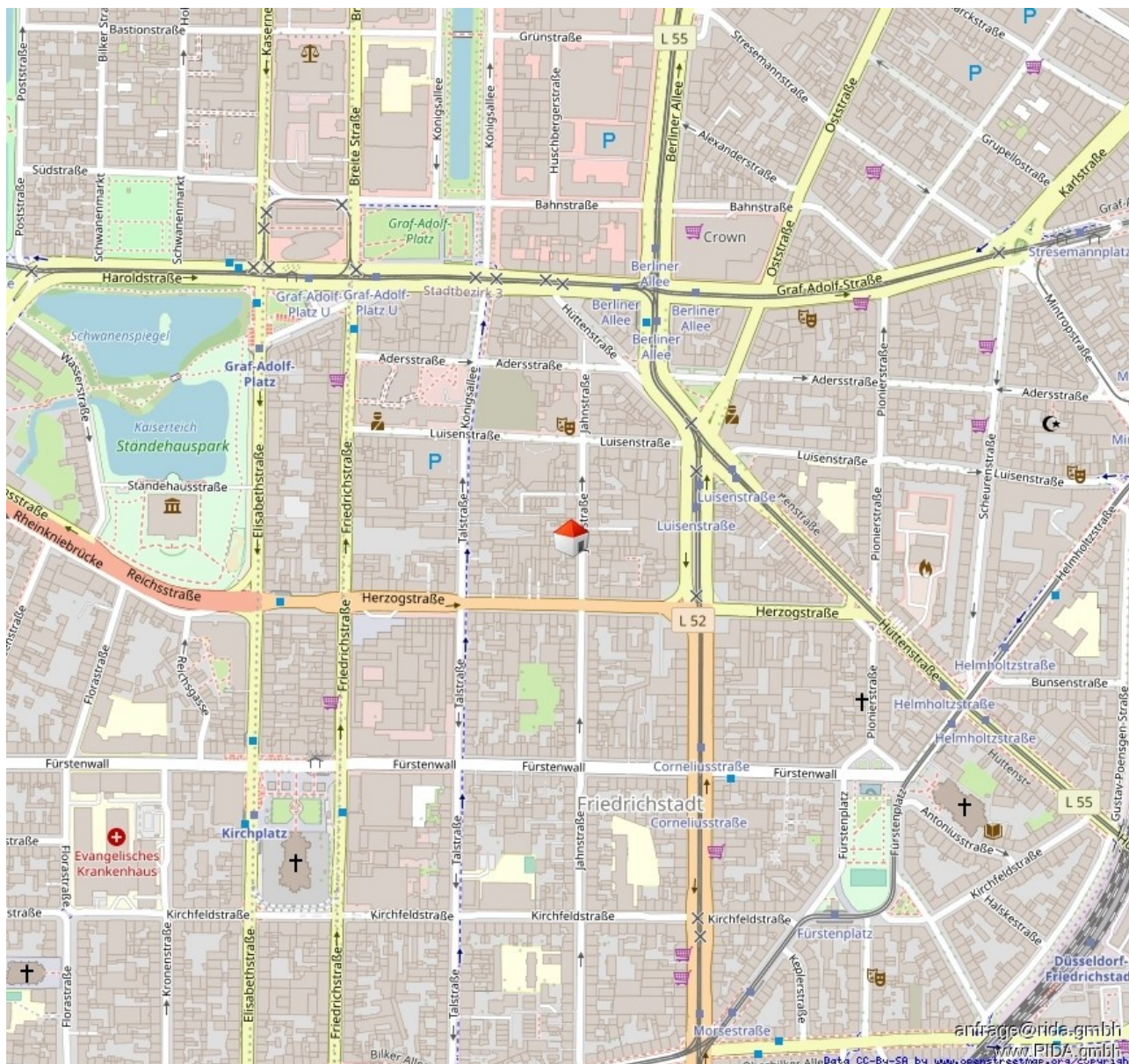
Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 401 78-98

dc@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan