

# WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – JUNKERSDORF! STILVOLLE MAISONETTE IN PREMIUMLAGE

Objekt: 2025-01154-RIDA | 50858 Köln  
1.800,00 €



anfrage@rida.gmbh  
www.RIDA.gmbh

## Daten

ImmoNr 2025-01154-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50858

Ort Köln

Etage 1

Nebenkosten 450,00 €

Warmmiete 2.250,00 €

Kaltmiete 1.800,00 €

## Beschreibung

Stilvolle Maisonettewohnung mit Balkon – Wohnen mit Charakter in Köln-Junkersdorf

Diese elegante Maisonettewohnung mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint Großzügigkeit, stilvolle Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie besticht durch helle Räume, eine behagliche Atmosphäre und das besondere Wohngefühl, das durch die Verbindung zweier Ebenen entsteht.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre. Von hier aus eröffnet sich der Zugang zum sonnigen Balkon, der zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien bietet.

Die moderne Einbauküche ist harmonisch in das Raumkonzept integriert und überzeugt durch Funktionalität sowie Design. Mehrere Schlafzimmer – darunter auch ein Kinderzimmer – bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Hauptbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und sorgt für höchsten Komfort im Alltag. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Gäste-WC.

Die Maisonettearchitektur verleiht der Wohnung eine besondere Wohnqualität, die Großzügigkeit und Geborgenheit miteinander verbindet. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und die klare Struktur machen sie zu einem idealen Zuhause für Paare, Familien oder Menschen mit dem Wunsch nach Freiraum und Individualität.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben, sodass die neuen Bewohner ihre eigenen Vorstellungen und Einrichtungsideen frei verwirklichen können.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnort – sie ist ein Ausdruck von Lebensqualität, Stil und einem besonderen Zuhausegefühl im Herzen von Junkersdorf.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Köln-Junkersdorf, einem der begehrtesten Stadtteile im Kölner Westen. Junkersdorf vereint die Ruhe eines gepflegten Wohnviertels mit der unmittelbaren Nähe zur pulsierenden Kölner Innenstadt.

Das Umfeld ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnstraßen und einer hochwertigen Nachbarschaft, die ein angenehmes und repräsentatives Wohnumfeld schafft. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und kleinere Boutiquen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist exzellent: Straßenbahn- und Buslinien verbinden den Stadtteil schnell mit dem Zentrum von Köln, während die nahegelegenen Autobahnanschlüsse eine unkomplizierte Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglichen.

Für Familien bietet Junkersdorf eine Vielzahl an Kindergärten, Schulen und Sportvereinen, die eine hohe Lebensqualität gewährleisten. Der nahegelegene Stadtwald und verschiedene Grünanlagen schaffen zudem perfekte Bedingungen für Erholung, Freizeit und sportliche Aktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage eine seltene Kombination aus städtischer Nähe und naturnaher Ruhe – ein idealer Ort für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einem der besten Viertel Kölns suchen.



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



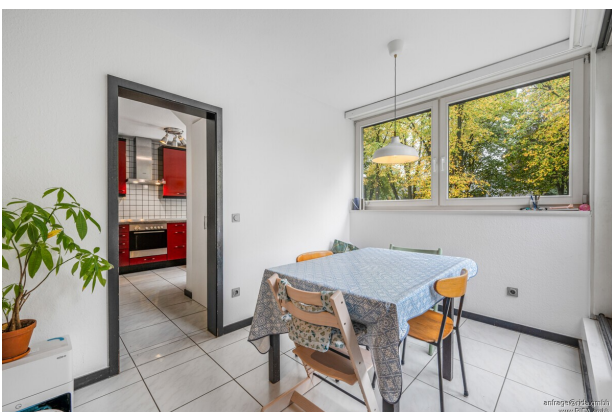
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



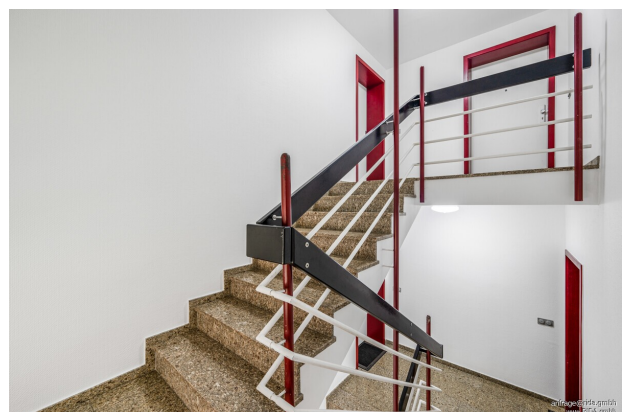
[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



[www.rida.gmbh](http://www.rida.gmbh)



### Ihr Ansprechpartner

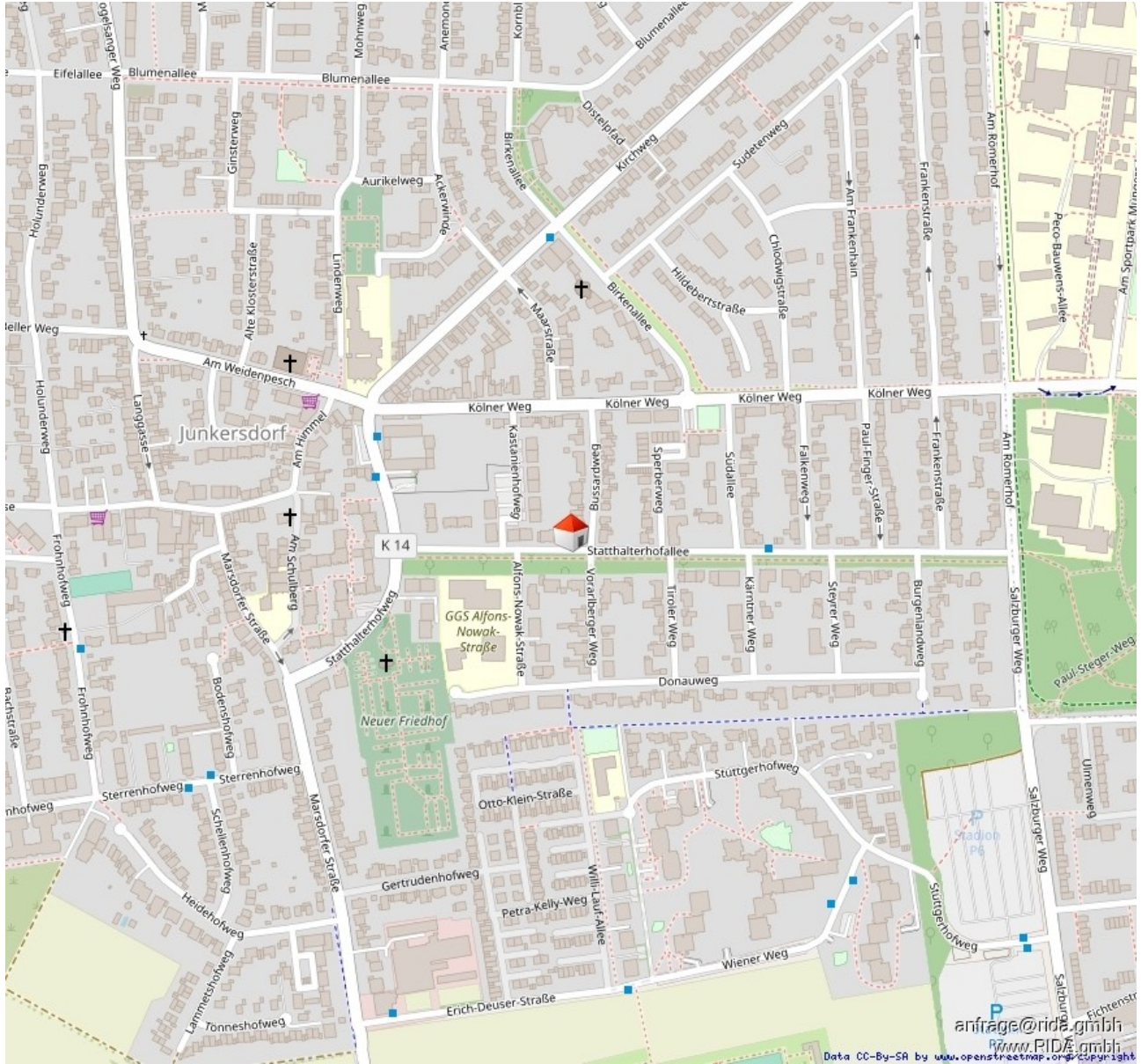
Beyhan Serifi  
RIDA GmbH  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98  
bs@rida-immo.de

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan