

RIDA COMMERCIAL - GESTALTEN. WACHSEN. ERFOLGREICH SEIN – EXKLUSIVE BEHEIZTE GEWERBEHALLE IN SOLINGEN

Objekt: 2025-01150-RIDA | 42657 Solingen
3.990,00 €



anfrage@rida.gmbh
www.RIDA.gmbh

Daten

ImmoNr	2025-01150-RIDA
Straße	
Hausnummer	
PLZ	42657
Ort	Solingen
Etage	0-1
Außen-Provision	-3,57 fache der Kaltmieten inkl. 19% MwSt. bis 5 Jahre Mietzeit.
Netto Kaltmiete	3.990,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	4.240,00 €

Beschreibung

Moderne Gewerbehalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – Raum für Visionen und Wachstum

Diese exklusive Gewerbeimmobilie in Solingen bietet auf einem ca. 700 m² großen Grundstück und einer großzügigen Nutzfläche von rund 300 m² die perfekte Grundlage für Unternehmen, die Wert auf Flexibilität, Funktionalität und Zukunftspotenzial legen. Hier verbinden sich wirtschaftliche Substanz, architektonische Klarheit und maßgeschneiderte Nutzungsmöglichkeiten zu einer seltenen Gelegenheit am Markt.

Die Halle besticht durch ihre offene und helle Raumstruktur mit großzügigen Deckenhöhen, die eine flexible Gestaltung und vielfältige Konzepte zulässt. Der hochwertige Bodenbelag aus Stein und Beton sorgt für Belastbarkeit und Langlebigkeit, während die durchdachte Architektur eine optimale Flächeneffizienz ermöglicht. Zusätzlich ist die Halle beheizt und kann dadurch ganzjährig komfortabel genutzt werden. Bitte beachten Sie, dass Gas separat angemeldet werden muss.

Ob Produktion, Lagerung, Logistik, Showroom oder Eventfläche – diese Immobilie passt sich Ihren individuellen Anforderungen an. Mit einer klaren Raumaufteilung, der robusten Bauweise und einer sofortigen Nutzbarkeit eignet sich dieses Objekt ideal für Unternehmen jeder Größe.

Sie eröffnet vielfältige Möglichkeiten – vom Lager- und Logistikbetrieb über Onlinehandel und Versandabwicklung bis hin zu Dienstleistungsunternehmen mit hohem Platzbedarf.

Dank der zentralen Lage in Solingen profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung und einer ausgezeichneten Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter. Diese Immobilie ist nicht nur ein Standort, sondern eine Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens – ein Ort, an dem Visionen Raum finden und Wachstum beginnt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Solingen in einer zentralen und gleichzeitig ruhigen Lage, die ideale Voraussetzungen für Unternehmen bietet, die Wert auf gute Erreichbarkeit, wirtschaftliche Stärke und ein attraktives Arbeitsumfeld legen. Der Standort überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Dienstleistungsangebote, wodurch die tägliche Versorgung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen bequem gewährleistet ist.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die Autobahn A46 erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten und gelangen so schnell nach Düsseldorf, Wuppertal oder Hagen. Auch der Bahnhof Solingen-Mitte sorgt für eine unkomplizierte Anbindung an den Regional- und Fernverkehr, während mehrere Buslinien in der direkten Umgebung den Standort optimal an den öffentlichen Nahverkehr anbinden. Der Flughafen Düsseldorf ist ebenfalls gut erreichbar und liegt nur rund 35 Fahrminuten entfernt.

Darüber hinaus profitiert der Standort von der wirtschaftlichen Stärke der Region. Solingen ist seit Jahrzehnten als leistungsstarker Wirtschaftsstandort bekannt, geprägt von einer Mischung aus traditionsreichen Handwerksbetrieben und innovativen Unternehmen. Die Lage im Bergischen Land verbindet zudem eine hohe Lebensqualität mit einem attraktiven Arbeitsumfeld – ein Vorteil sowohl für Unternehmen als auch für ihre Mitarbeiter.

Diese einzigartige Kombination aus zentraler Lage, starker Infrastruktur und wirtschaftlicher Attraktivität macht die Immobilie zu einem hervorragenden Standort für Unternehmen, die Effizienz, Sichtbarkeit und nachhaltiges Wachstum anstreben.



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



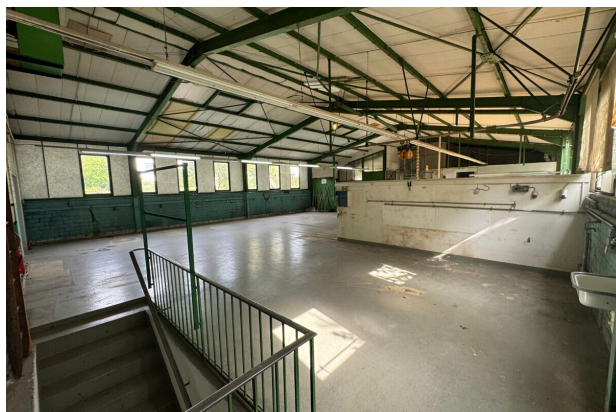
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



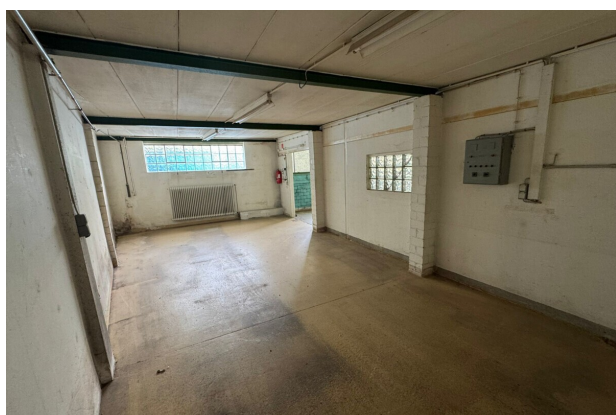
www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh



www.rida.gmbh

Ihr Ansprechpartner

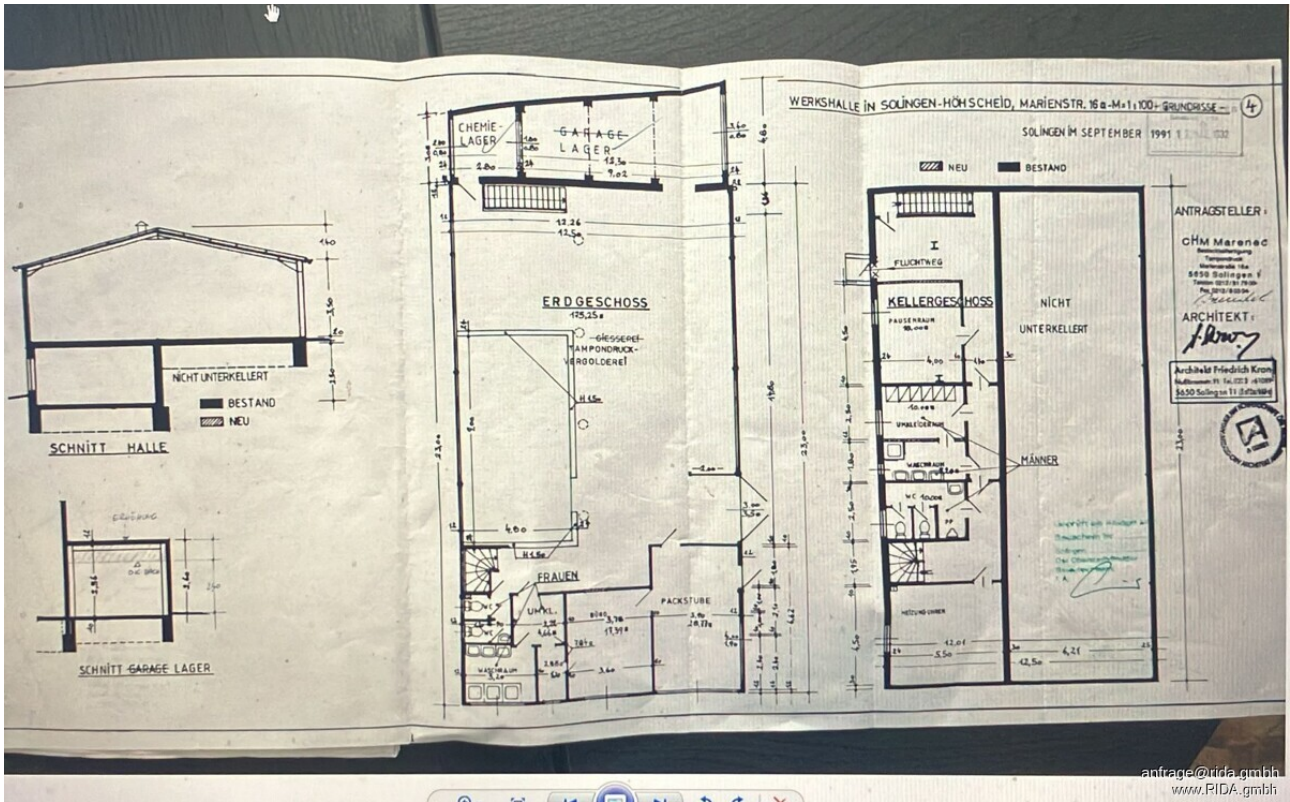
Beyhan Serifi
RIDA GmbH
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

Tel. +49 2171 401 78-99

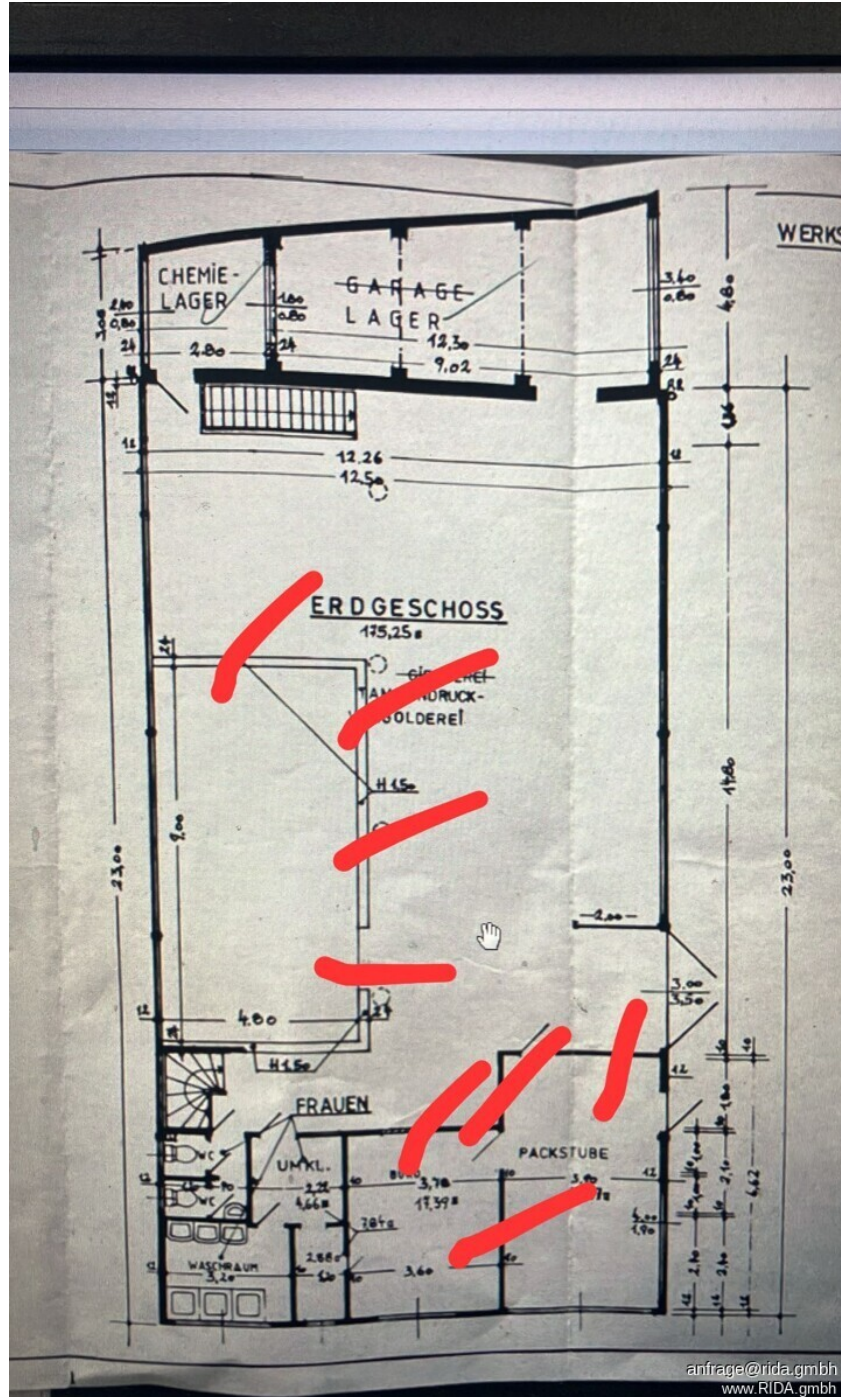
Fax +49 2171 40 178-98
bs@rida-immo.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Grundriss



Grundriss_EG_aktuell ohne Wände