

WELC(H)OME® BY RIDA FLATS – NEUSTADT-SÜD! CHARMANTE DACHIDYLL: MÖBLIERT MIT LOGGIA

Objekt: 2025-01152-RIDA | 50677 Köln
2.290,00 €



Daten

ImmoNr 2025-01152-RIDA

Straße

Hausnummer

PLZ 50677

Ort Köln

Etage 3

Pauschalmiete 2.290,00 €

Beschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Galerie und Loggia – Vollmöbliertes Wohnerlebnis über den Dächern von Köln

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung vereint urbanes Wohnen mit dem Gefühl von Geborgenheit und stilvollem Rückzugsort. Auf ca. 80 m² Wohnfläche eröffnet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das modernes Design mit wohnlicher Wärme verbindet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich, der mit seiner offenen Gestaltung, geschmackvollen Möblierung und direktem Zugang zur Loggia überzeugt. Hier lässt sich der Blick über die Dächer Kölns schweifen und die besondere Atmosphäre des Stadtteils genießen.

Ein besonderes Highlight ist die offene Galerie, die über eine Treppe erschlossen wird und dem Wohnraum eine luftige Großzügigkeit verleiht. Sie eignet sich ideal als Arbeitsbereich, Leseecke oder zusätzlicher Rückzugsort und verstärkt den loftartigen Charakter der Wohnung.

Die voll ausgestattete Einbauküche integriert sich harmonisch in den Wohnraum und bietet alles, was für ein komfortables Leben benötigt wird. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben – von der gemütlichen Wohnlandschaft über stilvolle Essmöbel bis hin zum hochwertigen Bett im Schlafzimmer.

Zwei Schlafzimmer mit modernen Akzenten bieten Ruhe und Privatsphäre. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch zwei separate Badezimmer – eines mit Dusche und eines mit Badewanne – die sowohl Funktionalität als auch Entspannung gewährleisten. Ein hochwertiger Bodenbelag unterstreicht den harmonischen Gesamteindruck und schafft eine behagliche Wohnatmosphäre.

Diese Dachgeschosswohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum mit Charakter, der durch sein durchgängiges Design, die Galerie, die Loggia und die Möblierung sofort ein Gefühl von Ankommen vermittelt – ideal für Menschen, die in Köln ein besonderes Zuhause suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Neustadt-Süd – einem der beliebtesten und begehrtesten Viertel Kölns. Der Stadtteil verbindet die urbane Lebendigkeit einer Großstadt mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität. Die direkte Nähe zur Innenstadt macht ihn besonders attraktiv für Berufstätige, Kreative und Studierende gleichermaßen.

Die Neustadt-Süd ist bekannt für ihre vielfältige Gastronomie, charmanten Cafés und individuellen Boutiquen, die dem Viertel einen weltoffenen und inspirierenden Charakter verleihen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und ärztliche Versorgung sind in direkter Umgebung vorhanden, sodass sich alle Bedürfnisse bequem abdecken lassen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Kölner Stadtteile. Auch der Hauptbahnhof sowie die Autobahnen A4 und A57 sind unkompliziert erreichbar.

Darüber hinaus überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen, Sport oder entspannten Stunden im Freien einladen. Kindergärten und Schulen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar, sodass die Umgebung auch für Familien interessant ist.

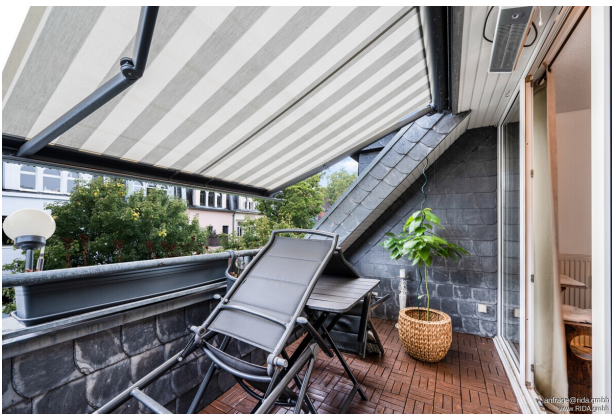
Die Neustadt-Süd vereint auf besondere Weise urbanes Leben, kulturelle Vielfalt und ein modernes Wohnumfeld – ein Standort, der sowohl durch seine Lage als auch durch seine Lebensqualität zu den absoluten Topadressen Kölns zählt.



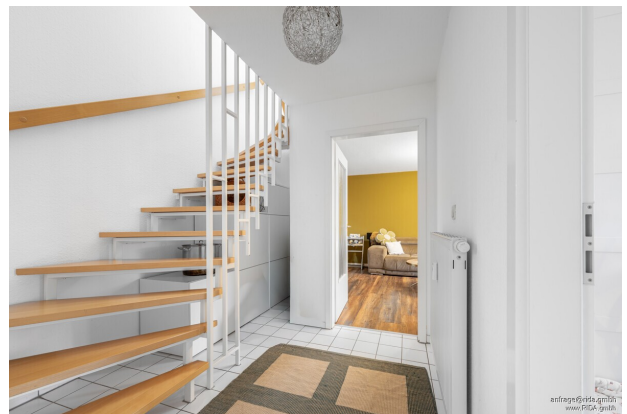
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



Ihr Ansprechpartner

Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Lageplan