

RIDA COMMERCIAL - GASTROFLÄCHE IN KÖLN HOTSPOT-LAGE – SANIERT & VIELSEITIG NUTZBAR

Objekt: 2025-01153-RIDA | 50674 Köln
5.900,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01153-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	50674
Ort	Köln
Etage	EG
Außen-Provision	3,57 fache der Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre.
Netto Kaltmiete	5.900,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Warmmiete	7.616,00 €

Beschreibung

Saniertes Gastro-Highlight in Toplage – Raum für Visionen und kulinarische Erlebnisse

Dieses herausragende Gastronomieobjekt vereint moderne Funktionalität mit repräsentativem Ambiente. Es bietet die ideale Grundlage, um eine gastronomische Idee erfolgreich umzusetzen und Gäste nachhaltig zu begeistern.

Der großzügige Gastraum mit ca. 110 m² beeindruckt durch seine offene Struktur, die unterschiedlichste Gestaltungskonzepte zulässt. Ob stilvolles Restaurant, trendige Bar oder innovatives Food-Konzept – die Räumlichkeiten schaffen den perfekten Rahmen für ein unverwechselbares Gastronomieerlebnis. Die kürzlich erfolgte Sanierung garantiert ein modernes Erscheinungsbild und ermöglicht einen sofortigen Start ohne umfangreiche Vorinvestitionen.

Darüber hinaus stehen ca. 60 m² Lagerfläche zur Verfügung, die optimale Voraussetzungen für Vorratshaltung, Logistik oder die Einrichtung von Kühlräumen schaffen. Auch Sanitäranlagen sind selbstverständlich vorhanden und fügen sich funktional in das Gesamtkonzept ein.

Die zentrale Lage sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und hohe Sichtbarkeit. Das lebendige Umfeld mit vielfältigem Publikumsverkehr macht das Objekt zu einem attraktiven Anziehungspunkt für unterschiedliche Zielgruppen – von Anwohnern über Studierende bis hin zu Berufstätigen und Besuchern.

Insgesamt präsentiert sich dieses Objekt als außergewöhnliche Gelegenheit für Gastronomen, die ein Umfeld mit Charakter, Potenzial und urbaner Dynamik suchen. Es ist mehr als nur eine Fläche – es ist eine Bühne für kulinarische Kreativität und ein Ort, an dem Gastronomie gelebt und weiterentwickelt werden kann.

Lage

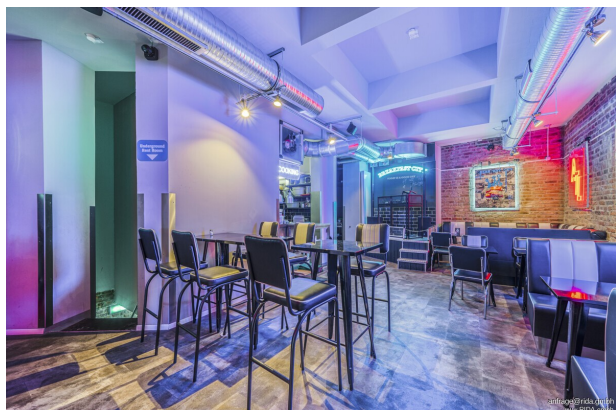
Das Objekt befindet sich in einer zentralen und stark frequentierten Lage Kölns, die seit vielen Jahren für ihre urbane Lebendigkeit und Vielseitigkeit geschätzt wird. In diesem Viertel vereinen sich städtisches Flair, eine hohe Dichte an Gastronomie und Einzelhandel sowie ein vielfältiges Publikum, das für eine konstant hohe Frequenz sorgt.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einem bunten Mix aus Restaurants, Cafés, Bars, Boutiquen und Dienstleistern, die den Standort zu einem lebendigen Treffpunkt für unterschiedlichste Zielgruppen machen. Sowohl tagsüber als auch in den Abendstunden herrscht hier eine rege Atmosphäre, die Gästen, Anwohnern und Besuchern gleichermaßen attraktive Aufenthaltsqualität bietet.

Die ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung trägt zusätzlich zum hohen Standortwert bei: Straßenbahn- und Buslinien sind nur wenige Schritte entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile Kölns. Auch für den Individualverkehr ist der Standort gut erreichbar, Parkhäuser und Stellflächen befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die Kombination aus hoher Passantenfrequenz, urbanem Umfeld und kultureller Vielfalt entsteht eine Lage, die beste Voraussetzungen für erfolgreiche Gastronomiekonzepte bietet. Ob modernes Restaurant, trendige Bar oder innovatives Food-Konzept – das Umfeld sorgt für Sichtbarkeit, Reichweite und eine breite Zielgruppe, die kulinarische Angebote zu schätzen weiß.

Damit verbindet dieser Standort alles, was für eine zukunftsfähige Gastronomie wichtig ist: Attraktivität, Dynamik, Erreichbarkeit und ein urbanes Publikum mit vielfältigen Bedürfnissen.



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh



www.RIDA.gmbh

Ihr Ansprechpartner

M.-Akif CATIKKAS

RIDA GmbH

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

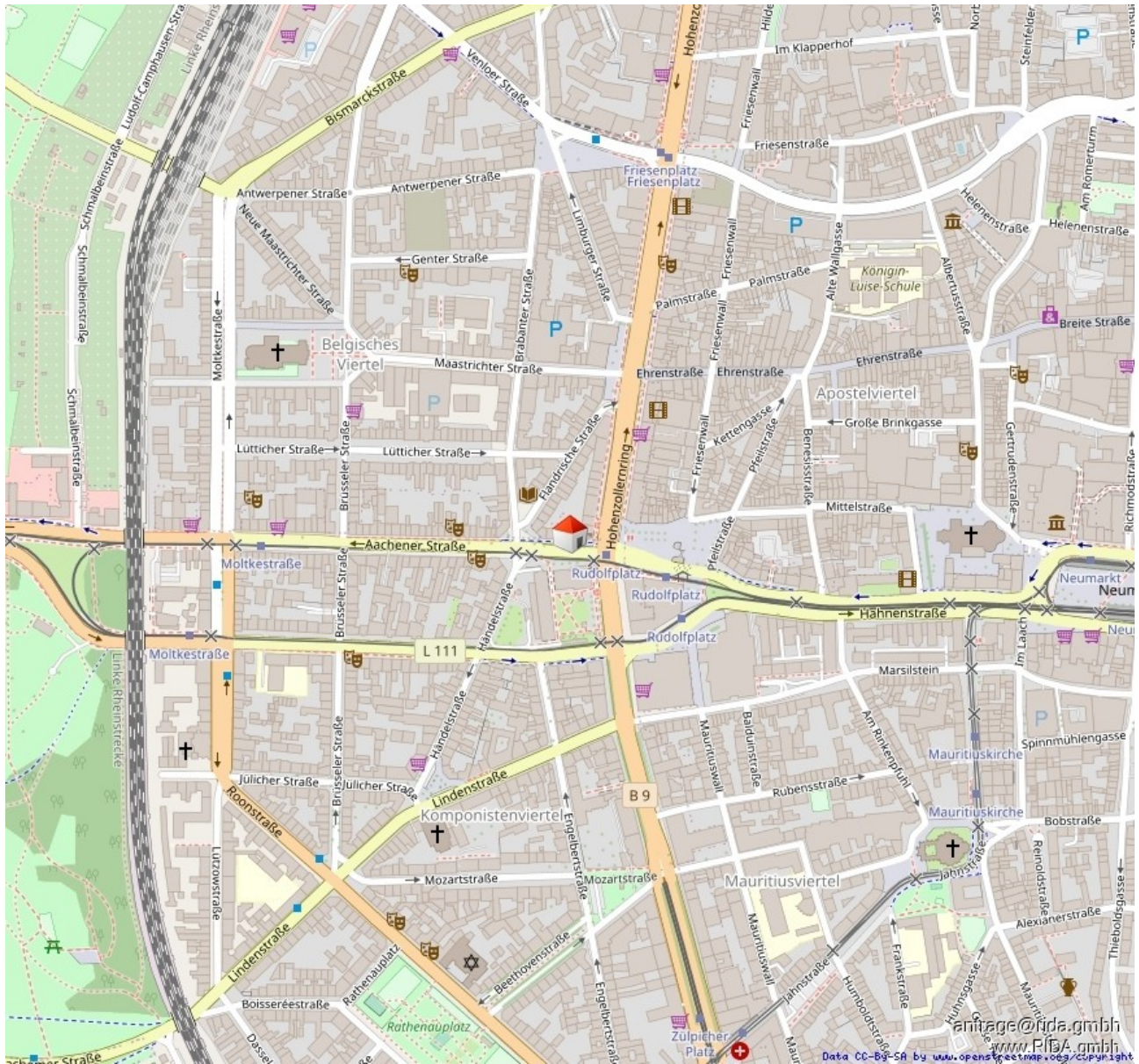
Tel. +49 2171 40178-99

Fax +49 2171 40178-98

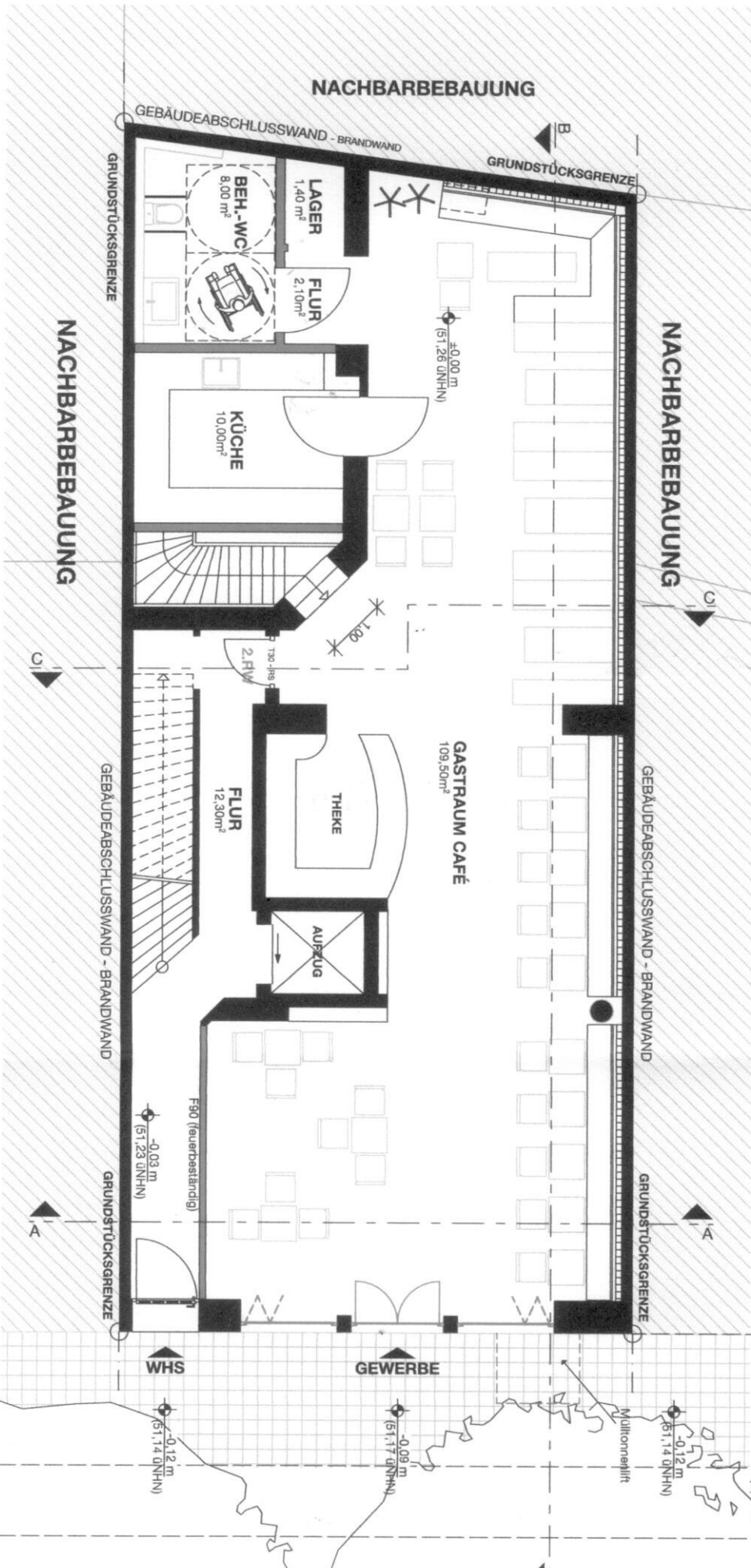
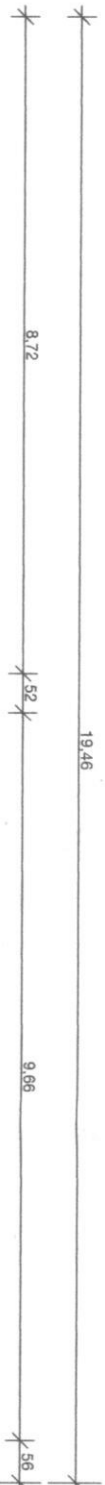
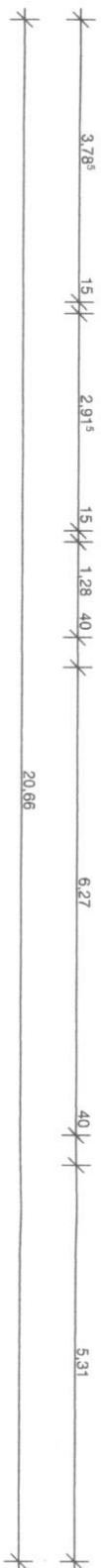
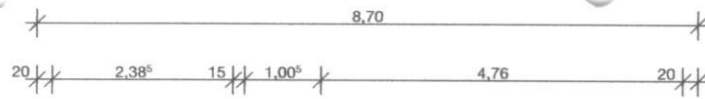
mac@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan



Baugrundstück
Öffentl. Gehweg
Öffentl. Radweg

